



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
19 - я сессия III - го созыва

РЕШЕНИЕ

от 05 ноября 2025 года

№ 104

О внесение изменений в решение 65-й сессии Белогорского городского совета III - го созыва от 07 июня 2023 года № 343 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установления сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Рассмотрев Протест прокуратуры Белогорского района Республики Крым от 21.10.2025 г. № 20350005-303-2023/Прдп-67-25 на решение 65-й сессии Белогорского городского совета II - го созыва от 07.06.2023 года № 343 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установления сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. №1/01-32/2295, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Протест прокуратуры Белогорского района Республики Крым от 21.10.2025 г. № 20350005-303-2023/Прдп-67-25 на решение 65-й сессии Белогорского городского совета II - го созыва от 07.06.2023 года № 343 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установления сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» удовлетворить.

2. Внести изменения в пункт 2.13. раздела 2 Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установления сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, изложив его в новой редакции:

«2.13. Установить на 2024 год цены продажи земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли - продажи без проведения торгов в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешённого использования земельного участка основному виду разрешённого использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- истечение трёх лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, строение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определённой независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утверждённый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утверждённый в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли - продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

Установить, что расчёт цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.

В остальных случаях цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества, расположенными на них, составляет 100 процентов кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское

поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) и на информационном стенде, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений.

Председатель
Белогорского городского совета



Р.Ю.Тимошенко