



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
24 - я сессия III-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 137

О внесении изменений в решение 39-й сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II - го созыва от 27.10.2021 года № 207 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с изменениями), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», протестом прокуратуры Белогорского района Республики Крым от 04.02.2026 г. № 1-18-2026/Прдп37-26-20350005 на решение Белогорского городского совета от 27.10.2021 года № 207 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 39-й сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II - го созыва от 27.10.2021 года № 207 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее - Решение).

1.1. часть 5) подпункта 1.8.1. пункта 1.8. раздела 1 Решения изложить в новой редакции:

«5) не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, а с согласия контролируемых лиц, их представителей, представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, присутствию

1.6. Подпункт 3.4.4. пункта 3.4. раздела 3 Решения изложить в новой редакции:
«3.4.4. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.1. настоящего решения.».

1.7. Пункт 3.4 раздела 3 Решения дополнить подпунктом 3.4.7. следующего содержания»:

«3.4.7. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

1.8. Подпункт 4.5.1. пункта 4.5. раздела 4 Решения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

1.9. Подпункт 4.5.4 пункта 4.5. раздела 4 Решения изложить в новой редакции:

«4.5.4. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) истребование документов;
- 2) получение письменных объяснений;
- 3) экспертиза.».

1.10. Подпункт 4.6.6. пункта 4.6. раздела 4 Решения изложить в новой редакции:

«4.6.6. Срок проведения выездной проверки составляет не более десяти рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

Действие требований, установленных абзацами первым и вторым настоящего пункта, в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально - ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007

- 1) перечень выявленных нарушений обязательных требований, подлежащих устранению контролируемым лицом;
- 2) программу устранения выявленных нарушений обязательных требований, включающую перечень мероприятий по оценке исполнения такой программы, а также документов и сведений, подлежащих направлению для оценки исполнения такой программы;
- 3) срок исполнения соглашения.

7.6. Соглашение подлежит согласованию с органами прокуратуры. Порядок согласования органами прокуратуры соглашений устанавливается приказом Генерального прокурора Российской Федерации.

7.7. После заключения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о приостановлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в отношении контролируемого лица. В случае неисполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о возобновлении действия предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований. После исполнения контролируемым лицом соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение об отмене предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

7.8. По истечении срока исполнения соглашения контрольный (надзорный) орган принимает решение о признании соглашения исполненным или неисполненным.

7.9. Органы прокуратуры или контрольный (надзорный) орган, заключивший соглашение, могут признать соглашение неисполненным до дня истечения срока его исполнения при наличии фактов, свидетельствующих, что контролируемое лицо или его учредитель в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, не предпринимает действия, направленные на исполнение соглашения, в том числе в части реализации программы устранения выявленных нарушений обязательных требований, что может являться основанием для расторжения соглашения.

7.10. Контролируемое лицо не имеет права отказаться от исполнения соглашения в одностороннем порядке. Контролируемое лицо, с которым расторгнуто соглашение, вправе подать ходатайство о заключении с контрольным (надзорным) органом нового соглашения не ранее чем через пять лет с момента расторжения соглашения.».

2. Приложение 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым Решения изложить в новой редакции (прилагается).

3. Дополнить Решение Приложением 4 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (прилагается).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) и на



Приложение 4
к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска

1. С учётом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований объекты муниципального жилищного контроля подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска в зависимости от значения показателя риска K согласно формуле:

2. Показатель риска K определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \cdot V_n + V_n + 2 \cdot V_{np} + 24}{5 \cdot R}, \text{ где:}$$

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений мировых судей о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

V_{np} – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным

уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности по обслуживанию и содержанию за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категории риска в зависимости от значения показателя риска K производится согласно таблице:

№ п/п	Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов
1	2	3
1.	Средняя	более 0,1 до 0,3 включительно
2.	Умеренная	более 0,01 до 0,1 включительно
3.	Низкая	до 0,01 включительно

Председатель
Белогорского городского совета



Р.Ю. Тимошенко