



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 марта 2026 года г. Белогорск

№ 107-В

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского, 56 в городе Белогорск Республики Крым

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.08.2024 №589-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», от 20.04.2022 № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Диденко Н.А. вх. № 160/02-09 от 03.03.2026г. (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания зоны смешанной и общественно-деловой застройки по ул. Луначарского, 56 в городе Белогорск Республики Крым, утвержденную постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 16.12.2025 № 967-П, в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу архитектуры и земельных ресурсов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Чернявину В.Д.

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 13 марта 2022 № 107-В

Схема

границ проектирования территории, включающей
территориальную зоны смешанной и общественно-деловой застройки по ул. Луначарского, 56 в
городе Белогорск Республики Крым



— - границы проектирования.

Ориентировочная площадь проектирования – 10,11 га (возможно уточнение в ходе проектирования).

«УТВЕРЖДЕНО»

Гаташов Ислам
 администратор
 города Белогорск
 Белогорского района
 Республики Крым
 от 13 марта 2026 г. № 104-П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки по ул. Луначарского, 56 в городе Белогорск Республики Крым, утверждённой постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 16.12.2025 № 967-П

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект внесения изменений в проект межевания территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки по ул. Луначарского, 56 в городе Белогорск Республики Крым, утверждённой постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 16.12.2025 № 967-П (далее – ПМТ)
2	Заказчик	Шапчи Энвер Эрнестович
3	Исполнитель	Согласно договору
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Луначарского, 56 в городе Белогорск Республики Крым»
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	<p>Территория проектирования расположена по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, территориальная зона ЖЗ в районе улицы Луначарского – улицы Гагарина.</p> <p>Ориентировочная площадь проектирования составляет 10,11 га.</p> <p>Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.</p>
6	Цель разработки ДПТ	<p>6.1 Изменить вид разрешённого использования земельному участку с кадастровым номером 90:02:010104:3368 на вид «Автомобильный транспорт» (код вида 7.2);</p> <p>6.2 Установить в проекте межевания земельному участку с условным номером ЗУ2 вид разрешённого использования «Автомобильный транспорт» (код вида 7.2);</p> <p>6.3 Устранить ошибки, в случае их обнаружения в ходе проектирования</p>
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729);
- Решение Белогорского городского совета от 20.09.2018 года № 618 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 30.07.2019 № 681);
- Решение Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 28.07.2021 №176);
- Решение Белогорского городского совета от 30.09.2021 № 188 «О внесении изменений в решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 24.12.2019 № 893-П «Об утверждении муниципальной схемы организации дорожного движения на территории

		<p>города Белогорск Белогорского района Республики Крым на период 2019-2034»;</p> <p>- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;</p> <p>- Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	Исходные данные	В целях выполнения работ по Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для подготовки ПМТ
9	Состав ДПТ	<p>Проект межевания территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основную часть; - материалы по обоснованию.
9.1	Основная часть проекта межевания территории	<p>Графические материалы основной части проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000, 1:2000.</p> <p>Основная (утверждаемая) часть:</p> <p>Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры; 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 5) Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
9.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Границы существующих земельных участков; 2) Границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) Местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) Границы особо охраняемых природных территорий; 5) Границы территорий объектов культурного наследия.
10.	Согласование ДПТ	Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.
11.	Требования к оформлению и комплектации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части: <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf; 2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на

		<ul style="list-style-type: none">- графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе;- графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf. <p>3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 3 экземплярах.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 3 экземплярах.</p>
--	--	---