



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 марта 2026 г. г. Белогорск

117-П

*О подготовке документации по планировке территории в районе улиц Нижнегорская и Мира в городе Белогорск Республики Крым*

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.08.2024 №589-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», от 20.04.2022 № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр.Изейдиновой У.Г. вх. № 170/02-09 от 04.03.2026г. (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта межевания территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки в районе улиц Нижнегорская и Мира в городе Белогорск Республики Крым, согласно схеме границ территории проектирования (приложение 1).
2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Отделу архитектуры и земельных ресурсов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечить проведение проверки документации по планировке

территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Чернявину В.Д.

**Глава администрации**



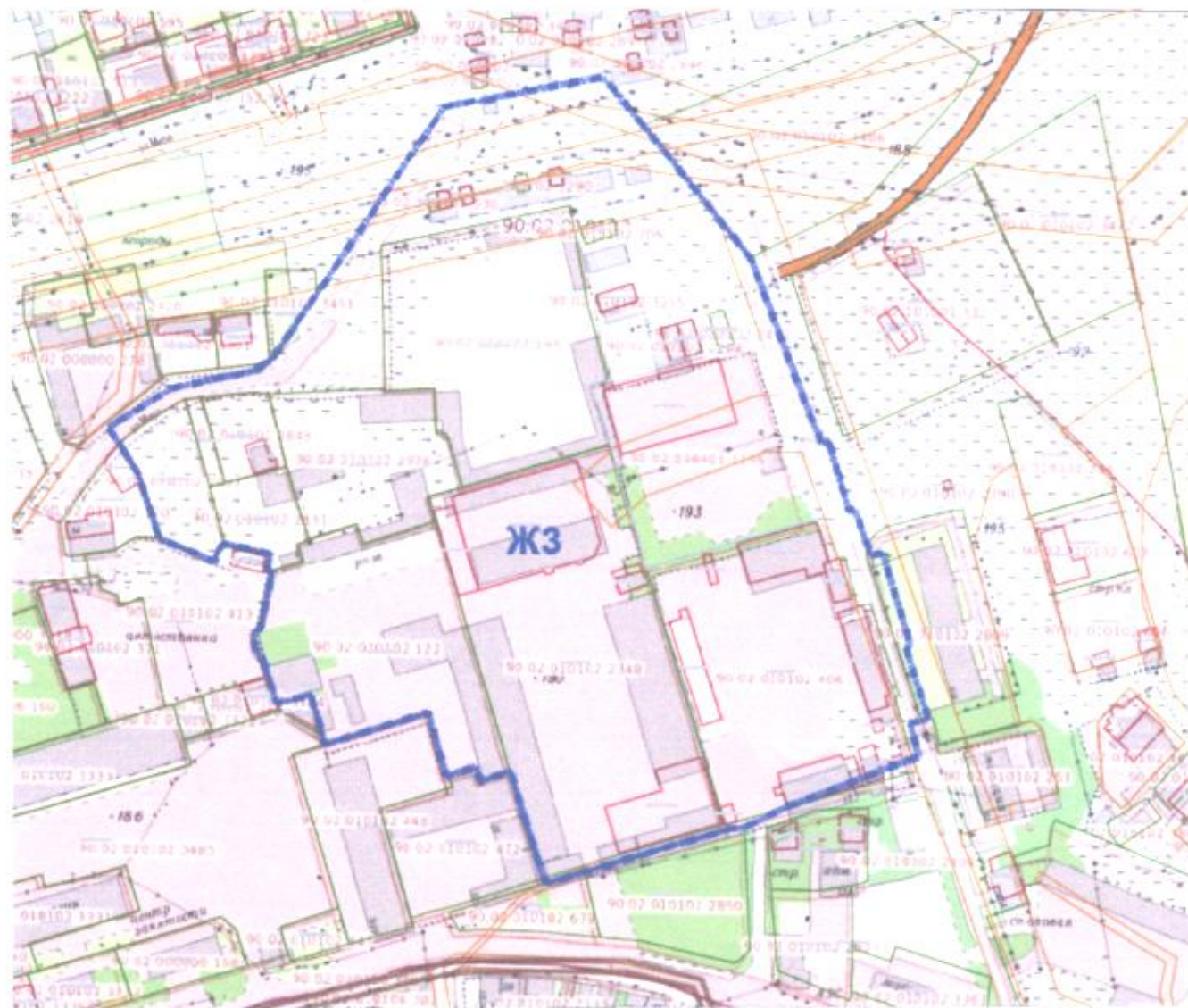
**В.В. Биджакова**

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского  
района Республики Крым

от 19 марта 2026г. № 117-91

Схема

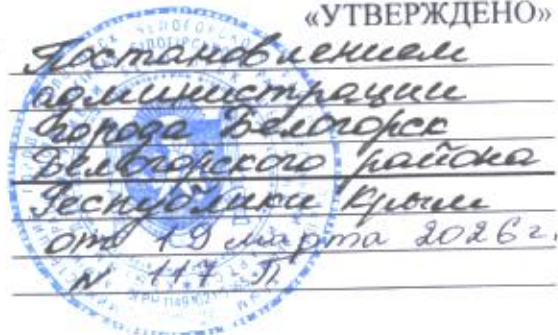
границ проектирования территории в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улиц  
Нижнегорская и Мира в городе Белогорск Республики Крым



 - границы проектирования.

Ориентировочная площадь проектирования – 5,1781 га (возможно уточнение в ходе проектирования).

«УТВЕРЖДЕНО»



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улиц Нижнегорская и Мира в городе Белогорск Республики Крым

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улиц Нижнегорская и Мира в городе Белогорск Республики Крым (далее – ПМТ)
2	Заказчик	Изейдинова Усние Геннадьевна
3	Исполнитель	Согласно договору
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улиц Нижнегорская и Мира в городе Белогорск Республики Крым».
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена по адресу: Республика Крым, муниципальный район Белогорский, городское поселение Белогорск, город Белогорск, в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улиц Нижнегорская и Мира. Ориентировочная площадь проектирования составляет 5,1781 га. Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.
6	Цель разработки ДПТ	6.1 Выделение элементов планировочной структуры 6.2 Установление границ территорий общего пользования 6.3 Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков 6.4 Установление красных линий
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждённые постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729);
- Решение Белогорского городского совета от 20.09.2018 года № 618 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 30.07.2019 № 681);
- Решение Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 28.07.2021 №176);
- Решение Белогорского городского совета от 30.09.2021 № 188 «О внесении изменений в решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 24.12.2019 № 893-П «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым на период 2019-2034»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении

		<p>Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;</p> <p>- Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	Исходные данные	<p>В целях выполнения работ по Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для подготовки ПМТ</p>
9	Состав ДПТ	<p>Проект межевания территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основную часть;</li> <li>- материалы по обоснованию.</li> </ul>
9.1	Основная часть проекта межевания территории	<p>Графические материалы основной части проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000, 1:2000.</p> <p><b>Основная (утверждаемая) часть:</b></p> <p>Чертёж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений;</li> <li>4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>5) Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</li> </ol> <p><b>Текстовая часть</b> проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.</li> </ol>
9.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p><b>Материалы по обоснованию</b> проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы существующих земельных участков;</li> <li>2) Границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) Местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) Границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) Границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol>
10.	Согласование ДПТ	<p>Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p>
11.	Требования к оформлению и комплектации работы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части: <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf;</li> </ul> </li> <li>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе;</li> <li>- графические материалы должны иметь растровую (в формате</li> </ul> </li> </ol>

		<p>форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf.</p> <p>3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 3 экземплярах.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 3 экземплярах.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------