



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2025 года

г. Белогорск

1013-П

Об утверждении муниципальной целевой Программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск, утвержденного Решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1-го созыва от 10.11.2014 №37, руководствуясь постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 06.09.2016 №574-П (с изменениями), с целью обеспечения эффективного использования бюджетных средств и решения вопросов местного значения поселения, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» согласно приложению к данному постановлению. (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 27 декабря 2024 года № 1041-П «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики

Крым».

3. Обеспечить опубликование посредством размещения настоящего постановления на официальном «Портале Правительства Республики Крым» в информационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные образования», подразделе «Город Белогорск» (<http://belogorsk.rk.gov.ru>.)

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Биджакова

Приложение 1
к Постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 29 декабря 2025 г. № 1013-П

Паспорт муниципальной целевой Программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Ответственный исполнитель	Отдел архитектуры и земельных ресурсов
Участники муниципальной программы	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
Цели и задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- оформление кадастровых паспортов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;- оформление прав собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;- оценка аварийности муниципального имущества на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;- снос объектов капитального строительства.
Целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none">- оформление кадастровых паспортов на земельные участки;- оформление права собственности на земельные участки;- проведение работ по оценке аварийного имущества на территории городского поселения Белогорск с целью признания его аварийным и подлежащим сносу, реконструкции или капитальному ремонту;- проведение работ по снос объектов капитального строительства.
Сроки реализации Программы	2026-2028 гг. Этапы реализации не выделяются.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования составляет 12 100 000,00 рублей, в т.ч. из средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым 12 100 000,00 из них по годам: <ul style="list-style-type: none">- 2026 г. – 6 700 000,00 рублей;- 2027 г. – 2 700 000,00 рублей;- 2028 г. – 2 700 000,00 рублей.

Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> - оформление кадастрового учета и прав собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым; - повышение эффективности использования муниципального имущества; - создание предпосылок для повышения уровня социально-экономического развития территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым; - повышение эффективности расходования средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым; - качество управления муниципальной собственностью городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.
----------------------	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития.

1. По состоянию на 1 января 2024 года на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым проведен кадастровый учет многоквартирных домов на 75 земельных участках, что составляет 78% от общего количества многоквартирных домов.

Отсутствие кадастровых паспортов и оформленного права собственности на объекты недвижимости создает для администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым следующие проблемы:

- отсутствуют формальные права на муниципальное недвижимое имущество, препятствующее его эффективному использованию;
- отсутствует возможность финансирования из бюджета поселения капитального и текущего ремонта муниципального имущества;
- имеются препятствия для развития территорий муниципального образования.

2. На территории городского поселения выявлено 17 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, что в последующем приведет к наличию земельных участков под строительство новых объектов.

В целях приведения муниципального имущества на территории городского поселения в надлежащий вид, необходимо периодически проводить работы по выявлению аварийного имущества.

В целях осуществления мероприятий по решению вопросов местного значения Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым в части распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, необходимо провести инвентаризацию недвижимого муниципального имущества, провести кадастровый учет земель, на которых находятся эти объекты, оформить права собственности. В условиях переходного периода, оформление прав собственности на объекты недвижимости и землю становится одной из первоочередных задач Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, полное и своевременное решение которой сделает возможным дальнейшее социально-экономическое развитие поселения.

Решение указанной проблемы, учитывая большой объем финансирования и затрат времени, возможно только при использовании программно-целевого подхода.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств бюджета муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2. Прогноз развития соответствующей сферы развития муниципальной программы с учетом итогов реализации муниципальной программы.

На социально-экономическую ситуацию в муниципальном образовании немаловажную роль оказывает правильное использование земельных ресурсов, объектов капитального строительства.

Управление земельными ресурсами осуществляется на принципах полноты и актуальности учета земельных участков, вовлечения максимального количества земельных участков в деловой оборот и увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного использования земельных ресурсов.

Одним из факторов для содержания недвижимого имущества в надлежащем виде является проведение работ на предмет аварийности, с целью последующего сноса или проведения капитального ремонта. Что в последствии повышает эффективность использования недвижимого имущества.

Осуществление мероприятий муниципальной программы позволит эффективно использовать муниципальное имущество.

3. Описание целей и задач муниципальной программы.

Цель программы:

- оформление в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке права собственности на землю, которые находятся в муниципальной собственности.

- оценка аварийности муниципального имущества на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Задачи программы:

- проведение инвентаризации земель, на которые необходимо оформить кадастровые паспорта и право собственности;
- оформление кадастровых паспортов;
- оформление прав собственности;
- признание объектов капитального строительства аварийными, подлежащими сносу, реконструкции или капитальному ремонту.

4. Планируемые результаты реализации программы.

Основной целевой индикатор программы:

- доля объектов недвижимости и земель, находящихся в муниципальной собственности и прошедших оформление права собственности в соответствии с законодательством РФ и РК,

- доля объектов капитального строительства, находящихся в надлежащем виде.

Основные индикаторы результативности муниципальной программы приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Характеристика основных мероприятий, направленных на достижение целей и задач в сфере реализации программы.

Достижение поставленной цели и решение задач программы предусмотрено посредством реализации основных мероприятий.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводится в Приложении 2 к муниципальной программе.

6. Сроки реализации муниципальной программы.

Сроки реализации муниципальной программы 2026-2028 годы.

7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.

Общий объем финансирования составляет 12 100 000,00 рублей, в т.ч. из средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым 12 100 000,00

из них по годам:

- 2026 г. – 6 700 000,00 рублей;
- 2027 г. – 2 700 000,00 рублей;
- 2028 г. – 2 700 000,00 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы отражено в Приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Степень достижения целей (решения задач) муниципальной программы (Сд) определяется по формуле:

$$Сд = Зф / Зп \times 100\%,$$

где:

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Зп - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

Уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (Уф) определяется по формуле:

$$Уф = Фф / Фп \times 100\%,$$

где:

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 95 процентов и более показателей муниципальной программы и ее программ входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 80 процентов и более показателей муниципальной программы и ее программ входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает указанным критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Приложение 1
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом находящегося в
собственности муниципального
образования городское поселение
Белогорск Белогорского района
Республики Крым»
от 29 декабря 2022 № 1013-И

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор)	Значение показателей			
		Всего	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
1	Инвентаризация земель	0	0	0	0
2	Проекты межевания	5	5	0	0
3	Оформление заявки на проведение кадастрового учета	80	80	0	0
4	Получение результата проведения кадастрового учета	100	100	0	0
5	Оценка аварийности объектов капитального строительства	5	5	0	0
6	Снос объектов капитального строительства	5	5	0	0

Приложение 2
к Муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом. находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»
от _____ № _____

Перечень основных мероприятий муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2023-2025 гг.»

№ п/п	Наименование программы (мероприятия)	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат	Последствия не реализации мероприятий
			Начало	Конец		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Основные мероприятия по проведению кадастрового учета и оформлению прав собственности на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым	Администрация города Белогорск	2026	2028		
1.1.	Инвентаризация земель		2026	2028		
1.2.	Оформление заявки на проведение кадастрового учета		2026	2028		
1.3.	Получение результата проведения кадастрового учета		2026	2028		
1.4.	Выполнение проектов межевания		2026	2028		
2.	Оценка аварийности объектов капитального строительства		2026	2028		

Приложение 3
к Муниципальной целевой программе
«Управление муниципальным имуществом,
находящегося в собственности муниципального
образования городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым»
от _____ № _____

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей
Муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2026-2028 гг.»**

Статус	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (рублей)		
				2025	2026	2027
Программа	Администрация города Белогорск	«Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»	Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МО	12 100 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00
			Всего по программе	12 100 000,00	2 700 000,00	2 700 000,00
Основное мероприятие		«Инвентаризация земель»	Бюджет РК	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МО	0,00	0,00	0,00

Основное мероприятие	«Оформление заявки на проведение кадастрового учета»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Всего по мероприятию	0,00	0,00
							Бюджет РК	0,00	0,00
Основное мероприятие	«Выполнение проектов межевания»	2 600 000,00	0,00	0,00	200 000,00	1 200 000,00	Бюджет МО	0,00	1 200 000,00
							Бюджет РК	0,00	0,00
Основное мероприятие	«Получение результата проведения кадастрового учета»	3 700 000,00	0,00	0,00	700 000,00	1 500 000,00	Бюджет МО	0,00	1 500 000,00
							Бюджет РК	0,00	0,00
Основное мероприятие	«Оценка аварийности объектов капитального строительства»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет МО	0,00	0,00
							Бюджет РК	0,00	0,00
Основное мероприятие	«Снос объектов капитального строительства»	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	Бюджет МО	0,00	0,00
							Бюджет РК	0,00	0,00
Основное мероприятие		5 500 000,00	0,00	0,00	5 500 000,00	0,00	Бюджет МО	0,00	0,00
							Бюджет РК	0,00	0,00