



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» мая 2026 года

г. Белогорск

№ 257-П

Об утверждении конкурсной документации на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 №37, пунктом 1.8 Порядка проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 28.09.2017 №537-П, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, согласно приложению к настоящему постановлению. (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию)

на официальной странице муниципального образования городское поселение
Белогорск Белогорского района Республики Крым в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования
(обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за
собой.

Глава администрации



В.В. Биджакова

Приложение
к постановлению
администрации
города Белогорск
Белогорского района
Республики Крым
от 21 мая № 237-Б

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

2026г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№ п/п	Показатели	Информация								
1.	Наименование организатора Конкурса, контактная информация	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым Адрес Организатора конкурса: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского,13 Адрес электронной почты: bel_gorsovet@mail.ru Тел./факс: 9-27-71 Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: Заместитель начальника финансового отдела Щигарева Наталья Анатольевна								
2.	Предмет Конкурса	Предметом Конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в местах, определенных схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Белогорск № 608-П от 30.10.2017года (с изменениями и дополнениями)								
3.	Место размещения НТО, НОУ	№ ло та	№ НТО на схем е	Адресные ориентиры размещения НТО	Специализация НТО	Ограниче ния	Пл ощ адь НТ О, кв. м	Тип НТО	Начальная цена конкурса, руб.	Максимальный срок размещения НТО
3.1.	ул Симферопольская	1	9	ул Симферопольская	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026
3.2	ул Бекира Чобанзаде/ул Мирошниченко Героя	2	23	ул Бекира Чобанзаде/ул Мирошниченко Героя	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026

3.3	ул Фурманова	3	41	ул Фурманова	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026
3.4	ул Индустриальная	4	56	ул Индустриальная	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026
3.5	ул. Авдет	5	39	ул. Авдет	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.6	ул Индустриальная	6	44	ул Индустриальная	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.7	ул Николая Бойко	7	47	ул Николая Бойко	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	20	павильон	5060,83	до 7 лет
3.8	ул Индустриальная	8	49	ул Индустриальная	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет

					(общественное питание)					
3.9	ул. Аметхана Султана	9	72	ул. Аметхана Султана	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.10	ул. Наврез	10	73	ул. Наврез	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.11	ул. Луначарского	11	113	ул. Луначарского	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	115	павильон	25 846,27	до 7 лет
3.12	ул. Индустриальная	12	103	ул. Индустриальная	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.13	ул. Запрудная	13	104	ул. Запрудная	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг	СМП и ССП	50	павильон	11 332,38	до 7 лет

требованиями Конкурсной документации		-заверенная заявителем копия паспорта гражданина РФ (для ИП), доверенность на уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, заверенная нотариально (при необходимости для участия в конкурсе), заверенная копия документа, удостоверяющего личность представителя ИП ; - заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц); - заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц (при наличии); - заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей (при наличии); - заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии); - оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); - оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); - оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для лица представляющего интересы индивидуального предпринимателя – заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (копия паспорта) или доверенность, заверенная нотариально уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя; - оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней; - предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, утвержденной приложением 2 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных
---	--	--

		торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-П (в редакции постановления от 15 июля 2024 года № 518-П); - эскиз, дизайн-проект НТО (архитектурное решение, в т.ч на территории городского парка им. Адмирала Серебрякова Л.М.), согласованный с администрацией города Белогорск, в соответствии с постановлением администрации города Белогорск от 10.10.2017 года №575-П и постановлением администрации города Белогорск от 08.06.2022 № 513-П; -согласие на обработку персональных данных, составленное в произвольной форме; -декларация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства в произвольной форме.
6	Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе	1) Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-П (в редакции постановления от 15 июля 2024 года № 518-П); 2) Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов для оказания услуг, расположенного по адресу: _____, лот № _____». 3) Все документы, представляемые в заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя. 4) Все документы, представленные в заявке, предоставляются в печатном виде. Подчистки и исправления не допускаются. 5) Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. 6) Заявители обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. 7) Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.
7	Срок и место	Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, г. Белогорск,

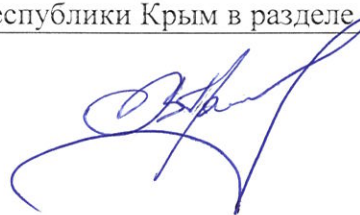
	подачи заявок на участие в Конкурсе		ул. Луначарского,13, каб. № 206. Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе – с <u>25.05.2026года</u> . в рабочие дни с 13-00 до 16-00. Последний день приема заявок <u>26.06.2026 года</u>
8	Порядок подачи, регистрации, отзыва и возврата заявок, внесения в них изменений		1) Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса. 2) Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок. 3) Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией. 4) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе		Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского,13, каб.201, <u>29.06.2025 года</u> в 11-00.
10	Порядок вскрытия конвертов		В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с документами на участие в Конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.
11	Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе		Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение: - о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, - о признании Конкурса несостоявшимся; - об отказе в допуске к участию в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии в день рассмотрения заявок. Результаты рассмотрения заявок размещаются на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск http://belogorsk.rk.gov.ru/rus/index.htm
12	Отказ в допуске к		Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

	участию в Конкурсе	- несоответствия формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе установленным требованиям; -отсутствия финансового предложения в заявке, либо в случае когда финансовое предложение указанное в заявке составляет меньшую сумму по сравнению с начальной стартовой ценой предмета Конкурса; - несоответствие заявителя установленным требованиям.	
13	Критерии отбора победителя (требования к заявителям)	1)Наличие регистрации в органах ФНС; 2)Отсутствие задолженности по налогам и сборам; 3)Отсутствие в едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации .	
14	Критерии оценки предложений	Описание критериев оценки	Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки
		1)Соответствие архитектурному решению НТО, НОУ утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 13.05.2024 года №342-П, от 08.06.2023 № 513-П (на территории городского парка им. Адмирала Серебрякова Л.М.) в соответствии с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной иллюминацией)	0-25
		2)Предложение по благоустройству прилегающей территории. Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле с НТО,НОУ уборки прилегающей территории (дополнительное озеленение, установка газонов и цветников, в том числе обеспечение урнами, скамейками)	0-25
		3)Размер финансового предложения за право размещения НТО	0-max
15	Порядок оценки и сопоставления заявок	Члены конкурсной комиссии оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям: -По подпунктам 1 и 2 пункта 14 настоящей документации – максимальное количество баллов присваивается заявке, предложение по архитектурному решению и благоустройству прилегающей территории которого имеет	

		лучшее эстетическое решение. - По подпункту 3 пункта 14 настоящей документации – количество баллов присваивается заявке исходя из расчета 1% превышения финансового предложения рассчитанного от начальной цены конкурса=1 балл. Заявкам с одинаковыми предложениями присваивается одинаковое количество баллов. Заявки на участие в конкурсе по лотам 1,2,3,4 указанным в пункте 3 настоящей конкурсной документации оцениваются членами конкурсной комиссии только по критерию - размер финансового предложения на право размещения НТО, НОУ. Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения конкурсных заявок не подлежат разглашению участникам Конкурса или иным лицам, до того, как будет объявлен победитель Конкурса. Каждый член Конкурсной комиссии выставляет количество баллов по каждому из критериев, определенных Конкурсной документацией. Итоговая оценка заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по всем критериям, установленными Конкурсной документацией. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения количества баллов набранных заявкой. Заявке на участие в Конкурсе, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если несколько заявок на участие в Конкурсе набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе. Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, по результатам рассмотрения набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер.
16	Конкурс признан несостоявшимся	В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся. В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником Конкурса (по решению Конкурсной комиссии). В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, или признании предложений по критериям оценки всех участников Конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым Конкурсной документацией, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям Конкурсной документации, Конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.
17	Заключение договора	В течении 3-х рабочих дней после получения уведомления от Конкурсной комиссии Победитель конкурса обращается в администрацию с заявлением об оформлении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг. Подготовка проекта договора осуществляется

		Администрацией, в соответствии с формой утвержденной постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 12 июля 2024года № 514-П, в течение тридцати календарных дней с даты регистрации заявления с приложением документов победителя Конкурса об оформлении договора.
18	Отказ от проведения Конкурса	Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за три календарных дня до проведения конкурса, разместив соответствующую информацию в газете «Сельская Новь» и на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» подразделе «Белогорск».

Заместитель главы администрации



В.Д. Чернявина