

# **Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым**

## **1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения Белогорск объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

### **1.1. Общие положения**

1.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – МНГП ГПБ, местные нормативы) подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в области регулирования градостроительной деятельности, Уставом городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

1.1.4. Объектами местного значения городского поселения (далее – ОМЗ) являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом городского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП ГПБ установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов ОМЗ:

- отображаемых на карте генерального плана согласно пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ;

- указанных в статье 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

- указанных в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- указанных в статье 6 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Состав областей нормирования (видов ОМЗ) отражен в наименованиях подразделов основной части настоящих местных нормативов.

1.1.6. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП ГПБ разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения, стратегии (программ) социально-экономического развития городского поселения и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.8. МНГП ГПБ разработаны с соблюдением норм региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 14.11.2025 № 775 (далее – РНГП РК). При подготовке МНГП ГПБ также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.9. Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением Администрации города Белогорск от 05.12.2017 № 695-П «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и внесения изменений в них».

1.1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

1.1.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

1.1.12. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории городского поселения Белогорск базируется на положениях дифференциации, принятых в РНГП РК. По типологической характеристике в РНГП РК городское поселение Белогорск относится к зоне с интенсивной урбанизацией территории (зона А).

1.1.13. МНГП ГПБ структурно включают три части (раздела):

- основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского поселения;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Понятия и термины, используемые в МНГП ГПБ приведены в Приложении 1 к настоящим местным нормативам.

Перечень сокращений и обозначений приведены в Приложении 2 к настоящим местным нормативам.

## 1.2. Объекты жилищного строительства

1.2.1. Расчетный показатель максимально допустимого отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории  $K_{отн}^{макс}$  и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории  $K_{исп}^{макс}$  для различных типов застройки приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{отн}^{макс}$	Значение $K_{исп}^{макс}$
<b>Объекты жилого назначения</b>		
Индивидуальными жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,6	1
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	0,6	1
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажный и среднеэтажный)	0,3	1,2
в условиях реконструкции	0,4	1,6
Многоквартирный жилой дом (многоэтажный)	0,4	1,7
в условиях реконструкции	0,6	2
Общежития	0,3	1,2
в условиях реконструкции	0,4	1,6
<b>Объекты общественно-делового назначения</b>		
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	0,7	2
в условиях реконструкции	0,8	2,4
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	0,8	1,8
в условиях реконструкции	0,8	2,4
Многофункциональные здания и комплексы	0,8	2,4
в условиях реконструкции	1	2,6
<b>Объекты производственного назначения</b>		
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	0,8	2

Научно-производственные	0,6	1
Коммунально-складские	0,6	1,4
<p>Примечания:</p> <p>1. Расчетные показатели <math>K_{отн}^{макс}</math> и <math>K_{исп}^{макс}</math> применяются к земельному участку, а в случае территории перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки расчетные показатели применяется к территории, расположенной в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. В многофункциональных зданиях и комплексах допускается размещать объекты и помещения жилого назначения не более 60%.</p> <p>3. Расчетные показатели <math>K_{отн}^{макс}</math> и <math>K_{исп}^{макс}</math> при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку. При подготовке документации по планировке территории расчетные показатели <math>K_{отн}^{макс}</math> и <math>K_{исп}^{макс}</math> определяются применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>4. При определении расчетных показателей, установленных настоящим пунктом, подземная часть объекта капитального строительства, размещаемого в границах земельного участка, подлежащего застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.</p> <p>5. Особый порядок, возможные вариации и допущения при использовании расчетных показателей <math>K_{отн}^{макс}</math> и <math>K_{исп}^{макс}</math> детально регулируются в пунктах 4.1.3 и 4.1.4 РНГП.</p>		

1.2.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства площадями, для организации машино-мест (парко-мест), в отношении  $1 \text{ м}^2$  расчетной площади здания  $K_{м/м}^{мин}$ . для различных типов застройки приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{м/м}^{мин}$
Объекты жилого назначения	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажная и среднеэтажная)	0,35 (на 2025г.), 0,35 (на 2030г.), 0,34 (на 2040г.)

Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажная)	0,35 (на 2025г.), 0,35 (на 2030г.), 0,34 (на 2040г.)
Общежития	По СП 379.1325800.2020 п.5.3
Объекты общественно-делового назначения	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	СП 42.13330.2016 Приложение Ж
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря))	Не менее 20 % м/м от числа номеров для гостиниц (за исключением апартаментов, апарт-отелей)  Для апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов - 0,35 (на 2025г.), 0,35 (на 2030г.), 0,34 (на 2040г.)
Многофункциональные здания и комплексы	По СП 42.13330.2016 Приложение Ж (за исключением объектов и помещений жилого назначения)
Объекты производственного назначения	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 42.13330.2016 Приложение Ж
Научно-производственные	По СП 42.13330.2016 Приложение Ж
Коммунально-складские	По СП 42.13330.2016 Приложение Ж

Примечания:

1. Для многофункциональных зданий и комплексов количество машино-мест принимается в соответствии с функциональным назначением согласно СП 42.13330.2016 Приложение Ж.
2. При размещении в многофункциональном здании или комплексе объектов жилого назначения расчет обеспеченности машино-местами таких объектов следует осуществлять согласно типу объекта жилого назначения в соответствии с настоящей таблицей.
3. Расчетные показатели  $K_{м/м}^{мин}$  для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, применяются по техническому заданию на проектирование.
4. При определении расчетного показателя обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания гостевые стоянки объектов жилого назначения не учитываются. Гостевые стоянки рекомендуется рассчитывать для объектов жилого назначения. Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей объектов жилого назначения, рекомендуется предусматривать из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей.
5. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).
6. В условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при реконструкции объектов незавершенного строительства, расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может составлять не менее 0,2.
7. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
8. Потребность в парковочных местах для дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций следует рассчитывать в соответствии с Приложением Е СП 531.1325800.2024.
9. Согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» в отношении пляжей и парков в зонах отдыха нормы расчета стоянок автомобилей приняты из расчета 15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей, в отношении лесопарков и заповедников – 7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Стоянки автомобилей для автотранспорта МГН следует размещать в непосредственной близости от входов в парк или в административно-хозяйственной зоне парка в количестве согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.
10. Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3х 2,5 м для косоугольного места для парковки и 6,0х 2,5 м для продольного места для парковки.
11. Особый порядок, и возможные допущения и вариации при использовании расчетного показателя  $K_{м/м}^{мин}$  детально регулируются в пункте 4.1.5 РНГП.

1.2.3. Расчетный показатель минимально допустимой доли озеленения земельного участка земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.  $K_{оз}^{мин}$  для различных типов застройки приведены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

Типология объектов (тип объекта)	К <sub>03</sub> <sup>мин</sup>
Жилая застройка	
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажный и среднеэтажный)	20%
В условиях реконструкции	15%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажный)	20%
В условиях реконструкции	15%
Общежития	20%
В условиях реконструкции	15%
Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	20%
В условиях реконструкции	15%
Многофункциональные здания и комплексы	25%
В условиях реконструкции	20%
Объекты производственного назначения	
Промышленные кластеры, индустриальные парки, логистические объекты	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
Научно-производственные	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»

Коммунально-складские	По СП 403.1325800.2018 «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»
<p>Примечания:</p> <p>1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.</p> <p>2. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.</p> <p>3. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.</p> <p>3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.</p> <p>4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p>	

1.2.4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.  $K_{дет\ пл}^{мин}$  и расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания  $K_{взр\ пл}^{мин}$  для различных типов застройки приведены в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4

Типология объектов (тип объекта)	Значение $K_{дет\ пл}^{мин}$	Значение $K_{взр\ пл}^{мин}$
Жилая застройка		
Индивидуальные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Блокированные жилые дома, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (малоэтажный и среднеэтажный)	3,0%	3,0%
Многоквартирный жилой дом (группа домов) (многоэтажный)	3,0%	3,0%

Общественно-деловая застройка	
Здание (группа зданий) сервисного обслуживания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания)	Согласно действующим сводам правил
Здание (группа зданий) временного проживания (гостиницы всех типов, в том числе мотели, хостелы и т.п., пансионаты, туристические базы, круглогодичные и летние лагеря)	Согласно действующим сводам правил, за исключением апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов Для апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов 3,0 %
Многофункциональные здания и комплексы	При размещении объектов и помещений жилого назначения - 3,0%
<p>Примечания:</p> <p>1. Расчетные показатели <math>K_{дет\ пл}^{мин}</math> и <math>K_{взр\ пл}^{мин}</math> к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.</p> <p>2. Особый порядок размещения и учета детских и взрослых спортивных и игровых площадок детально регулируются в пунктах 4.1.7 и 4.1.8 РНГП.</p>	

1.2.5. В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур на территориях городского поселения минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя принимается до 2035 г. 35 м<sup>2</sup>/ чел.

### 1.3. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты электроснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем электропотребления (без стационарных плит, без кондиционеров) - 1360 кВт-ч/год на 1 чел.
			Объем электропотребления (без стационарных плит, с кондиционерами) – 1600 кВт-ч/год на 1 чел.
			Объем электропотребления (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров) -1680- кВт-ч/год на 1 чел.
			Объем электропотребления (со

			<p>стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами) - 1920 кВт-ч/год на 1 чел.</p> <p>Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, без кондиционеров) - 4160 ч/год</p> <p>Использование максимума электрической нагрузки (без стационарных плит, с кондиционерами) - 4560 ч/год</p> <p>Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров) - 4240 ч/год</p> <p>Использование максимума электрической нагрузки (со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами) - 4640 ч/год</p>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Объекты газоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем газопотребления при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
			Объем газопотребления при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
			Объем газопотребления при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Объекты теплоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом - 0,97 Гкал/год на 1 чел.
			Объем теплотребления при наличии в квартире газовой Плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом - 2,4 Гкал/год на 1 чел
			Объем теплотребления при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего

			водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом - 1,43 Гкал/год на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
4	Объекты водоснабжения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 140-180 л/сут. на 1 чел.
			Объем водоотведения при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением - 165-180 л/сут. на 1 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

**Примечания:**

1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

5. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

1.3.2. Детализированные нормы обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25.05.2016 № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

#### 1.4. Автомобильные дороги местного значения в границах города и объектов транспортного обслуживания населения

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Улично-дорожная сеть города	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки) - 2,0 км/км <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городское поселение - по заданию на проектирование
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части города – 600 м
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - в общегородском центре – 250 м; - от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – 150 м; - в производственных и коммунально-складских зонах города – 400 м; - в зонах массового отдыха и спорта города – 800 м; - от поликлиник и больниц отделений социального обслуживания граждан – 300 м; - от транспортно-пересадочных узлов – 300 м; - в районах малоэтажной жилой

			застройки – 800 м; - на остальных территориях города – 500 м. Пешеходная доступность от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания – 100 м.
4	Велосипедные дорожки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Плотность сети велосипедных дорожек - 15,64 км/1 км <sup>2</sup> площади города
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

**Примечания:**

1. Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велосипедной дорожки следует руководствоваться Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 м<sup>2</sup>, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов согласно Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».
5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования проекта Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 113.13330.2023 «СНиП 21- 02-99\* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов.
6. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках.

## 1.5. Объекты физической культуры и массового спорта

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта 62 (2024 г), 70 (2026 г), 84 (2030 г). 122 (2040 г.) чел./1000 чел. (к дате)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Плавательный бассейн общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на город – 1ед. Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 м <sup>2</sup> на 1000 чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 40 мин.
3	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на город – 8 ед. Размер земельного участка на 1000 чел. – 0,9 га
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 40 мин. Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района - 1500 м.
4	Спортивный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на город – 12 ед. Площадь пола спортивного зала общего пользования на 1000 чел. – 60 м <sup>2</sup> .
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1000 м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий - 500 м.

**Примечания:**

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения городского поселения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать объекты регионального значения и местного значения муниципального района при их наличии на территории городского поселения.
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории - 35%; спортивные залы - 50%; бассейны - 45%.
6. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом Рекомендованных нормативов и норм обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.
7. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.
8. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016).

## **1.6. Объекты организаций культуры**

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций культуры приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Общедоступная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на 10 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной	Пешеходная доступность - 40 мин.

		доступности	
2	Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на 7 тыс. детей
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 40 мин.
3	Музей краеведческий/ музей художественный	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на город – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 40 мин.
4	Концертный коллектив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на город – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 40 мин.
5	Учреждение клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на город – 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 40 мин.

**Примечания:**

1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

2. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не мене 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчикае

1.6.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

### **1.7. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Предприятия почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов - 1 ед. на 6 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Протяженность дорог общего пользования между отделениями почтовой связи – 1,5 км
2	Объекты общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 1000 чел. - 80 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - при застройке от трех этажей и выше - 500 м..
3	Стационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество торговых объектов на город - 187 ед..
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - при застройке от трех этажей и выше - 500 м.
4	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество торговых объектов на город - 84 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - при застройке от трех этажей и выше - 500 м.
5	Нестационарные торговые объекты	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество торговых объектов на город - 39 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность: - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м; - при застройке от трех этажей и выше - 500 м.
6	Ярмарки и розничные рынки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков на город - 3 ед.
7	Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. – 9 ед.
		Максимально допустимый уровень	Пешеходная доступность: - при одно-, двухэтажной застройке

		территориальной доступности	- 800 м; - при застройке от трех этажей и выше - 500 м.
8	Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество операционных мест (окон) - 1 ед. на 2 тыс. чел.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 500 м.

### 1.8. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Зоны массового кратковременного отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь территории зоны 500 м <sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 20 мин.
2	Пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь пляжа на одного посетителя – 8 м <sup>2</sup> , Протяженность береговой полосы пляжа - 0,25 м на одного посетителя
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
3	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Общая площадь – 10 м <sup>2</sup> на человека
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 20 мин.
Примечания:			
1. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее			

2. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.
3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

## 1.9. Объекты благоустройства

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Объекты благоустройства	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории на одного жителя: - детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) - 0,4-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки для занятий физкультурой взрослого населения - 0,5-0,7 м <sup>2</sup> ; - площадки отдыха взрослого населения - 0,1-0,2 м <sup>2</sup>
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала, микрорайона

### Примечания:

1. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.
2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

## 1.10. Объекты гражданской обороны и противопожарной службы

1.10.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города, а также для организации и осуществления мероприятий по

территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативах не нормируется

### 1.11. Объекты ритуальных услуг и мест захоронения

1.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Организации ритуального обслуживания населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на город - 1 ед.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается
2	Кладбища	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения на 1000 чел. – 0,24 га. Площадь кладбища урновых захоронений после кремации на 1000 чел. – 0,02 га.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

### 1.12. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

1.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками – 100%.
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 100 м.
<p>Примечание - Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:  <math display="block">B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),</math> где: <math>P_{\text{год}}</math> - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> - периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> - вместимость контейнера.</p>			

### 1.13. Объекты участковых пунктов полиции

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участковых пунктов полиции приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование и значение расчетного показателя
1	Участковый пункт полиции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов 1 ед. на административный участок
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

## **2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

2.1.1. МНГП ГПБ разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Белогорск и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития городского поселения Белогорск.

2.1.2. Подготовка МНГП ГПБ включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ городского округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП ГПБ в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Крым, муниципальных правовых актов городского поселения Белогорск, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития городского поселения Белогорск;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Свердловской области с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования городского поселения Белогорск;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП ГПБ.

### **2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского поселения**

2.2.1. Официальное наименование муниципального образования - «Городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее также – городское поселение). В состав территории городского поселения входят единственный населенный пункт город Белогорск, который является административным центром городского поселения и Белогорского района Республики Крым.

2.2.2. Границы и статус городского поселения Белогорск установлены Законом Республики Крым от 04.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2.2.3. В структуру органов местного самоуправления городского поселения входят:

Представительный орган муниципального образования - Белогорский городской совет Белогорского района Республики Крым;

Глава муниципального образования - Председатель Белогорского городского совета;

Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым;

Контрольно-счетный орган муниципального образования - Контрольно-счетная палата городского поселения Белогорск.

2.2.4. Городское поселение Белогорск расположено в самом центре Республики Крым на границе равнинной и предгорной части полуострова, на реке Биюк-Карасу.

Городское поселение Белогорск граничит:

- на севере – с Вишенским сельским поселением;
- на северо-востоке – с Мичуринским сельским поселением;
- на юго-востоке и юге – с Криничненским сельским поселением;
- на западе – с Зеленогорским сельским поселением.

2.2.5. Площадь территории городского поселения составляет 25,097 км<sup>2</sup>. Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2025 года составила 17 533.

2.2.6. Расстояние от г. Белогорск до г. Симферополя – 42 км., до железнодорожного вокзала г. Симферополя – 53 км., до порта Феодосии 85 км.

2.2.7. Автодорога федерального значения А-291 «Таврида» обходит город у северных границ. Автомобильная дорога регионального значения 35К-003 «Симферополь–Феодосия» пересекает город в направлении запад-восток. По автодорогам межмуниципального значения:

- 35 Н-112 «Яблочное–Белогорск»;
- 35 Н-113 «Белогорск–Львовское»;
- 35 Н-114 «Белогорск–Львовское–Мичуринское–Богатое»;
- 35 Н-115 «Белогорск–Межгорье»;
- 35 Н-116 «Белогорск–Приветное».

осуществляется связь города с близлежащими населёнными пунктами Белогорского района, Симферопольской агломерации и Южного Берега Крыма.

2.2.8. В систему образовательных учреждений городского поселения входят:

- 4 детских дошкольных учреждения;
- 4 учреждения среднего образования;
- 3 учреждения дополнительного (внешкольного образования);
- государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Крым «Белогорский технологический техникум»;

2.2.9. Сферу культуры в городе представляют:

Белогорский районный Дом культуры - структурное подразделения МКУК «Централизованная клубная система Белогорского района» РК;

Муниципальное казённое учреждение дополнительного образования «Белогорская детская школа искусств»;

Центральная районная библиотека им. Л. С. Делямуре

Районная детская библиотека им. А.П. Гайдара

Крымско-татарская библиотека-филиал им. Б. Чобан-Заде № 32

Муниципальное казенное учреждение культуры «Белогорский районный историко-краеведческий музей» Республики Крым

2.2.10. В структуру городского физкультурно-спортивного комплекса входят следующие спортивные сооружения:

- стадион «Юность» на 1500 мест, футбольные поля, спортплощадки, спортивные и тренажёрные залы, стрелковый тир;
- спортивный клуб «Ринг»;
- спортивно-технический клуб ДОСААФ;
- детско-юношеская спортивная школа на 6 спортивных секций.

Общей площадью плоскостные спортивные сооружения 20350 м<sup>2</sup>, спортивные залов 1842 м<sup>2</sup>.

2.2.11. Климат поселения характеризует среднегодовая температура воздуха +10°С, средняя температура воздуха в июле около +21°С, января -0,7 – -1,6°С. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 450 до 500 мм).

2.2.12. В городском поселении действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ГПБ:

- 1) Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;
- 2) Генеральный план муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;
- 3) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Белогорск на 2019-2030 годы;
- 4) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск» на 2019-2030 годы;
- 5) Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым до 2030 года;
- 6) Правила благоустройства территории городского поселения Белогорск;
- 7) Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района;
- 8) Стратегия социально-экономического развития Белогорского района Республики Крым до 2030 года и муниципальные программы Белогорского района;
- 9) муниципальные программы городского поселения Белогорск, связанные с созданием объектов местного значения:
  - «Благоустройство и содержание территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
  - «Развитие и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
  - «Формирование комфортной городской среды города Белогорск»;
  - «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
  - «Детские площадки».

### **2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана городского поселения указаны статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения городского поселения Белогорск также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.3.5. Результаты анализа вопросов местного значения городского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления городского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в Приложении 3 к настоящим местным нормативам.

2.3.6. Подготовка местных нормативов городского поселения Белогорск, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.7. Органы местного самоуправления согласно пункта 9) статьи 5 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления о (в сфере установленных полномочий), предписан обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне

требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах городского поселения.

## 2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут содержать предельные значения расчетных показателей объектам местного значения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 в новой редакции постановления от 14.11.2025 № 775, в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей ОМЗ городского поселения, перечисленные в таблице 7.9.

2.4.2. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей РНПП РК задают рамочные ограничения для показателей МНПП ГПБ по отношению к объектам местного значения городского поселения Белогорск. Поэтому предельные значения показателей РНПП РК приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.3. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.4. Положения по обоснованию расчетных показателей (с указанием номера таблицы), установленных в Основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	Положения по обоснованию расчетных показателей
Расчетные показатели объектов жилищного строительства (таблицы 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов жилищного строительства установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 4.1-4.6 РНПП РК

Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (таблица 1.3.1)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (далее – МинДУО) и максимально допустимого уровня территориальной доступности (далее – МаксДУТД) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.6 РНГП РК
Расчетные показатели автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения (таблица 1.4.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД в автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.31 РНГП РК
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.5.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов физической культуры и массового спорта установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.3 РНГП РК с учетом существующей обеспеченности количеством спортивных залов и плоскостных спортивными сооружений выше нормативной и существующей доступности ближе нормативной.
Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.6.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов организаций культуры установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.28 РНГП РК
Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.7.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 7.36 РНГП РК
Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения (таблица 1.8.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД зоны массового кратковременного отдыха приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), озелененных территорий общего пользования согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.8, таблица 9.2) с учетом существующей удаленности от жилых зон в городе.
Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица 1.9.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов благоустройства установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения (таблица- 1.11.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов ритуальных услуг и мест захоронения

	установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК
Расчетные показатели мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (таблица 1.12.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД _ мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.8 РНГП РК
Расчетные показатели объектов участковых пунктов полиции (таблица 1.13.1)	Расчетные показатели МинДУО и МаксДУТД объектов участковых пунктов полиции установлены по предельным значениям расчетных показателей таких объектов в таблице 5.2.9 РНГП РК

### **3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию городского поселения Белогорск на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского поселения Белогорск, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления городского поселения Белогорск при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке, согласованию и утверждению:

- 1) генерального плана городского поселения Белогорск, изменений в генеральный план;
- 2) единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения Белогорск, изменений в единый документ;
- 3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского поселения;
- 4) правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск, изменений в правила землепользования и застройки;
- 5) решения о комплексном развитии территории;
- 6) договора о комплексном развитии территории;
- 7) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городского поселения Белогорск.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана городского поселения Белогорск, внесения в него изменений, единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения Белогорск, изменений в единый документ; правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск, изменений в правила землепользования и застройки, документации по планировке территории.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения Белогорск;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского поселения Белогорск;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана городского поселения Белогорск, изменений в генеральный план;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск, изменений в правила землепользования и застройки;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Белогорск и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. Перечень расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной территориальной доступности объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана городского поселения Белогорск (далее – ГП), единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения Белогорск (далее – ЕД), документации по планировке территории (далее – ДПТ), правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование расчетных показателей	ГП, ЕД	ДПТ	ПЗЗ
1	Расчетные показатели объектов жилищного строительства (таблицы 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4)	+	+	+
2	Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (таблица 1.3.1)	+	+	-
3	Расчетные показатели автомобильных дорогами местного значения в границах города и объектами транспортного обслуживания населения (таблица 1.4.1)	+	+	-
4	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта (таблица 1.5.1)	+	+	+
5	Расчетные показатели объектов организаций культуры (таблица 1.6.1)	+	+	+
6	Расчетные показатели объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (таблица 1.7.1)	+	+	+
7	Расчетные показатели рекреационных объектов для массового отдыха жителей поселения (таблица 1.8.1)	+	+	-
8	Расчетные показатели объектов благоустройства (таблица 1.9.1)	-	+	+

№ п/п	Наименование расчетных показателей	ГП, ЕД	ДПТ	ПЗЗ
9	Расчетные показатели объектов ритуальных услуг и мест захоронения (таблица- 1.11.1)	+	+	+
10	Расчетные показатели мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (таблица 1.12.1)	-	+	+
11	Расчетные показатели объектов участковых пунктов полиции (таблица 1.13.1)	+	+	-

3.1.8. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.9. В границах особо охраняемых природных территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

### **3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского

поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. Разъяснения о применении норм настоящих местных нормативов осуществляет исполнительно-распорядительный орган муниципального образования - Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.2.7. По специфическим вопросам применения расчетных показателей местных нормативов, не отраженным в данном подразделе 3.2 МНГП ГПБ, следует руководствоваться положениями раздела 6 РНГП РК.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1

к нормативам градостроительного проектирования  
городского поселения Белогорск  
Белогорского района Республики Крым

## Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия и термины применяются в следующем значении:

**Апартамент** - нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Велосипедная дорожка** - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Гостевая стоянка автомобилей** - часть здания, сооружения, открытая площадка, предназначенная для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома.

**Градостроительный комплекс** - совокупность элементов планировочной структуры или часть элементов планировочной структуры (группы жилых домов, кварталы, микрорайоны, районы), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

**Группа жилых домов** - совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента или части элемента планировочной структуры с одновременным обеспечением объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающими нормируемую потребность населения в таких объектах.

**Застроенная территория** - территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Квартира** - квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Микрорайон** - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или

нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

Озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, промышленной и общественно-деловой застройки, рассчитанной на пользование определенными группами населения.

Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Расчет потребности в озелененных территориях данной категории ведется с учетом их функционального назначения.

Парковочное пространство - здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Площадь застройки земельного участка - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

Пятно застройки - проекция всех частей здания по внешнему обводу, включая надземную часть на всю высоту и подземную часть на глубину до низа фундаментной плиты на плоскость земли.

Номерной фонд - общее количество номеров в гостинце различной категории.

Разрешение на строительство - документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, выдается в отношении земельных участков, подлежащих застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетная площадь общественного здания (административные, офисные, торговые, торгово-развлекательные комплексы, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, санитарно-бытового обслуживания и т.п.) - это сумма площадей всех входящих в него помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, внутренних открытых лестниц и пандусов, лифтовых шахт, помещений и пространств, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Расчетная площадь зданий, представляющих собой объекты производственного

назначения - сумма площадей всех помещений, относящихся к основному производству, за исключением вспомогательных помещений (санузлов, раздевалки), коридоров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт внутренних открытых лестниц и пандусов.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, - сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой комплекс апартаментов, апартаментов и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты, - это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой общежитие – это общая площадь жилых ячеек и жилых блоков общежития (подсчитывается как сумма площадей всех частей этих помещений, включая жилые комнаты и подсобные помещения) за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки - это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция территории сложившейся застройки - квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

Средство индивидуальной мобильности - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Система расселения - взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки - территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

Территория сложившейся застройки - элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Эллинг - специализированное и неотопляемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования, единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования, документам градостроительного зонирования.

## Приложение 2

к нормативам градостроительного проектирования  
городского поселения Белогорск  
Белогорского района Республики Крым

### Перечень используемых сокращений

В МНГП ГОБ применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
ДПТ	документация по планировке территории
др.	другие
ЕД	единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования
МНГП ГПБ	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым
НПА	нормативный правовой акт
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
РНГП РК	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 в новой редакции постановления от 14.11.2025 № 775
РФ	Российская Федерация
СИМ	Средства индивидуальной мобильности
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
км	километр
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

**Приложение 3**  
к нормативам градостроительного проектирования  
городского поселения Белогорск  
Белогорского района Республики Крым

**Вопросы местного значения городского поселения и соответствующие объекты местного значения для установления состава  
расчетных показателей местных нормативов**

Вопросы местного значения городского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (извлечения из ФЗ-131 ст. 14.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные городскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
	- теплоэлектростанции; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водозаборы и сопутствующие сооружения;</li> <li>- водоочистные сооружения;</li> <li>- насосные станции;</li> <li>- магистральные сети водоснабжения</li> </ul>	Да
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- канализационные очистные и сопутствующие сооружения;</li> <li>- канализационные насосные станции;</li> <li>- магистральные сети водоотведения</li> </ul>	Да
	склады топлива	Да
Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог;</li> <li>- стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах;</li> <li>- производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)</li> </ul>	Да
Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства	Да
Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- автобусные линии общественного транспорта;</li> <li>- остановки общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава;</li> </ul>	Да

	- транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	
Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения		Нет. Организационное мероприятие
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения	- общедоступные библиотеки с детским отделением.	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - парки культуры; - зоопарки; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы регулируется ФЗ

культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения		№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными НПА
Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении	- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам.	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	площадки для сбора бытовых отходов и мусора	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы;	Да

	- объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	
Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	- кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Нет. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения	- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да

Ст. 14, ч.1, п.30) организация осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов	- водные объекты - пляжи; - набережные	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма;	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, spa-центры, spa-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да