



ПРОЕКТ

Белогорский городской совет  
Белогорского района  
Республики Крым  
\_\_\_ - я сессия III - го созыва

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2025 года

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 65-й сессии Белогорского городского совета III - го созыва от 07 июня 2023 года № 343 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

На основании Поручения Главы Республики Крым от 19.09.2025 г. №1/01-32/4487, Постановления Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. №1/01-32/2295, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск, Белогорский городской совет

### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, дополнив пунктом 2.13.1 следующего содержания:

«2.13.1. Цена земельного участка, находящегося в собственности

Муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, при заключении договора купли - продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации - в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), животноводство (код 1.7), скотоводство (код 1.8), звероводство (код 1.9), птицеводство (код 1.10), свиноводство (код 1.11), рыбоводство (код 1.13), хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) согласно Классификатору, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений при соблюдении следующих условий:

соответствие основного вида разрешённого использования земельного участка основному виду разрешённого использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию) на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешённого использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0), садоводство (код 1.5), виноградарство (код 1.5.1) согласно Классификатору, на которых расположены многолетние насаждения (в том числе подлежащие раскорчёвке), при соблюдении следующих условий:

истечение пяти лет с момента заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка;

отсутствие задолженности по арендной плате (фактическому пользованию);

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

нахождение испрашиваемого земельного участка в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Крым, включённого на основании подпункта 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Крым от 30 октября 2020 года № 123-ЗРК/2020 «Об особо ценных

продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Республики Крым.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию на Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования» подраздел «Белогорск» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета, расположенного по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений.

Председатель  
Белогорского городского совета

Р.Ю. Тимошенко