



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» марта 2026 года

г. Белогорск

№ 118-П

Об утверждении конкурсной документации на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 №37, пунктом 1.8 Порядка проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 28.09.2017 №537-П, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, согласно приложению к настоящему постановлению. (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию)

на официальной странице муниципального образования городское поселение  
Белогорск Белогорского района Республики Крым в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
<http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования  
(обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за  
собой.

Глава администрации



В.В. Биджакова

Приложение  
к постановлению  
администрации  
города Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым  
от 19 марта 2026 № 118-П

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальной администрации городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

2026г.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Информация																												
№ п/п	Показатели																											
1.	<p>Наименование организатора Конкурса, контактная информация</p> <p>Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым                      Адрес Организатора конкурса: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13                      Адрес электронной почты: bel_gorsovet@mail.ru                      Тел./факс: 9-27-71</p> <p>Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: Заместитель начальника финансового отдела Щигарева Наталья Анатольевна</p>																											
2.	<p>Предмет Конкурса</p> <p>Предметом Конкурса является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), в местах, определенных схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Белогорск № 608-П от 30.10.2017года (с изменениями и дополнениями)</p>																											
3.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ ло та</th> <th>№ НТО на схеме</th> <th>Адресные ориентиры размещения НТО</th> <th>Специализация НТО</th> <th>Ограничения</th> <th>Плщадь НТО, кв. м</th> <th>Тип НТО</th> <th>Начальная цена конкурса, руб.</th> <th>Максимальный срок размещения НТО</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3.1.</td> <td>1</td> <td>ул Симферопольская</td> <td>Розничная торговля квасом</td> <td>СМП и ССП</td> <td>5</td> <td>павильон</td> <td>3500,00</td> <td>Сезонные до 30 сентября 2026</td> </tr> <tr> <td>3.2</td> <td>2</td> <td>ул Бекира Чобанзаде/ул Мирошниченко Героя</td> <td>Розничная торговля квасом</td> <td>СМП и ССП</td> <td>5</td> <td>павильон</td> <td>3500,00</td> <td>Сезонные до 30 сентября 2026</td> </tr> </tbody> </table>	№ ло та	№ НТО на схеме	Адресные ориентиры размещения НТО	Специализация НТО	Ограничения	Плщадь НТО, кв. м	Тип НТО	Начальная цена конкурса, руб.	Максимальный срок размещения НТО	3.1.	1	ул Симферопольская	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026	3.2	2	ул Бекира Чобанзаде/ул Мирошниченко Героя	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026
№ ло та	№ НТО на схеме	Адресные ориентиры размещения НТО	Специализация НТО	Ограничения	Плщадь НТО, кв. м	Тип НТО	Начальная цена конкурса, руб.	Максимальный срок размещения НТО																				
3.1.	1	ул Симферопольская	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026																				
3.2	2	ул Бекира Чобанзаде/ул Мирошниченко Героя	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026																				

3.3	ул Фурманова	3	41	ул Фурманова	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026
3.4	ул Индустриальная	4	56	ул Индустриальная	Розничная торговля квасом	СМП и ССП	5	павильон	3500,00	Сезонные до 30 сентября 2026
3.5	ул. Авдет	5	39	ул. Авдет	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.6	ул Индустриальная	6	44	ул Индустриальная	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.7	ул Николая Бойко	7	47	ул Николая Бойко	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	20	павильон	5060,83	до 7 лет
3.8	ул Индустриальная	8	49	ул Индустриальная	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет

3.9	ул. Аметхана Султана	9	72	ул. Аметхана Султана	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.10	ул. Наврез	10	73	ул. Наврез	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.11	ул. Индустриальная	11	103	ул. Индустриальная	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	10 765,76	до 7 лет
3.12	ул. Запрудная	12	104	ул. Запрудная	Розничная торговля продуктами питания, непродовольственные товары, оказание услуг (общественное питание)	СМП и ССП	50	павильон	11 332,38	до 7 лет
3.13	ул. Бекира Чобанзаде (сквер им. Серебрякова)	13	94	ул. Бекира Чобанзаде (сквер им. Серебрякова)	Продукты питания	СМП и ССП	9,5	павильон	2 283,65	до 7 лет
3.14	ул. Бекира Чобанзаде (сквер им. Серебрякова)	14	95	ул. Бекира Чобанзаде (сквер им. Серебрякова)	Продукты питания	СМП и ССП	9,5	павильон	2 283,65	до 7 лет

3.15	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	15	96	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	Продукты питания	СМП и ССП	9,5	павильон	2 283,65	до 7 лет
3.16	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	16	97	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	Продукты питания	СМП и ССП	9,5	павильон	2 283,65	до 7 лет
3.17	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	17	98	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	Продукты питания	СМП и ССП	9,5	павильон	2 283,65	до 7 лет
3.18	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	18	99	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	Продукты питания	СМП и ССП	9,5	павильон	2 283,65	до 7 лет
3.19	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	19	100	ул. Бекира Чобан-заде (сквер им. Серебрякова)	Продукты питания	СМП и ССП	9,5	павильон	2 283,65	до 7 лет
3.20	ул Симферопольская	20	4	ул Симферопольская	Непродовольственные товары	СМП и ССП	29	павильон	6 971,13	до 7 лет
4	Порядок ознакомления с Конкурсной документацией	<p>Конкурсная документация размещена на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования/Белогорск» по адресу: <a href="http://belogorsk.rk.gov.ru">http://belogorsk.rk.gov.ru</a>.</p> <p>С содержанием конкурсной документации можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения администрации города Белогорск, адрес: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб.206 с 9-00 до12-00, с 13-00 до 16-00</p>								
5	Документы, необходимые для участия в Конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями Конкурсной документации	<p>Заявка на участие в Конкурсе, оформленная по форме согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденном постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017года № 537-П (в редакции постановления от 15 июля 2024 года № 518-П);</p> <p>К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:</p> <p>-заверенная заявителем копия паспорта гражданина РФ (для ИП), доверенность на уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя, заверенная нотариально (при необходимости для участия в конкурсе), заверенная копия документа, удостоверяющего личность представителя ИП ;</p> <p>- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц</p>								

(при наличии);

- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей (при наличии);

- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);

- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- оригинал или заверенная копия полученной не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте и (или) опубликования извещения о проведении конкурса выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя: для юридического лица – копия решения или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя, в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность;

для лица представляющего интересы индивидуального предпринимателя – заверенная заявителем копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (копия паспорта) или доверенность, заверенная нотариально уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителем;

- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней;

- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса, по форме, утвержденной приложением 2 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-II (в редакции постановления от 15 июля 2024 года № 518-II);

- эскиз, дизайн-проект НТО (архитектурное решение, в т.ч на территории городского парка им. Адмирала Серебрякова Л.М.), согласованный с администрацией города Белогорск, в соответствии с постановлением

		<p>администрации города Белогорск от 10.10.2017 года №575-П и постановлением администрации города Белогорск от 08.06.2022 № 513-П;</p> <p>-согласие на обработку персональных данных, составленное в произвольной форме;</p> <p>-декларация о принадлежности к субъектам малого предпринимательства в произвольной форме.</p>
6	Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе	<p>1) Для участия в конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации города Белогорск от 28.09.2017 № 537-П (в редакции постановления от 15 июля 2024 года № 518-П);</p> <p>2) Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарных объектов для оказания услуг, расположенного по адресу: _____, лот № _____».</p> <p>3) Все документы, представляемые в заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>4) Все документы, представленные в заявке, предоставляются в печатном виде. Подчистки и исправления не допускаются.</p> <p>5) Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>6) Заявители обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>7) Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.</p>
7	Срок и место подачи заявок на участие в Конкурсе	<p>Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. № 206. Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе – с <u>23.03.2026</u> года. в рабочие дни с 13-00 до 16-00. Последний день приема заявок <u>24.04.2026</u> года</p>
8	Порядок подачи, регистрации, отзыва и возврата заявок, внесенных в	<p>1) Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем публикации извещения о проведении Конкурса.</p> <p>2) Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.</p>

	них изменений	<p>3) Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку. В случае подачи заявителем на один лот более одной заявки, они не рассматриваются конкурсной комиссией.</p> <p>4) Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения установленного срока подачи заявок. Изменения заявок должны быть оформлены в соответствии с требованиями к оформлению заявок.</p>
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе	<p>Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб.201, <u>27.04.2025</u> года в 11-00.</p>
10	Порядок вскрытия конвертов	<p>В день, во время и в месте, которые указаны в извещении о проведении Конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с документами на участие в Конкурсе. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.</p>
11	Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе	<p>Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.</p> <p>На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса,</li> <li>- о признании Конкурса несостоявшимся;</li> <li>- об отказе в допуске к участию в Конкурсе.</li> </ul> <p>Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии в день рассмотрения заявок. Результаты рассмотрения заявок размещаются на официальной странице муниципального образования городского поселение Белогорск <a href="http://belogorsk.rk.gov.ru/gus/index.htm">http://belogorsk.rk.gov.ru/gus/index.htm</a></p>
12	Отказ в допуске к участию в Конкурсе	<p>Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоответствия формы, содержания и оформления заявки на участие в конкурсе установленным требованиям;</li> <li>-отсутствия финансового предложения в заявке, либо в случае когда финансовое предложение указанное в заявке составляет меньшую сумму по сравнению с начальной стартовой ценой предмета Конкурса;</li> <li>- несоответствие заявителя установленным требованиям.</li> </ul>
13	Критерии отбора победителя	<p>1)Наличие регистрации в органах ФНС; 2)Отсутствие задолженности по налогам и сборам;</p>

	(требования к заявителям)		3)Отсутствие в едином государственном реестре информации о наличии хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации .	
14	Критерии оценки предложений		Описание критериев оценки	Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки
			1)Соответствие архитектурному решению НТО, НОУ утвержденному постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 13.05.2024 года №342-П, от 08.06.2023 № 513-П (на территории городского парка им. Адмирала Серебрякова Л.М.) в соответствии с адресными ориентирами, оборудование НТО, (Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта. Оформление НТО декоративной илломинацией)	0-25
			2)Предложение по благоустройству прилегающей территории. Предложение благоустройства прилегающей территории прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле с НТО,НОУ уборки прилегающей территории (дополнительное озеленение, установка газонов и цветников, в том числе обеспечение урнами, скамейками)	0-25
15	Порядок оценки и сопоставления заявок		3)Размер финансового предложения за право размещения НТО	0-тах
			Члены конкурсной комиссии оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям: -По подпунктам 1 и 2 пункта 14 настоящей документации – максимальное количество баллов присваивается заявке, предложение по архитектурному решению и благоустройству прилегающей территории которого имеет лучшее эстетическое решение. - По подпункту 3 пункта 14 настоящей документации – количество баллов присваивается заявке исходя из расчета 1% превышения финансового предложения рассчитанного от начальной цены конкурса=1 балл. Заявкам с одинаковыми предложениями присваивается одинаковое количество баллов. Заявки на участие в конкурсе по лотам 1,2,3,4 указанным в пункте 3 настоящей конкурсной документации оцениваются членами конкурсной комиссии только по критерию - размер финансового предложения на право размещения НТО, НОУ.	

	<p>Данные, касающиеся изучения, разъяснения, оценки и сравнения конкурсных заявок не подлежат разглашению участникам Конкурса или иным лицам, до того, как будет объявлен победитель Конкурса.</p> <p>Каждый член Конкурсной комиссии выставляет количество баллов по каждому из критериев, определенных Конкурсной документацией.</p> <p>Итоговая оценка заявки участника Конкурса рассчитывается путем сложения количества баллов, присвоенных соответствующему участнику Конкурса по всем критериям, установленными Конкурсной документацией.</p> <p>На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в Конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения количества баллов набранных заявкой. Заявке на участие в Конкурсе, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае, если несколько заявок на участие в Конкурсе набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в Конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в Конкурсе.</p> <p>Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, по результатам рассмотрения набрал наибольшее количество баллов и заявке на участие в Конкурсе, которого присвоен первый номер.</p> <p>В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае признания Конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником Конкурса (по решению Конкурсной комиссии).</p> <p>В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех участников Конкурса, подавших заявки на участие в Конкурсе, или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного участника Конкурса, подавшего заявку на участие в Конкурсе, или признании предложенной по критериям оценки всех участников Конкурса не соответствующими требованиям, предъявляемым Конкурсной документацией, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям Конкурсной документации, Конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.</p> <p>В течении 3-х рабочих дней после получения уведомления от Конкурсной комиссии Победитель конкурса обращается в администрацию с заявлением об оформлении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг. Подготовка проекта договора осуществляется Администрацией, в соответствии с формой утвержденной постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 12 июля 2024года № 514-П, в течение тридцати календарных дней с даты регистрации заявления с приложением документов победителя Конкурса об оформлении договора.</p> <p>Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за три календарных дня до проведения конкурса, разместив соответствующую информацию в газете «Сельская Новь» и на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» подразделе «Белогорск».</p>
16	<p>Конкурс признан несостоявшимся</p>
17	<p>Заключение договора</p>
18	<p>Отказ от проведения конкурса</p>

Заместитель главы администрации



В.Д. Чернявина