

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА
«ДЗЕРЖИНЕЦ», РАСПОЛОЖЕННОГО:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, В РАЙОНЕ ТАЙГАНСКОГО
ВОДОХРАНИЛИЩА В Г БЕЛОГОРСКЕ**

ТОМ I

Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории

Исполнитель: ООО «ГИС Альянс»

Шифр проекта: 1-26 ПМ

Директор: _____ Бороухина Т. В.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование раздела, части	стр.
I ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11
3 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	12
4 АНАЛИЗ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ	13
5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	14
6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	18
7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, КОТОРЫЕ НЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	19
8 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21
9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	23
10 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	24
II ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	26
Чертеж межевания территории М 1:1000 (Лист 1)	27
Чертеж межевания территории М 1:1000 (Лист 2)	28

III МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	29
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	29
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	33
3 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	34
4 СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТАХ	35
5 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	36
6 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ	37
7 СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	38
IV ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	39
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1500 (Лист 1)	40
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИЛОЖЕНИЯ	41

І ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории Садоводческого потребительского кооператива «Держинец», расположенного: Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске разработан на основании:

- Договора №300126017-ПМ от 30.01.2026 г. на разработку проекта межевания территории СПК «Держинец»;
- Протокола заседания правления садоводческого потребительского кооператива «Держинец» № 10 от 04.10.2025 г., которым зафиксировано принятие решения о внесении изменений в проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Держинец» за счет финансирования членом СПК «Держинец» Ахмедовой Д. Б.;
- Сведений ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- Правоустанавливающих документов (права собственности)

Проект межевания территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым:

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Генеральный план городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный Решением Белогорского городского совета №618 от 20.09.2018 года «Об утверждении генерального плана

муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные Решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Основная нормативно-правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с учетом частей (разделов, пунктов) СП 42.13330.2016, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение

требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815;

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;
- Решение 75-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 17.10.2018 № 806 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым»;

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;
- Схема территориального планирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденная решением сессии от 23.08.2018 № 766;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНПП Республики Крым);
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым, утвержденные Решением 70-й сессии 1-го созыва Белогорского районного совета Республики Крым от 31.05.2018 № 746;
- иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенной территории. Размеры земельных участков в границе застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования.

Цель разработки проекта межевания территории – образование границ земельных участков в границах СПК «Держинец» как объектов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Образование границ земельных участков в границах СПК «Держинец»;
- Координирование объектов землепользования;
- Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков и способов их образования;
- Соблюдение общественных и частных интересов и прав, затрагиваемых при образовании земельных участков.

Ранее утвержденный проект межевания территории был разработан в сложившихся границах территории СПК «Держинец», расположенного: Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске.

На этапе разработки первой редакции проекта межевания территории, земельный участок площадью 32000 кв.м. был предоставлен в пользование СПК «Держинец» на основании решения Исполнительного комитета Крымского областного Совета народных депутатов № 103 от 22.03.1988 г., решения Исполнительного комитета Белогорского районного Совета народных депутатов Крымской области № 78 от 24.03.1989 г., решения Исполнительного комитета Белогорского городского совета Автономной Республики Крым № 47-8 от 24.02.1999 г., решения Исполнительного комитета Белогорского района Совета народных депутатов Крымской области № 95 от 15.04.1988 г. кадастровый номер земельного участка – 90:02:010103:12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства. Земельный участок площадью 7893 кв.м. был предварительно предоставлен в безвозмездное пользование СПК «Держинец» на основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым № 2929 от 12.05.2021 года, кадастровый номер земельного участка – 90:02:010103:2879, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Таким образом, земельные участки, предусмотренные к образованию первой редакцией проекта межевания территории, были образованы путем раздела с измененным земельным участком исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12 с видом разрешенного использования – ведение садоводства, а также земельного участка

с кадастровым номером 90:02:010103:2879 с видом разрешенного использования – ведение садоводства.

В связи с ситуацией, сложившейся в ЕГРН на территории СПК «Дзержинец», удалось образовать не все земельные участки, предусмотренные первой редакцией проекта межевания территории.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия определению местоположения границ образуемых земельных участков, которые планируется передать в собственность членов кооператива, определению границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Предусмотрено образование тех земельных участков, которые не удалось образовать на основании первой редакции проекта межевания территории СПК «Дзержинец».

Определение местоположения границ образуемых и измененных земельных участков осуществляется в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с Федеральными законами, с учетом исторически сложившихся границ землепользований, существующих на местности более 15 лет и закрепленных на местности объектами искусственного происхождения, нормативно-правовой базы, материалов градостроительного планирования, порядка и правил землепользования и застройки территории, существовавшей при отводе, образовании земельных участков.

При определении границ земельных участков, требования к точности и методам определения координат приняты в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Результаты реализации проектных решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков должны быть ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов, связанных с недвижимостью и приростом

ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2 ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящим проектом межевания территории предусматривается разграничение территории СПК «Держинец» на земельные участки путем сохранения существующих участков, поставленных на государственный кадастровый учет, а также образования новых земельных участков.

Решения проекта межевания могут быть положены в основу комплексных кадастровых работ, проведение которых предусмотрено Федеральным законом от 24.07.2007г. №221 «О кадастровой деятельности».

Проектом межевания территории предусмотрено:

- фиксирование (сохранение без изменения) границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в сведениях о которых не выявлено градостроительных, кадастровых и технических ошибок;
- образование земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, при этом ранее выданные документы о праве на такие земельные участки не выявлены и права на них не зарегистрированы в установленном порядке;
- образование новых земельных участков на свободных от застройки территориях;
- определение границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Сведения о земельных участках, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории: условный номер, площадь, вид разрешенного использования, возможный способ образования, приведены в таблицах.

3 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние
1	Площадь территории СПК «Держинец» согласно Решений 1988 - 1999 годов	кв. м.	32 000
2	Площадь территории СПК «Держинец» согласно Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым № 2929 от 12.05.2021 года	кв. м.	7 893
	Площадь территории СПК «Держинец», занятой земельными участками, на которые были выявлены ранее выданные документы о праве, при этом сведения о которых (о границах которых) отсутствуют в ЕГРН	кв. м.	1 048
3	Образуемые земельные участки	кв. м.	1 298
4	Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и которые не являются земельными участками (землями) общего назначения, имуществом общего пользования	кв. м.	31 147
5	Земельные участки (земли) общего назначения, имущество общего пользования	кв. м.	6 400
6	Площадь погрешности	кв. м.	20%

4 АНАЛИЗ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Основу проведения анализа сведений об объектах недвижимости составили:

- Последовательное изучение сложившегося использования территории;
- Система учета земельных участков;
- Оценка качества сведений государственного кадастра недвижимости;
- Выявление противоречий в описании местоположения объектов недвижимости.

На территории СПК «Дзержинец» ранее образовано и учтено 58 земельных участков индивидуального пользования и 8 земельных участков общего назначения.

**5 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования
90:02:010103:3044	600	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3068	600	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:000000:2036	500	Республика Крым, Белогорский р-н, г Белогорск, район Тайганского водохранилища СТ "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:01:010105:8011	500	Республика Крым, муниципальный район Белогорский, городское поселение Белогорск, город Белогорск, Тайганское водохранилище СТ "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3030	532	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3052	528	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3060	504	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3047	500	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2552	1100	Республика Крым, Белогорский район, г Белогорск, СТ "Дзержинец", район Тайганское водохранилища	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2818	700	Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, СТ "Дзержинец", район Тайганского водохранилища	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3099	520	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3088	200	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3111	200	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3089	200	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3116	496	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)

90:02:010103:3061	733	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3	500	Республика Крым, р-н Белогорский, Белогорский городской совет, за границами населенного пункта, СТ" Держинец", участок № 15	Садоводство (код 1.5)
90:02:010103:3056	790	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК"Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2525	490	Республика Крым, Белогорский район, г Белогорск, СТ "Держинец" район Тайганское водохранилища	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2509	400	Республика Крым, за границами Белогорского муниципального района, СТ " Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2508	440	Республика Крым, за границами Белогорского муниципального района, СТ " Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:277	500	Республика Крым, Белогорский р-н, г Белогорск, снт Держинец, уч 13, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3067	800	Республика Крым, Белогорский р-н, г Белогорск, район Тайганского водохранилища СТ "Держинец" участок №3	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3046	853	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2548	500	Республика Крым, г Белогорск, район Тайганского водохранилища, СТ "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3049	631	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3050	546	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2446	500	Республика Крым, Белогорский район, г Белогорск, район Тайганского водохранилища, СТ "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:28	510	Республика Крым, Белогорский район, г Белогорск, ст "Держинец", участок №23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
90:02:010103:17	500	Республика Крым, г Белогорск, район Тайганского водохранилища	Садоводство (код 1.5)
90:02:010103:3051	560	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3062	555	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)

90:02:010103:3020	548	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Белогорский, городское поселение Белогорск, город Белогорск, территория снт Держинец, земельный участок 33	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:260	455	Республика Крым, Белогорский р-н, г Белогорск, снт Держинец, уч 33, за пределами населенного пункта	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:122	500	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, район Тайганского водохранилища, СТ "Держинец", участок №32	Размещение дачных домов и садовых домов
90:02:010103:2544	1000	Республика Крым, Белогорский район, г Белогорск, СТ Держинец	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:000000:2643	700	Республика Крым, Белогорский р-н, район Тайганского водохранилища СТ " Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:27	600	Республика Крым, г Белогорск, район Тайганского водохранилища	Садоводство (код 1.5)
90:02:010103:3178	500	Республика Крым, Белогорский р-н, г Белогорск, район Тайганского водохранилища, СТ "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3142	500	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК"Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2997	722	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3018	500	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске СПК " Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3124	500	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3126	500	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК"Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3106	500	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК"Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3095	500	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3086	500	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК"Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2565	540	Республика Крым, Белогорский район, г Белогорск, район Тайганского водохранилища СТ "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2566	618	Республика Крым, Белогорский район, г Белогорск, район Тайганского водохранилища СТ "Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3054	1000	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК"Держинец"	Ведение садоводства (код 13.2)

90:02:010103:3065	422	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3098	500	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3021	579	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3000	699	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2974	400	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:2998	780	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:315	1200	Республика Крым, Белогорский р-н, г Белогорск, снт Дзержинец, р-н Тайганского водохранилища	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:316	1200	Республика Крым, Белогорский р-н, г Белогорск, снт Дзержинец, р-н Тайганского водохранилища	Ведение садоводства (код 13.2)

**6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Кадастровый номер	Площадь (кв. м.)	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования
90:02:010103:3041	1079	Республика Крым, Белогорский р-н, Российская Федерация, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК" Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3039	263	Республика Крым, р-н Белогорский, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК" Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3057	1115	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК" Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3059	234	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК" Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3040	679	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК" Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3031	363	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК" Дзержинец"	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
90:02:010103:3043	1670	Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г Белогорске, СПК" Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)
90:02:010103:3055	898	Республика Крым, Белогорский район, в районе Тайганского водохранилища в г. Белогорске, СПК "Дзержинец"	Ведение садоводства (код 13.2)

**7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ,
КОТОРЫЕ НЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка***	Возможный способ образования
:ЗУ1	500	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12* (или с иным кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12*) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ2	570	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879** (или с иным кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879 **) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

* - В настоящем проекте межевания территории под иным кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12,

подразумевается кадастровый номер, присвоенный земельному участку, образованному в результате раздела или перераспределения исходного (родительского) земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12 или же дочерних земельных участков или земельных участков - потомков, для которых земельный участок с кадастровым номером 90:02:010103:12 являлся исходным - родительским земельным участком или земельным участком - предком. Одновременное с этим, земельный участок кадастровый номером 90:02:010103:12, его дочерние земельные участки и земельные участки - потомки, образованные в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12, должны находиться в границах территории проектирования СПК «Дзержинец».

** - В настоящем проекте межевания территории под иным кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879, подразумевается кадастровый номер, присвоенный земельному участку, образованному в результате раздела или перераспределения исходного (родительского) земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879 или же дочерних земельных участков или земельных участков - потомков, для которых земельный участок с кадастровым номером 90:02:010103:2879 являлся исходным - родительским земельным участком или земельным участком - предком. Одновременное с этим, земельный участок кадастровый номером 90:02:010103:2879, его дочерние земельные участки и земельные участки - потомки, образованные в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879, должны находиться в границах территории проектирования СПК «Дзержинец».

*** - указан вид разрешенного использования земельного участка на этапе его образования. В дальнейшем, возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка в установленном Законом порядке.

**8 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования земельного участка***	Возможный способ образования
:ЗУ3	25	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12* (или с иным кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12*) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ4	120	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12* (или с иным кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12*) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:ЗУ5	83	Ведение садоводства (код 13.2)	Образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879** (или с иным

			<p>кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879 **) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах</p>
--	--	--	---

* - В настоящем проекте межевания территории под иным кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12, подразумевается кадастровый номер, присвоенный земельному участку, образованному в результате раздела или перераспределения исходного (родительского) земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12 или же дочерних земельных участков или земельных участков - потомков, для которых земельный участок с кадастровым номером 90:02:010103:12 являлся исходным - родительским земельным участком или земельным участком - предком. Одновременное с этим, земельный участок кадастровый номером 90:02:010103:12, его дочерние земельные участки и земельные участки - потомки, образованные в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12, должны находиться в границах территории проектирования СПК «Дзержинец».

** - В настоящем проекте межевания территории под иным кадастровым номером, присвоенным в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879, подразумевается кадастровый номер, присвоенный земельному участку, образованному в результате раздела или перераспределения исходного (родительского) земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879 или же дочерних земельных участков или земельных участков - потомков, для которых земельный участок с кадастровым номером 90:02:010103:2879 являлся исходным - родительским земельным участком или земельным участком - предком. Одновременное с этим, земельный участок кадастровый номером 90:02:010103:2879, его дочерние земельные участки и земельные участки - потомки, образованные в результате преобразований исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879, должны находиться в границах территории проектирования СПК «Дзержинец».

*** - указан вид разрешенного использования земельного участка на этапе его образования. В дальнейшем, возможно изменение вида разрешенного использования земельного участка в установленном Законом порядке.

9 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

9.1 Ведомость координат характерных точек границ территории СПК «Держинец», в отношении которой утвержден проект межевания территории
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. проложение (S), м	Дирекционный угол
1	4 980 903,20	5 227 386,55		
			12,46	125° 55' 21,2"
2	4 980 895,89	5 227 396,64		
			35,01	127° 44' 50,0"
3	4 980 874,46	5 227 424,32		
			124,88	129° 3' 55,3"
4	4 980 795,76	5 227 521,28		
			8,86	129° 2' 37,2"
5	4 980 790,18	5 227 528,16		
			26,43	127° 51' 14,7"
6	4 980 773,96	5 227 549,03		
			21,04	126° 13' 17,8"
7	4 980 761,53	5 227 566,00		
			19,98	128° 17' 33,1"
8	4 980 749,15	5 227 581,68		
			25,72	128° 17' 27,9"
9	4 980 733,21	5 227 601,87		
			19,17	217° 50' 17,8"
10	4 980 718,07	5 227 590,11		
			60,51	217° 50' 15,4"
11	4 980 670,28	5 227 552,99		
			42,04	309° 10' 44,9"
12	4 980 696,84	5 227 520,40		
			36,84	219° 11' 39,1"
13	4 980 668,29	5 227 497,12		
			46,05	309° 4' 39,2"
14	4 980 697,32	5 227 461,37		
			48,26	214° 53' 55,1"
15	4 980 657,74	5 227 433,76		
			33,68	306° 33' 36,9"
16	4 980 677,80	5 227 406,71		
			4,62	306° 32' 50,3"
17	4 980 680,55	5 227 403,00		
			25,03	234° 2' 11,7"
18	4 980 665,85	5 227 382,74		
			102,96	312° 10' 10,6"
19	4 980 734,97	5 227 306,43		
			25,12	310° 53' 0,1"
20	4 980 751,41	5 227 287,44		
			28,15	313° 18' 56,7"
21	4 980 770,72	5 227 266,96		
			7,43	312° 12' 59,8"
22	4 980 775,71	5 227 261,46		
			178,61	44° 27' 20,1"
1	4 980 903,20	5 227 386,55		

10 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок: **:ЗУ1** 500 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. проложение (S), м	Дирекционный угол
н1	4 980 809,56	5 227 402,91		
н2	4 980 822,68	5 227 417,32	19,49	47° 40' 58,1"
н3	4 980 806,55	5 227 437,43	25,78	128° 43' 57,7"
н4	4 980 794,83	5 227 424,83	17,21	227° 4' 20,3"
н5	4 980 794,79	5 227 424,61	0,22	259° 41' 42,6"
н6	4 980 793,30	5 227 422,97	2,22	227° 44' 37,3"
н1	4 980 809,56	5 227 402,91	25,82	309° 1' 37,7"

Земельный участок: **:ЗУ2** 570 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. проложение (S), м	Дирекционный угол
н1	4 980 711,73	5 227 544,59		
н2	4 980 724,21	5 227 553,68	15,44	36° 4' 5,9"
н3	4 980 702,72	5 227 578,18	32,59	131° 15' 19,4"
н4	4 980 686,97	5 227 565,95	19,94	217° 49' 46,6"
н1	4 980 711,73	5 227 544,59	32,70	319° 12' 58,5"

Земельный участок: **:ЗУ3** 25 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. проложение (S), м	Дирекционный угол
н1	4 980 704,06	5 227 400,04		
н2	4 980 707,57	5 227 403,78	5,13	46° 49' 1,4"
н3	4 980 703,78	5 227 407,24	5,13	137° 36' 22,1"
н4	4 980 700,51	5 227 403,92	4,66	225° 26' 5,0"
н1	4 980 704,06	5 227 400,04	5,26	312° 27' 24,9"

Земельный участок: **:ЗУ4** 120 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. проложение (S), м	Дирекционный угол
-------------	--------------	--------------	------------------------	-------------------

:ЗУ4(1)

Площадь: 72,15 м²

н1	4 980 857,98	5 227 351,57		
н2	4 980 873,10	5 227 366,97	21,58	45° 31' 32,3"
н3	4 980 870,88	5 227 369,44	3,32	131° 56' 55,5"
н4	4 980 855,74	5 227 354,01	21,62	225° 32' 36,7"
н5	4 980 855,60	5 227 353,87	0,20	224° 59' 60,0"
н6	4 980 857,64	5 227 351,64	3,02	312° 27' 8,0"
н1	4 980 857,98	5 227 351,57	0,35	348° 21' 58,9"

:ЗУ4(2)

Площадь: 47,82 м²

н7	4 980 829,25	5 227 415,32		
н8	4 980 844,24	5 227 430,15	21,09	44° 41' 33,3"
н9	4 980 843,02	5 227 431,99	2,21	123° 32' 46,0"
н10	4 980 838,26	5 227 427,50	6,54	223° 19' 41,0"
н11	4 980 827,77	5 227 416,92	14,90	225° 14' 41,0"
н7	4 980 829,25	5 227 415,32	2,18	312° 46' 7,8"

Земельный участок: **:ЗУ5** 83 кв. м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. проложение (S), м	Дирекционный угол
:ЗУ5(1) Площадь: 62,64 м ²				
н1	4 980 713,63	5 227 500,18		
н2	4 980 725,76	5 227 508,27	14,58	33° 42' 3,5"
н3	4 980 749,42	5 227 524,08	28,46	33° 45' 5,4"
н4	4 980 749,59	5 227 524,23	0,23	41° 25' 25,2"
н5	4 980 749,13	5 227 524,84	0,76	127° 1' 11,6"
н6	4 980 747,66	5 227 526,20	2,00	137° 13' 33,3"
н7	4 980 713,54	5 227 500,29	42,84	217° 12' 44,1"
н1	4 980 713,63	5 227 500,18	0,14	309° 17' 21,9"
:ЗУ5(2) Площадь: 19,98 м ²				
н8	4 980 697,20	5 227 520,69		
н9	4 980 697,00	5 227 520,94	0,32	128° 39' 35,3"
н10	4 980 670,67	5 227 553,28	41,70	129° 9' 4,2"
н11	4 980 670,28	5 227 552,99	0,49	216° 38' 2,8"
н12	4 980 696,84	5 227 520,40	42,04	309° 10' 44,9"
н8	4 980 697,20	5 227 520,69	0,46	38° 51' 12,1"

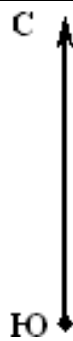
**II ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 1
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист 2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ДЗЕРЖИНЕЦ», РАСПОЛОЖЕННОГО: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, В РАЙОНЕ ТАЙГАНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА В Г БЕЛОГОРСКЕ

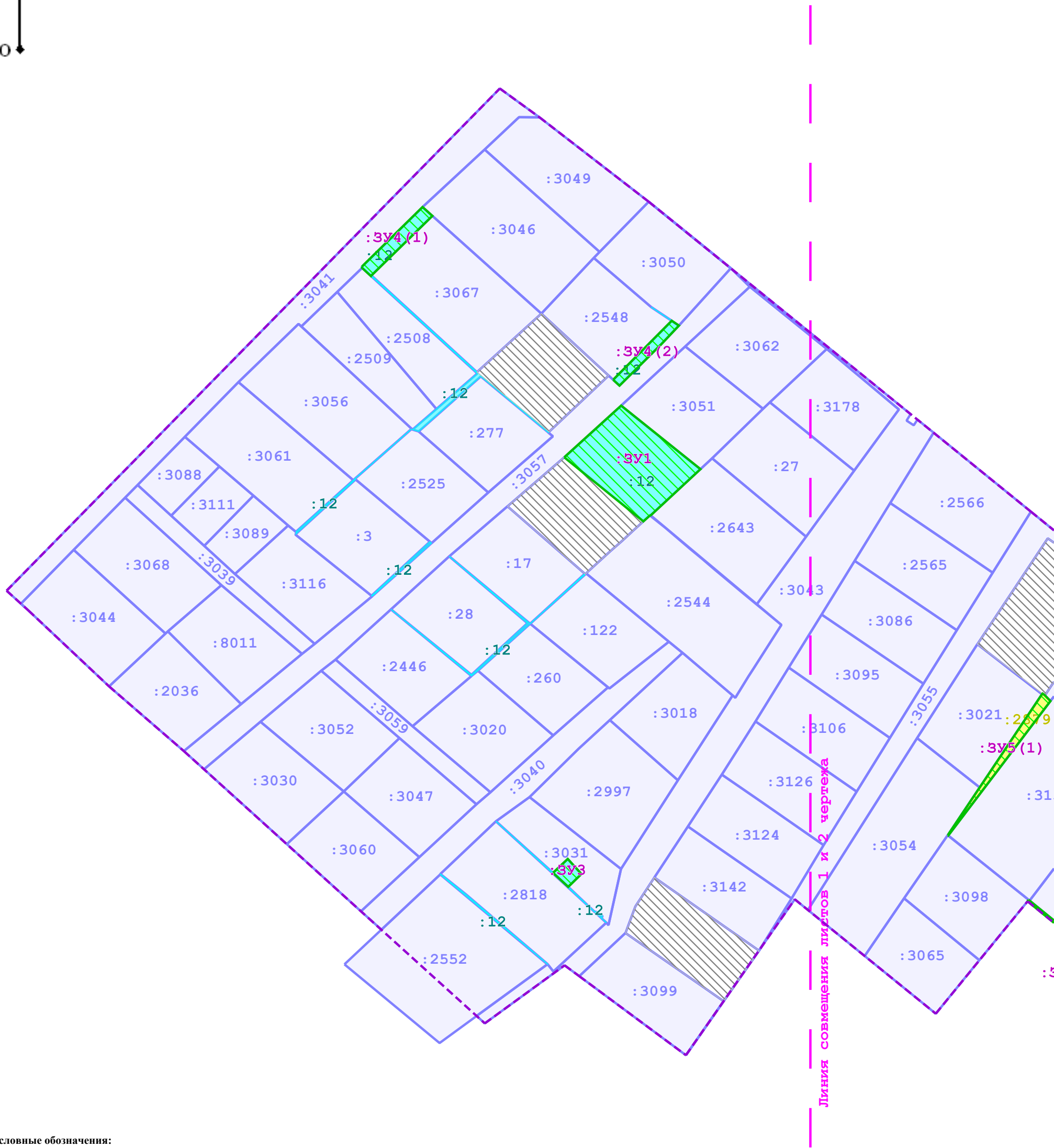
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



Примечания:

1. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:02:010103;
2. В границах проекта межевания территории границы существующих элементов планировочной структуры не установлены;
3. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части проекта межевания территории;
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в текстовых материалах основной части проекта межевания территории;



Условные обозначения:

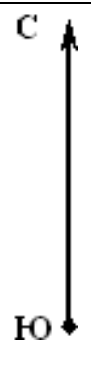
- Граница территории проектирования
- Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12
- Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879
- Границы, кадастровый номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- Границы, условный номер образуемого земельного участка
- Территория, предусмотренная для уточнения границ ранее учтенных земельных участков, на которые были выявлены ранее выданные документы о праве, при этом сведения о которых (о границах которых) отсутствуют в ЕГРН

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ДЗЕРЖИНЕЦ», РАСПОЛОЖЕННОГО: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, В РАЙОНЕ ТАЙГАНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА В Г БЕЛОГОРСКЕ				ООО «ГИС Альянс»	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ТОМ I. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Масштаб	1:1000	Разработал	Левченко С. А.	Лист	Листов
Шифр проекта	1-26 ПМ	Проверил	Бороухина Т. В.	1	2
Дата					

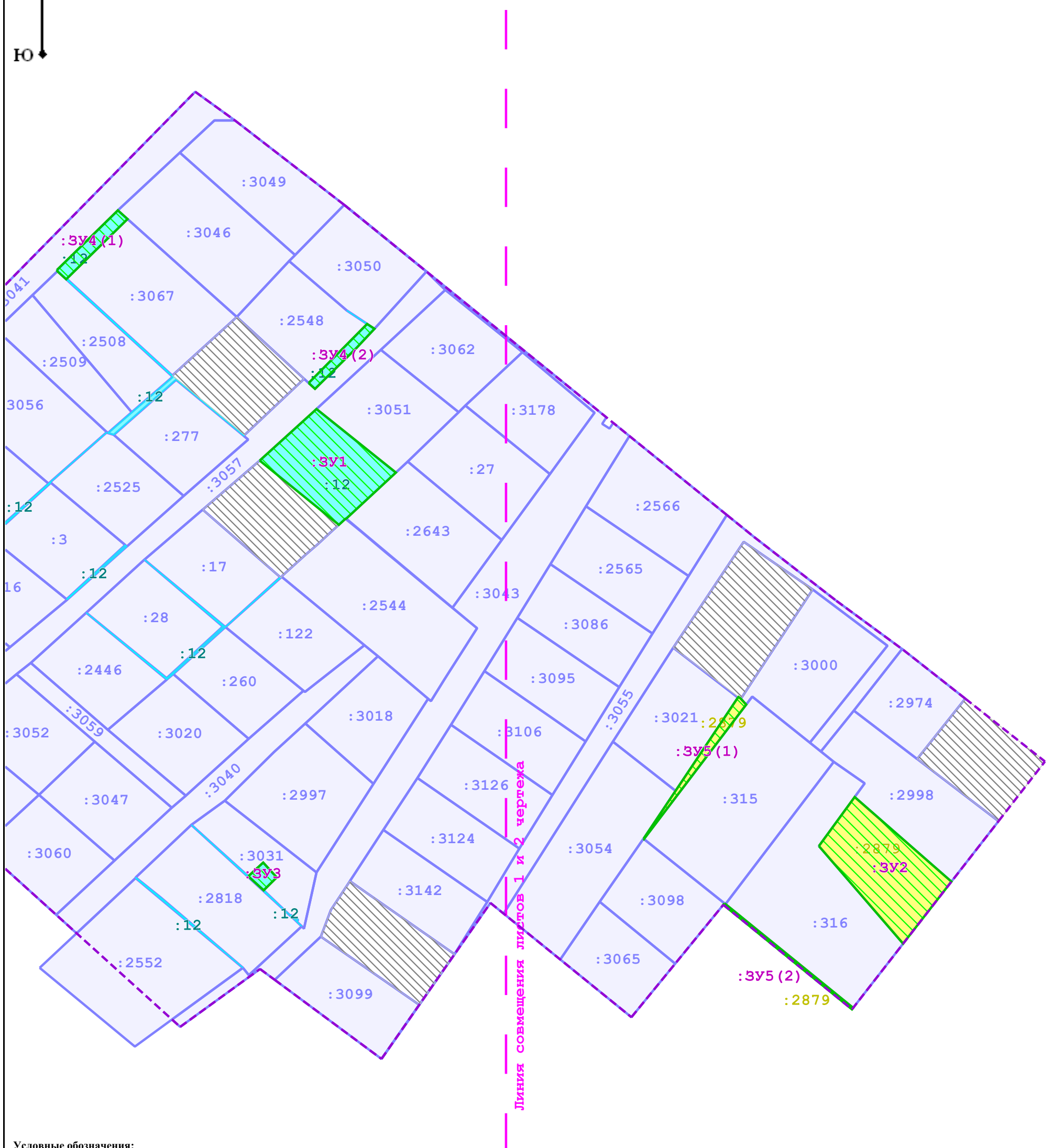
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ДЗЕРЖИНЕЦ», РАСПОЛОЖЕННОГО: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, В РАЙОНЕ ТАЙГАНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА В Г БЕЛОГОРСКЕ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



- Примечания:
1. Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:02:010103;
 2. В границах проекта межевания территории границы существующих элементов планировочной структуры не установлены;
 3. Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах основной части проекта межевания территории;
 4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в текстовых материалах основной части проекта межевания территории;



- Условные обозначения:**
- Граница территории проектирования
 - Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12
 - Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879
 - Границы, кадастровый номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН
 - Границы, условный номер образуемого земельного участка
 - Территория, предусмотренная для уточнения границ ранее учтенных земельных участков, на которые были выявлены ранее выданные документы о праве, при этом сведения о которых (о границах которых) отсутствуют в ЕГРН

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ДЗЕРЖИНЕЦ», РАСПОЛОЖЕННОГО: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, В РАЙОНЕ ТАЙГАНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА В Г БЕЛОГОРСКЕ				ООО «ГИС Альянс»	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ТОМ I. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Масштаб	1:1000	Разработал	Левченко С. А.	Лист	Листов
Шифр проекта	1-26 ПМ	Проверил	Бороухина Т. В.	2	2
Дата					

III МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- Правоустанавливающие документы.

При разработке использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с учетом частей (разделов, пунктов) СП 42.13330.2016, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815;

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;
- Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25-ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»;
- Решение 75-й сессии Белогорского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 17.10.2018 № 806 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Белогорский район Республики Крым»;
- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;

- Схема территориального планирования муниципального образования Белогорский район Республики Крым, утвержденная решением сессии от 23.08.2018 № 766;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНПП Республики Крым);
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Белогорского района Республики Крым, утвержденные Решением 70-й сессии 1-го созыва Белогорского районного совета Республики Крым от 31.05.2018 № 746;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Генеральный план городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный Решением Белогорского городского совета №618 от 20.09.2018 года «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные Решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы;
- Кадастровый план территории квартала.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, территория СПК «Дзержинец» расположена в границах территориальной зоны Ж1 - зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, в границах населенного пункта г. Белогорск. Согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями) вид разрешенного использования земельного участка «ведение садоводства (код – 13.2)» предназначен для осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Не разграниченная на земельные участки территория СПК включает в себя земли, на которых расположены проезды, наземные объекты инженерной инфраструктуры, объекты капитального строительства, а также свободные от застройки территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков принят в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о земельных участках, образуемых в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения о площади, виде разрешенного использования и способе образования приведены в таблицах утверждаемой части.

3 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Основными линиями градостроительного регулирования на территории проектирования являются красные линии.

Установление или отмена красных линий в рамках проекта межевания территории не предусматриваются.

Линии регулирования застройки - линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым для земельных участков с видом разрешенного использования «ведение садоводства (код – 13.2)» в пределах территориальной зоны Ж1- зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, а именно:

- Минимальные отступы жилого дома: - от красной линии улицы и проезда (границ земельного участка, граничащего с улицей и проездом) – 3 м.
- Минимальные отступы хозяйственных построек: - от красных линий улиц и проездов (границ земельного участка, граничащего с улицей или проездом) – 3 м.
- Минимальные расстояния до соседнего участка должны быть не менее: - от садового (или жилого) дома – 3 м; - от постройки для содержания птицы и кроликов – 4 м; - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м.

4 СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТАХ

Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проектирования публичные сервитуты не установлены.

Установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

6 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

7 СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со сведениями Публичной кадастровой карты Российской Федерации, на проектируемой территории **ОТСУТСТВУЮТ** следующие зоны с особыми условиями использования территории (сведения о которых внесены в ЕГРН):

- свалки и полигоны твердых коммунальных и промышленных бытовых отходов;
- санитарно-защитные зоны предприятий и производств.

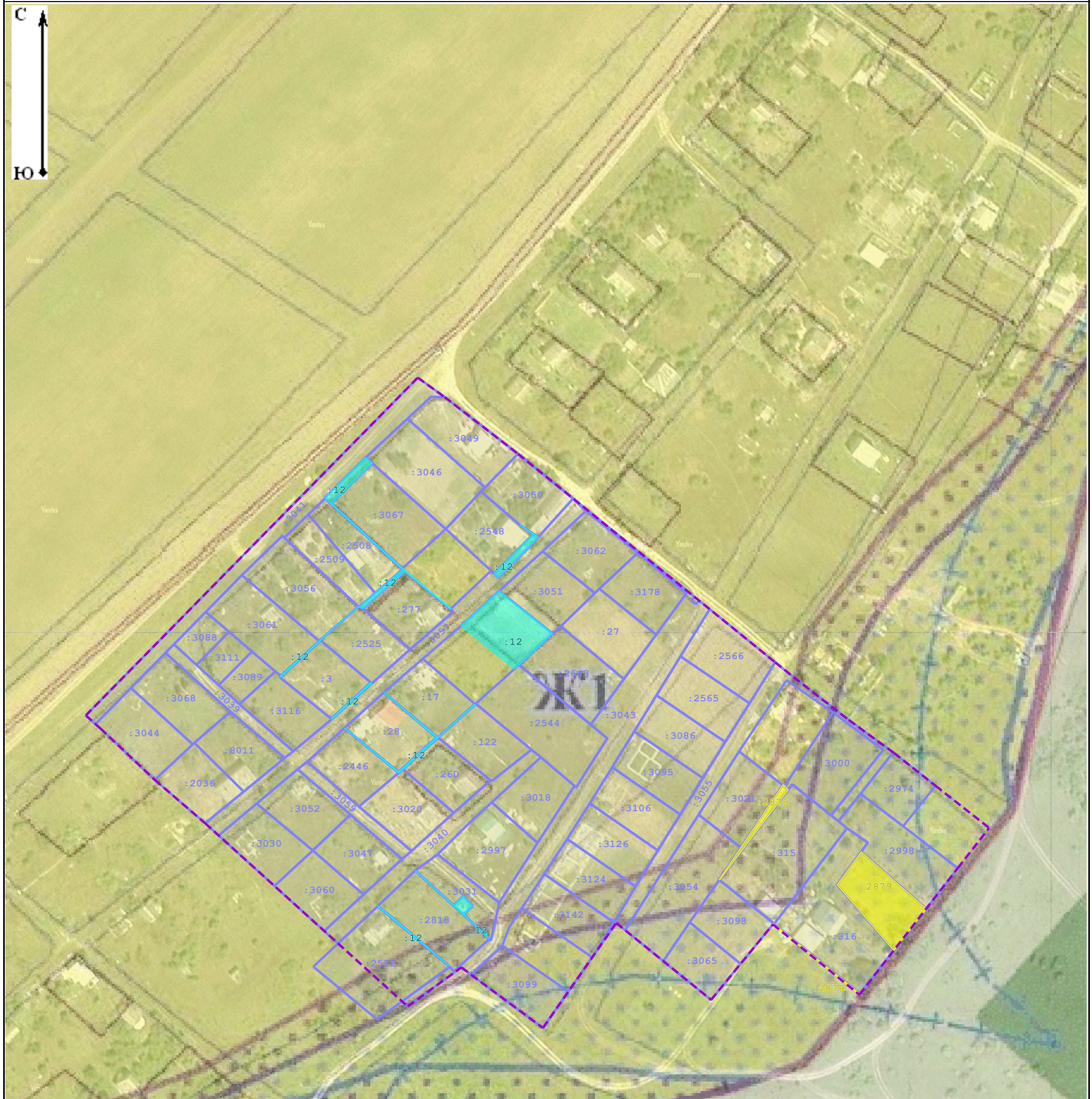
**IV ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1500	Лист 1

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ДЗЕРЖИНЕЦ», РАСПОЛОЖЕННОГО: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, В РАЙОНЕ ТАЙГАНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА В Г БЕЛОГОРСКЕ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1500



Условные обозначения:

	- Граница территории проектирования
	- Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:12
	- Границы исходного земельного участка с кадастровым номером 90:02:010103:2879
	- Границы, кадастровый номер земельного участка, согласно сведений ЕГРН
	- Графическая часть Правил землепользования и застройки

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ДЗЕРЖИНЕЦ», РАСПОЛОЖЕННОГО: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, БЕЛОГОРСКИЙ Р-Н, В РАЙОНЕ ТАЙГАНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА В Г БЕЛОГОРСКЕ				ООО «ГИС Альянс»	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				ТОМ I. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Масштаб	1:1500	Разработал	Левченко С. А.	Лист	Листов
Шифр проекта	1-26 ПМ	Проверил	Бороухина Т. В.	1	1
Дата					

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления

СПК «Держинец»

КОКОВСКАЯ Е.С.

М.П.



ПРОТОКОЛ № 10

**Заседания правления садоводческого потребительского кооператива
«Держинец»**

Регистрационное свидетельство ААБ №456958, код ОКПО 36070093

от «04» октября 2025 г.

г. Белогорск, Республика Крым, Россия

Форма проведения: собрание

Место проведения: г.Белогорск, ул. Луначарского, 35

Начало: 11 часов 00 минут

Окончание: 13 часов 00 минут

Присутствующие: Коковская Е.С., Минец Н.В., Шуляр Л.В., Федоринчик И.В., Дроздова Т.Н., Маруев Д.А.

Приглашенные: Ахмедова Д.Б.

Члены правления зарегистрированы в установленном порядке и кворум для решения вопросов имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Внесение изменений в проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Держинец». Финансирование за счет члена СПК «Держинец» Ахмедовой Д.Б.

Рассмотрев вопрос №1 повестки дня собрания членов правления СПК «Держинец», выступила Шуляр Л.В, предложив избрать председателем собрания Коковскую Е.С, секретарём собрания – Минец Н.В.

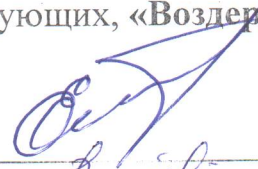
За принятие данного вопроса проголосовали: «**За**» - 100% присутствующих, «**Против**» – 0% присутствующих, «**Воздержались**» – 0% присутствующих.

Рассмотрев вопрос №2 повестки дня собрания членов правления СПК «Держинец», присутствующие выслушали Коковскую Е.С., которая ознакомила присутствующих с заявлением Ахмедовой Д.Б. о внесении изменений в проект межевания территории СПК «Держинец». Финансирование за счет члена СПК «Держинец» Ахмедовой Д.Б.

За принятие данного вопроса проголосовали: «За» - 100% присутствующих,
«Против» – 0% присутствующих, «Воздержались» – 0% присутствующих.

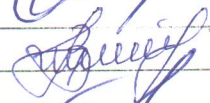
Председатель

С.В. Держинец



Коковская Е.С.

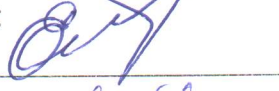
Секретарь



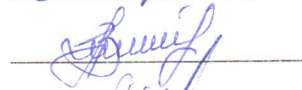
Минец Н.В.

Члены правления:

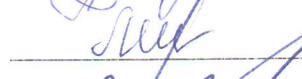
Коковская Е.С.



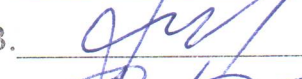
Минец Н.В.



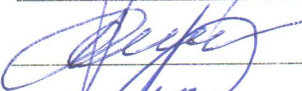
Шуляр Л.В.



Федоринчик И.В.



Дроздова Т.Н.



Маруев Д.А.





d44911f091e745ebb6692fcc1c8b0e1d

Форма № Р50007

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ДЗЕРЖИНЕЦ»

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 4 9 1 0 2 1 2 9 6 3 7

внесена запись об изменении сведений о юридическом лице,
содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

"30" сентября 2020 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 0 9 1 0 0 3 2 8 4 8 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Количество	2
---	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
2	Причина внесения сведений	Прекращение полномочий
3	Вид должности	Руководитель юридического лица
4	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
5	Фамилия	РУДНИЦКИЙ
6	Имя	ВИТАЛИЙ
7	Отчество	ЗЕНОНОВИЧ
2		
8	Причина внесения сведений	Возложение полномочий
9	Вид должности	Руководитель юридического лица
10	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
11	Фамилия	КОКОВСКАЯ
12	Имя	ЕКАТЕРИНА
13	Отчество	СЕРГЕЕВНА
14	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910911175630
15	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

16	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
17	Фамилия	КОКОВСКАЯ
18	Имя	ЕКАТЕРИНА
19	Отчество	СЕРГЕЕВНА
20	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	910911175630
21	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

22	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
23	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Республике Крым

наименование регистрирующего органа

"30" сентября 2020 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник отдела



Бабич Ирина Михайловна
Подпись, Фамилия, инициалы

1	Фамилия	КОКОВСКАЯ
2	Имя	ЕКАТЕРИНА
3	Отчество	СЕРГЕЕВНА
4	ИНН	910911175630
5	ИНН ФЛ	910911175630
6	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
7	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
8	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
9	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
10	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
12	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
13	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
14	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
15	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
16	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
17	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
18	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
19	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
20	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
21	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
22	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
23	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
24	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
25	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
26	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
27	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
28	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
29	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630
30	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	910911175630



Форма № 57002

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении сведений о юридическом лице
в Единый государственный реестр юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ДЗЕРЖИНЕЦ»

полное наименование юридического лица

внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном на территории Республики Крым или территории города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя

"12" декабря 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 9 1 0 2 1 2 9 6 3 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы
по г.Симферополю

наименование регистрирующего органа

"13" декабря 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник ИФНС России по
г. Симферополю

Р. Е. Великолуг

Подпись, Фамилия, инициалы



серия 91 №000016373



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ДЗЕРЖИНЕЦ»

(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 1 4 9 1 0 2 1 2 9 6 3 7

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

12 декабря 2014

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой

службы № 5 по Республике Крым

9 1 0 9

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП

9 1 0 9 0 0 6 7 4 4 / 9 1 0 9 0 1 0 0 1

Начальник ИФНС России по
г. Симферополю

Р. Е. Великолуг

(подпись, фамилия, инициалы)



серия **91 №000016374**

ОБЩИЙ ДОКЛАД

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием членов
Садоводческого потребительского
кооператива «Дзержинец»
Протокол №1 от 08.12.2014г.

1.1. Кооператив «Дзержинец» (далее - Кооператив) был образован в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1988 года № 93-ФЗ «О Федеративном договоре» и Законом Российской Федерации от 13 января 1996 года № 7-ФЗ «О садоводческих товариществах в Российской Федерации» (далее - Закон) на территории садоводческого участка № 73, с кадастровой передачей земельного участка СТ «Дзержинец» в соответствии с Протоколом общего собрания садоводческого и потребительского кооператива Белогорской районной организации «Дзержинец» от 13.04.1995г.

1.2. Кооператив образован в соответствии с Законом Российской Федерации от 24 марта 1999 года № 78-ФЗ «Об участии в федеральной собственности» и Законом Российской Федерации от 13 января 1996 года № 7-ФЗ «О садоводческих товариществах в Российской Федерации» (далее - Закон) на территории садоводческого участка № 73, с кадастровой передачей земельного участка СТ «Дзержинец» в соответствии с Протоколом общего собрания садоводческого и потребительского кооператива Белогорской районной организации «Дзержинец» от 13.04.1995г.

1.3. Кооператив образован в соответствии с Законом Российской Федерации от 24 марта 1999 года № 78-ФЗ «Об участии в федеральной собственности» и Законом Российской Федерации от 13 января 1996 года № 7-ФЗ «О садоводческих товариществах в Российской Федерации» (далее - Закон) на территории садоводческого участка № 73, с кадастровой передачей земельного участка СТ «Дзержинец» в соответствии с Протоколом общего собрания садоводческого и потребительского кооператива Белогорской районной организации «Дзержинец» от 13.04.1995г.

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ДЗЕРЖИНЕЦ»

(новая редакция)

1. Настоящий Устав разработан в соответствии с законодательством и в соответствии с требованиями Закона от 15 апреля 1988 года № 93-ФЗ «О Федеративном договоре» и Закона от 13 января 1996 года № 7-ФЗ «О садоводческих товариществах в Российской Федерации» (далее - Закон).

2. Настоящий Устав не может противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Белогорского района.

3. Решения органов управления Кооператива не могут противоречить настоящему Уставу.

4. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной гражданами с целью удовлетворения потребностей граждан в садоводстве и решении задач по уходу за земельными участками в садоводческом товариществе.

5. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной гражданами с целью удовлетворения потребностей граждан в садоводстве и решении задач по уходу за земельными участками в садоводческом товариществе.

6. Члены Кооператива являются членами садоводческого и потребительского кооператива Белогорской районной организации «Дзержинец».

г.Белогорск
2014г

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Кооператив «Держинец» (далее – Кооператив) был основан на добровольных началах его членами и осуществляет свою деятельность на земельных участках, предоставленных Решением исполнительного комитета Белогорского районного Совета народных депутатов Крымской области от 15 апреля 1988 года № 95, Белогорской обувной фабрике, общей площадью 2,364 га, для организации коллективного садоводства.

Решением исполнительного комитета Белогорского районного Совета Крымской области от 24 марта 1989г. № 78 закреплен за Белогорской обувной фабрикой земельный участок общей площадью 2,3га с последующей передачей земельного участка СТ «Держинец» в постоянное пользование (Протокол общего собрания администрации и профсоюзной организации Белогорской обувной фабрики от 18.04.1995г.).

Решением исполнительного комитета Белогорского городского Совета А.Р.Крым от 24.02.1994г. №47-8 Садоводческому товариществу «Держинец» предоставлен земельный участок общей площадью 1,0га к существующему земельному участку, для ведения коллективного садоводства.

Товарищество зарегистрировано Белогорской районной государственной администрацией Автономной Республики Крым 28.12.1988г.

ИНН: 2307093 .

Внесены записи в Едином Государственном реестре юридических лиц и физических лиц предпринимателей о включении в Единый государственный реестр №1 124 120 0000 000484.

Кооператив расположен на землях Белогорского района.

Руководствуясь Договором между Российской Федерацией и Республикой Крым об образовании в составе Российской Федерации новых субъектов, а также Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014года № 6ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города Севастополя» привести уставные документы Кооператива в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ, с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996 года №7-ФЗ.

1.2. Положения настоящего Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.

1.3. Решения органов управления Кооператив не могут противоречить настоящему Уставу.

Садоводческий потребительский кооператив «Держинец», именуемый в дальнейшем «Кооператив», создан по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью удовлетворения потребностей граждан, связанных с реализацией права на землю, на ведение садоводства и огородничества, а также права на отдых.

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией - потребительским кооперативом, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

1.5. Полное наименование Кооператива на русском языке: Садоводческий потребительский кооператив «Держинец».

Сокращенное наименование на русском языке: СПК «Держинец».

1.6. Кооператив действует на основании настоящего устава в соответствии с законодательством РФ. К отношениям, не урегулированным настоящим уставом, применяется законодательство Российской Федерации.

1.7. В случае расширения Кооператива за счет дополнительного землеотвода в настоящий устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

1.8. Место нахождения Кооператива: 297600, ул. Нижнегорская, дом 54-Б, квартира 3, г.Белогорск, Белогорский район, Республика Крым, Российская Федерация.

2. СТАТУС И ПРАВОМОЧИЯ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет следующие правомочия:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим уставом, и иные не запрещенные законом виды деятельности;
- привлекать заемные средства, а также выдавать денежные займы и авансы членам Кооператива;
- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Кооператива;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов государственных и иных органов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Кооператива;
- осуществлять реорганизацию или ликвидацию Кооператива;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений.

2.2. Кооператив приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.3. Кооператив имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

2.4. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание, и не отвечает по обязательствам членов Кооператива и государства.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Целью деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей членов Кооператива в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведения досуга и укрепления здоровья.

3.2. Предметом деятельности Кооператива является:

- планировка и благоустройство территории Кооператива в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
- производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
- возведение садовых домиков, бань, парников, хозяйственных построек для содержания домашней птицы, кроликов, хранения хозяйственного инвентаря;

- уничтожение сорняков и вредителей растений;
- недопущение загрязнения территории, отведенной Кооперативу, прилегающей территории, рек и водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса, кюветы.

4. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

- 4.1. Кооператив организуется по желанию граждан на добровольных началах.
- 4.2. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18 лет, имеющие садовый участок в границах Кооператива, желающие принимать участие в деятельности Кооператива, признающие устав Кооператива, внесшие паевой взнос в установленном настоящим уставом размере и порядке, и принятые в Кооператив с правом голоса.
- 4.3. Порядок вступления в членство и выбытие из членов кооператива определяется Положением, утвержденным на общем собрании.

5. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

- 5.1. Кооператив формирует собственные средства за счет:
- членских, паевых, целевых, взносов членов Кооператива;
 - добровольных взносов и пожертвований;
 - доходов от собственной предпринимательской деятельности;
 - иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности.
- 5.3. Собственные средства Кооператива состоят из паевых, целевых взносов членов Кооператива и имущества, приобретенного Кооперативом для общих нужд.
- 5.4. Для осуществления своей деятельности Кооператив формирует фонды, составляющие имущество Кооператива. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются Положением утвержденным Общим собранием членов Кооператива.
- 5.5. Владение и пользование имуществом для общих нужд осуществляется согласно Положению.
- 5.6. Денежные средства Кооператива подлежат хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 5.7. Неделимый фонд Кооператива образуют:
- земли общего пользования в размере, согласно Дежурной кадастровой карты;
 - объекты социально-бытовой инфраструктуры общего пользования, приобретенные (созданные) на общие средства членов Кооператива;
 - резервный фонд Кооператива.
- Неделимый фонд Кооператива является собственностью Кооператива и не подлежит разделу между членами Кооператива в случае выхода из Кооператива по своей воле или при исключении.
- 5.8. Кооператив в обязательном порядке формирует резервный фонд, который является неделимым и размер которого составляет 10% от годового объема членских взносов членов Кооператива фонда Кооператива.
- Формирование и использование резервного фонда осуществляется в порядке установленным Положением.
- 5.9. Члены Кооператива вносят вступительный, обязательный паевой, членские, целевые взносы.

Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим уставом, регулируются Положением

5.10. Взносы вносятся только в денежной форме, в кассу Кооператива или через банк на расчетный счет Кооператива.

Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым ордером, квитанцией к приходному кассовому ордеру, удостоверенной круглой печатью Кооператива, платежным документом банка.

Датой внесения взноса считается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

5.11. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по учреждению Кооператива, регистрации документов Кооператива (оформление членских книжек, копий Устава и др.). От внесения вступительного взноса освобождаются лица, приобретшие права собственности на земельный участок в Кооперативе в качестве наследников.

5.12. Членский взнос - денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива для покрытия издержек по содержанию общего имущества Кооператива и расходов по ведению хозяйственной деятельности Кооператива: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Кооператива.

Размер и сроки внесения членских взносов определяются Положением утвержденным решением Общего собрания членов Кооператива.

Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из членов Кооператива.

6. ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА

6.1. Члены Кооператива имеют право:

- добровольно выйти в любое время из Кооператива с получением доли имущества общего пользования, за исключением имущества неделимых фондов, соответствующую полностью оплаченному паевому взносу. При неполной оплате паевого взноса гражданину возвращается денежный эквивалент, соответствующий внесенной им части паевого взноса;
- участвовать в управлении Кооперативом, избирать и быть избранным в управляющие и контрольные органы Кооператива;
- получать от должностных лиц Кооператива информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Кооператива;
- осуществлять садоводческую, огородническую и иную деятельность, не противоречащую целям и задачам Кооператива;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и другими, установленными законодательством требованиями, строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек на садовом участке (некапитальных жилых строений и хозяйственных сооружений на огородном участке; капитальных жилых строений и хозяйственных построек на дачном участке);
- распоряжаться своим земельным участком и имуществом при условии, что они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте законодательством;
- получать долю дохода, подлежащего распределению между членами Кооператива;

- вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, об устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- в первоочередном порядке пользоваться имуществом Кооператива, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Кооператива;
- быть принятым (в первоочередном порядке) на работу в Кооператив;
- при отчуждении садового (огородного, дачного) участка одновременно отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования в составе Кооператива, имущественный пай в размере паевого взноса (за исключением той части, что включена в неделимый фонд), а также здания (сооружения, посадки), находящиеся на отчуждаемом участке;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Кооператива, Правления и других органов Кооператива. Права членов Кооператива регламентируются Положением утвержденным Общим собранием членов Кооператива.

6.2. Члены Кооператива обязаны:

- соблюдать устав Кооператива, выполнять решения Общего собрания членов Кооператива, выборных органов управления Кооператива;
- нести бремя расходов на содержание земельного участка и ответственность за нарушение действующего законодательства;
- лично участвовать в деятельности Кооператива, выполнять свои обязательства перед Кооперативом, связанные с имущественным участием в его деятельности, уплачивать членские, паевые и иные взносы в установленные сроки;
- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Кооператива, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц;
- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности члена Кооператива;
- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Кооператива (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого члена Кооператива;
- участвовать в работах по благоустройству территории, строительству и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержанию чистоты на территории Кооператива. При невозможности личного участия в проведении вышеуказанных работ вносить целевые взносы на проведение данных работ в размере, определяемом Общим собранием членов Кооператива;
- соблюдать требования агротехники, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- производить освоение земельного участка в течение трех лет;
- рационально и по назначению использовать участок, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

- не нарушать права членов Кооператива.

6.3. Члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки за счет резервного фонда Кооператива либо путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

6.4. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительных взносов каждого из членов Кооператива.

6.5. Споры и разногласия между членами Кооператива, между членом Кооператива и Кооперативом разрешаются путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, любая сторона спора вправе обратиться в арбитражный или иной суд.

7. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ

7.1. В Кооперативе создаются:

высший орган управления - Общее собрание членов Кооператива;

исполнительные органы - Правление Кооператива и Председатель правления Кооператива;

контрольный орган - Ревизионная комиссия.

7.2. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, в т.ч. отменять или подтверждать решения Правления Кооператива.

Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствует более половины (50% +1) членов Кооператива.

Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов. Подсчет большинства голосов производится от общего числа голосов, принадлежащих членам Кооператива (100% голосов). Каждый член Кооператива имеет один голос, независимо от имущественного взноса. Решение Общего собрания членов Кооператива оформляется протоколом.

Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Кооперативом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

7.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относится принятие решений по следующим вопросам:

- внесение изменений и дополнений в устав Кооператива, утверждение устава в новой редакции;

- распоряжение имуществом Кооператива;

- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;

- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Кооператива;

- определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;

- избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива;

- утверждение программы развития Кооператива, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;

- утверждение сметы Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законом и Кооперативом цели;

- вступление Кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;

- определение порядка предоставления займов членам Кооператива и установление размеров этих займов;

- определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, иных платежей членов Кооператива и порядок их внесения членами Кооператива;

- установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры Кооператива;

7.4. Общее собрание членов Кооператива вправе решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления Кооператива.

7.5. Общее собрание членов Кооператива созывается по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Порядок созыва и проведения Общего собрания, внеочередного общего собрания регулируются Положением утвержденным Общим собранием.

7.6. Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива, которое осуществляет руководство текущими делами, представляет Кооператив в хозяйственных и иных отношениях и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива. Правление Кооператива подотчетно Общему собранию членов Кооператива.

Правление Кооператива избирается Общим собранием членов Кооператива из числа членов Кооператива сроком на три года в количестве не менее трех человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/4 членов Кооператива. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием членов Кооператива. Членом Правления может быть только член Кооператива. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель правления Кооператива является членом Правления Кооператива. Члены Правления Кооператива могут быть в любое время отстранены от своих обязанностей по решению Общего собрания членов Кооператива.

7.7. Правление Кооператива правомочно принимать решения простым большинством голосов членов Правления Кооператива.

7.8. К компетенции Правления Кооператива относится:

- учет имущества и денежных средств Кооператива, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием членов Кооператива;

- осуществление контроля за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;

- организация работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по ведению технических мероприятий и другим вопросам;

- проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Кооператива;

- осуществление контроля за выполнением Устава Кооператива, решений Общих собраний членов Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии;

- оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;

- представление проектов годовых приходно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию членов Кооператива, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- осуществление управления имуществом Кооператива и другими активами Кооператива;
- организация охраны имущества Кооператива и его членов;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- осуществление подготовки Общих собраний членов Кооператива, их созыв и организация проведения;
- ведение списка членов Кооператива, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- выполнение иных обязательств, вытекающих из положений Устава и законодательства.

7.9. Правление Кооператива собирается на заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается председателем Правления и секретарем. Протоколы Правления Кооператива хранятся в архиве Кооператива.

Председательствующим на заседании Правления является Председатель правления Кооператива.

7.10. Председатель правления Кооператива избирается Правлением из членов правления Кооператива, подотчетен Общему собранию членов Кооператива и Правлению Кооператива, осуществляет руководство текущими делами Кооператива, организует выполнение решений Общего собрания членов Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии Кооператива.

7.11. Председатель правления Кооператива решает вопросы деятельности Кооператива в том числе:

- без доверенности действует от имени Кооператива, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- выдает доверенности;
- осуществляет оперативное руководство деятельностью Кооператива;
- организует ведение бухгалтерского и иного учета Кооператива;
- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Кооператива;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Кооператива;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает счета в банках;

7.12. Председателем правления Кооператива может быть только член Кооператива. Председатель правления Кооператива может избираться неограниченное число раз.

Председатель правления Кооператива несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Кооператива.

7.13. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива Общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию сроком на три года в количестве не менее трех человек - Председателя и членов.

Ревизионная комиссия Кооператива правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют все члены.

Решение Ревизионной комиссии считается принятым, если за него подано большинство голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов Кооператива.

Ревизионная комиссия Кооператива собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

Порядок работы Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием членов Кооператива.

8. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

8.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Кооператива ведутся в порядке, предусмотренном законодательством.

8.2. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива перед утверждением Общим собранием членов Кооператива подлежат проверке Ревизионной комиссией Кооператива.

8.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива утверждаются Общим собранием членов Кооператива.

9. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

9.1. Для осуществления своей деятельности Кооператив вправе нанимать работников.

9.2. Трудовые отношения работников в Кооперативе регулируются законодательством о труде, другими законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Кооператива.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

10.1. Прекращение деятельности Кооператива осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

10.2. При реорганизации или ликвидации Кооператива все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.д.) передаются на хранение в архив по месту нахождения Кооператива. Передача и упорядочение документов осуществляются силами Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

10.3. Кооператив может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации:

- добровольно по единогласному решению членов Кооператива на Общем собрании членов Кооператива;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав.

Реорганизацию Кооператива осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Кооператива, которое при этом определяет срок реорганизации Кооператива.

При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам, согласно передаточного акта. При разделении Кооператива его права и обязанности переходят к вновь созданным юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов Кооператива. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся Реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемственности по всем обязательствам реорганизованного Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, исключаемые сторонами.

Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другого юридического лица Кооператив считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

31.4 Кооператив ликвидируется:

- добровольно по единогласному решению членов Кооператива, принятому на Общем собрании членов кооператива;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

При принятии решения о ликвидации Кооператива Общее собрание членов Кооператива назначает, по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Кооператива, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает в суде. По ходатайству Общего собрания членов Кооператива на Правление Кооператива могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Кооператива.

При принятии решения о ликвидации Кооператива ликвидационная комиссия незамедлительно письменно сообщает об этом органу, осуществившему государственную регистрацию Кооператива, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Кооператив находится в процессе ликвидации.

Ликвидационная комиссия помещает в официальном печатном органе, в котором публикуются сведения о государственной регистрации Кооператива, публикацию о его ликвидации, порядке и сроке предъявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сведений о ликвидации Кооператива.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия готовит и представляет на утверждение Общему собранию членов Кооператива промежуточный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований, а также сведения о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Кооператива.

31.5 После принятия решения о ликвидации Кооператива члены Кооператива, не внесшие полностью свои обязательные паи, обязаны выплатить их в сроки, определенные Общим собранием членов Кооператива. При составлении ликвидационного баланса указанные паи учитываются как полностью выплаченные.

11.6. В случае, если имущества и средств Кооператива недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, члены Кооператива вносят дополнительные взносы в размерах, предусмотренных Уставом Кооператива.

Если имеющихся у ликвидируемого Кооператива денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

11.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Кооператива.

11.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Кооператива передается членам Кооператива и распределяется между ними.

11.9. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив – ликвидированным, после внесения записи о ликвидации данного Кооператива в единый государственный реестр юридических лиц, о чем орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе.

ИСПЕКИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ

наименование регистрирующего органа

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

« 12 » ДЕК 2014 20 года

ОГРН 1149102129637

ГРН

Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

Начальник

должность уполномоченного лица

Иванов Р.Е.



Пронумеровано, прошито
скреплено печатью
(Иванов Р.Е.)



«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления
СПК «Держинец»
КОКОВСКАЯ Е.С.



ПРОТОКОЛ № 15

Общего собрания садоводческого потребительского кооператива

«Держинец»

от «28» 02. 2026 г.

г. Белогорск, Республика Крым, Россия

Форма проведения: собрание

Место проведения: г.Белогорск, ул. Луначарского, д.37

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 11 часов 30 минут

Присутствующие члены правления СПК «Держинец»:

Коковская Е.С., Минец Н.В., Шуляр Л.В., Федоринчик И.В., Дроздова Т.Н., Маруев Д.А.

Члены кооператива зарегистрированы в установленном порядке и кворум для решения вопросов имеется. (Приложение к общему собранию СПК «Держинец» от « » 2026г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение проекта внесения изменений в проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Держинец», расположенного: Республика Крым, Белогорский р-н, в районе Тайганского водохранилища в г.Белогорске.

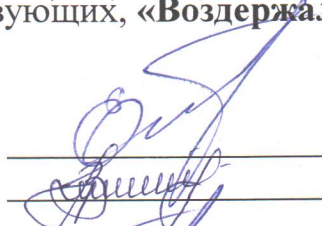
Рассмотрев вопрос №1 повестки дня собрания членов правления СПК «Держинец», выступила Шуляр Л.В, предложив избрать председателем собрания Коковскую Е.С, секретарём собрания – Минец Н.В.

За принятие данного вопроса проголосовали: «**За**» - 100% присутствующих, «**Против**» – 0% присутствующих, «**Воздержались**» – 0% присутствующих.

Рассмотрев вопрос №2 повестки дня собрания членов правления СПК «Держинец», присутствующие выслушали Коковскую Е.С., которая кратко отчиталась о проделанной за 2025 год работе, а также дала разъяснения о дальнейших планах. Коковская Е.С. также ознакомила присутствующих с тем, что были внесены изменения в проект межевания территории СПК «Держинец».

За принятие данного вопроса проголосовали: «За» - 100% присутствующих,
«Против» – 0% присутствующих, «Воздержались» – 0% присутствующих.

Председатель
СПК «Держинец»
Секретарь



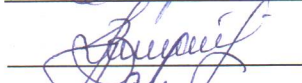
Коковская Е.С.
Минец Н.В.

Члены правления:

Коковская Е.С.



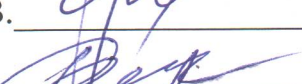
Минец Н.В.



Шуляр Л.В.



Федоринчик И.В.



Дроздова Т.Н.



Маруев Д.А.

