



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2026 г. г. Белогорск

№ 51-8

**О проведении электронного аукциона
на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования городское
поселение Белогорск Белогорского
района Республики Крым**

Руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключение договора аренды недвижимого имущества-единого комплекса (далее объект):

Лот №1:

-нежилое здание – склад общей площадью 174,5 кв.м., с кадастровым номером 90:02:010102:3412, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Луговая, 6;

-нежилое здание – бытовка общей площадью 21,6 кв.м., с кадастровым номером 90:02:010102:3413, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Луговая, 6;

-нежилое здание – свинарник общей площадью 1083,5 кв.м., с кадастровым номером 90:02:010102:3414, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Луговая, 6;

-нежилое здание – склад общей площадью 33,8 кв.м., с кадастровым номером 90:02:010102:3415, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Луговая, 6;

-нежилое здание – гараж общей площадью 71,5 кв.м., с кадастровым номером 90:02:010102:3416, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Луговая, 6;

-нежилое здание – свинарник общей площадью 306,7 кв.м., с кадастровым номером 90:02:010102:3461, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Луговая, 6;

Начальная (стартовая) цена лота составляет – 649 574 (шестьсот сорок девять тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек в год (без учета НДС);

2. Определить способ аренды Объекта – электронный аукцион, установив при этом:

- открытой форму предложений о цене;
- начальную минимальную цену ежегодной арендной платы
- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта что составляет 5 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
- передача в субаренду допускается.

3. Определить сумму задатка 100% от минимальной цены аренды.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора торгов Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463).

5. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» (ИНН 9311026463) настоящее Постановление, отчет об оценке рыночной стоимости Объекта, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Кальмиус» - провести электронный аукцион Объектов в соответствии с настоящим Постановлением,

договором поручениями на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района на портале Правительства Республики Крым (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «г. Белогорск» и на информационном стенде в здании администрации по адресу: ул. Луначарского, 13, г. Белогорск.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Биджакова