

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В
РАЙОНЕ УЛИЦЫ ГАГАРИНА В ГОРОДЕ БЕЛОГОРСК
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Шифр проекта: 38-10/2025-ПМТ

ИП _____ **Ляшко Д. А.**



г. Белогорск, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Раздел I. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

					38-10/2025-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**РАЗДЕЛ I.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					38-10/2025-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ стр.
Раздел I. Основная (утверждаемая) часть.		
Текстовая часть		
1.	Общие положения	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
5.	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	9
6.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10
7.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
Графическая часть		
1.	Чертеж межевания территории ПМТ.ОЧ-01, М 1:500	12

1. Общие положения

Документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 0.0245 га, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, город Белогорск, ул. Гагарина (далее – документация, документация по планировке территории, проект, проект межевания территории), подготовлена ИП Ляшко Д.А. на основании Постановления администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Гагарина в городе Белогорск Республики Крым от 26 сентября 2025 года № 780-П.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания решены следующие задачи:

- установлены красные линии;
- определено местоположение границ образуемых земельных участков;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект межевания территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым:

– Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 № 618, с изменениями (далее – Генеральный план);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 № 653, с изменениями (далее – ПЗЗ города Белогорска);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 28.02.2018 № 543, с изменениями (далее – МНПП города Белогорска).

										Лист
										5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Основная нормативно-правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ от 32.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.08.2024 № 589-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

38-10/2025-ПМТ.ОЧ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Возможный способ образования**
1	2	3	4
:ЗУ1	34	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:02:010104:2727 (площадью 26 кв.м), находящегося в частной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 39.28 ЗК РФ)

Примечания:

* - или иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

** - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

*** - установление данного вида разрешенного использования земельного участка возможно, при условии внесения изменений в ПЗЗ города Белогорска и добавления данного вида разрешенного использования земельного участка в основные виды разрешенного использования или условно разрешенные виды использования, в ином случае, вид разрешенного использования земельного участка выбрать из перечня, приведенного в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено:

1) образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования;

2) образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

					38-10/2025-ПМТ.ОЧ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			7

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Территория проектирования располагается на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в кадастровом квартале 90:02:010102, на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат СК-63, зона 5.

Номер точки	Координаты		Меры линий	Дир.угол
	X	Y		
1	4982225.59	5228443.29	6.55	55° 53' 50"
2	4982229.26	5228448.71	0.65	145° 49' 8"
3	4982228.73	5228449.07	15.19	146° 17' 58"
4	4982216.09	5228457.50	5.84	157° 1' 59"
5	4982210.71	5228459.78	10.53	157° 1' 2"
6	4982201.01	5228463.89	5.13	158° 52' 59"
7	4982196.23	5228465.74	6.22	248° 52' 57"
8	4982193.99	5228459.94	5.13	338° 52' 59"
9	4982198.77	5228458.09	10.10	336° 10' 31"
10	4982208.01	5228454.01	5.37	337° 20' 50"
11	4982212.97	5228451.94	4.71	324° 54' 43"
12	4982216.83	5228449.23	10.59	325° 52' 0"
1	4982225.59	5228443.29	0.00	0° 0' 0"

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, для территориальных зон.

Площадь территории проектирования уточнена и составила 0,0233 га.

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	38-10/2025-ПМТ.ОЧ					

6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат СК-63, зона 5.				
Земельный участок: ЗУ1 - площадь 34 кв. м.				
Номер точки	Координаты		Меры линий	Дир.угол
	X	Y		
1	4982221.04	5228446.37	6.55	55° 56' 46"
2	4982224.71	5228451.80	5.21	146° 31' 31"
3	4982220.37	5228454.67	5.30	237° 12' 44"
4	4982217.50	5228450.22	1.21	235° 52' 0"

7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования отсутствуют.

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	38-10/2025-ПМТ.ОЧ				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					38-10/2025-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

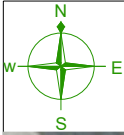
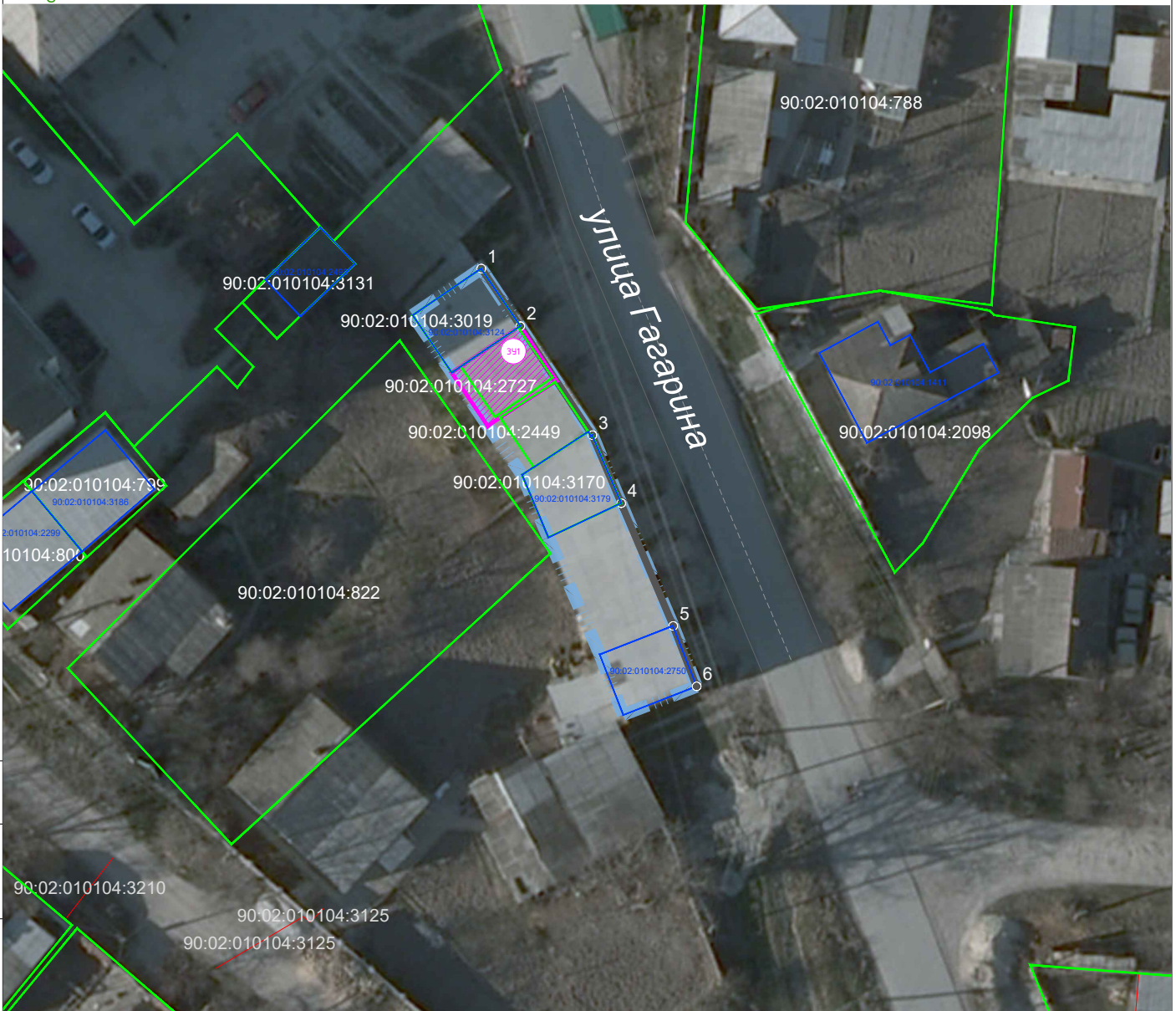








ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - сооружения линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с частью 8 статьи 45 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск.
2. Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не выявлены.
3. Чертеж подготовлен с использованием топографической съёмки М 1:500 и ортофотопланов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

38-10/25.ПМТ.ОЧ-01

Лист

12

Формат

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**РАЗДЕЛ II.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					38-10/2025-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ стр.
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	15
2.	Современное использование территории проектирования	17
3.	Зоны с особыми условиями использования территории	20
4.	Основные решения проекта межевания территории	21
5.	Зоны действия публичных сервитутов	22
	Графическая часть	23
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания, ПМТ.МО-01 – Масштаб 1:500	24
Приложения		

Общие положения

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ), Законом о регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015) ИП Ляшко Д.А. на основании Постановления администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Гагарина в городе Белогорск Республики Крым от 26 сентября 2025 года № 780-П.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания решены следующие задачи:

- установлены красные линии;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект межевания территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым:

- Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 № 618, с изменениями (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 № 653, с изменениями (далее – ПЗЗ города Белогорска).

Основная нормативно-правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ от 32.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

										Лист
										15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

1. Современное использование территории проектирования

Проект межевания разработан на территорию, расположенную по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, городское поселение Белогорск, г. Белогорск, ул. Гагарина, зона Ж1.

Площадь в границах проектируемой территории составляет 0.0233 га.


Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 90:02:010104.

Рисунок 1.

Ситуационная схема территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, улица Гагарина



Условные обозначения

	Граница территории проектирования
---	-----------------------------------

Ведомость существующих земельных участков согласно сведениям геоинформационного портала Национальной Системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>):

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Форма собственности	Статус объекта
90:02:010104:3019	размещение гаражей для собственных нужд	36	Частная собственность	Учтенный
90:02:010104:2727	хранение автотранспорта	26	Частная собственность	Учтенный
90:02:010104:3170	размещение гаражей для собственных нужд	37	Частная собственность	Учтенный

На территории проектирования расположены гаражи.

По данным ЕГРН зарегистрированы следующие объекты капитального строительства (гаражи):

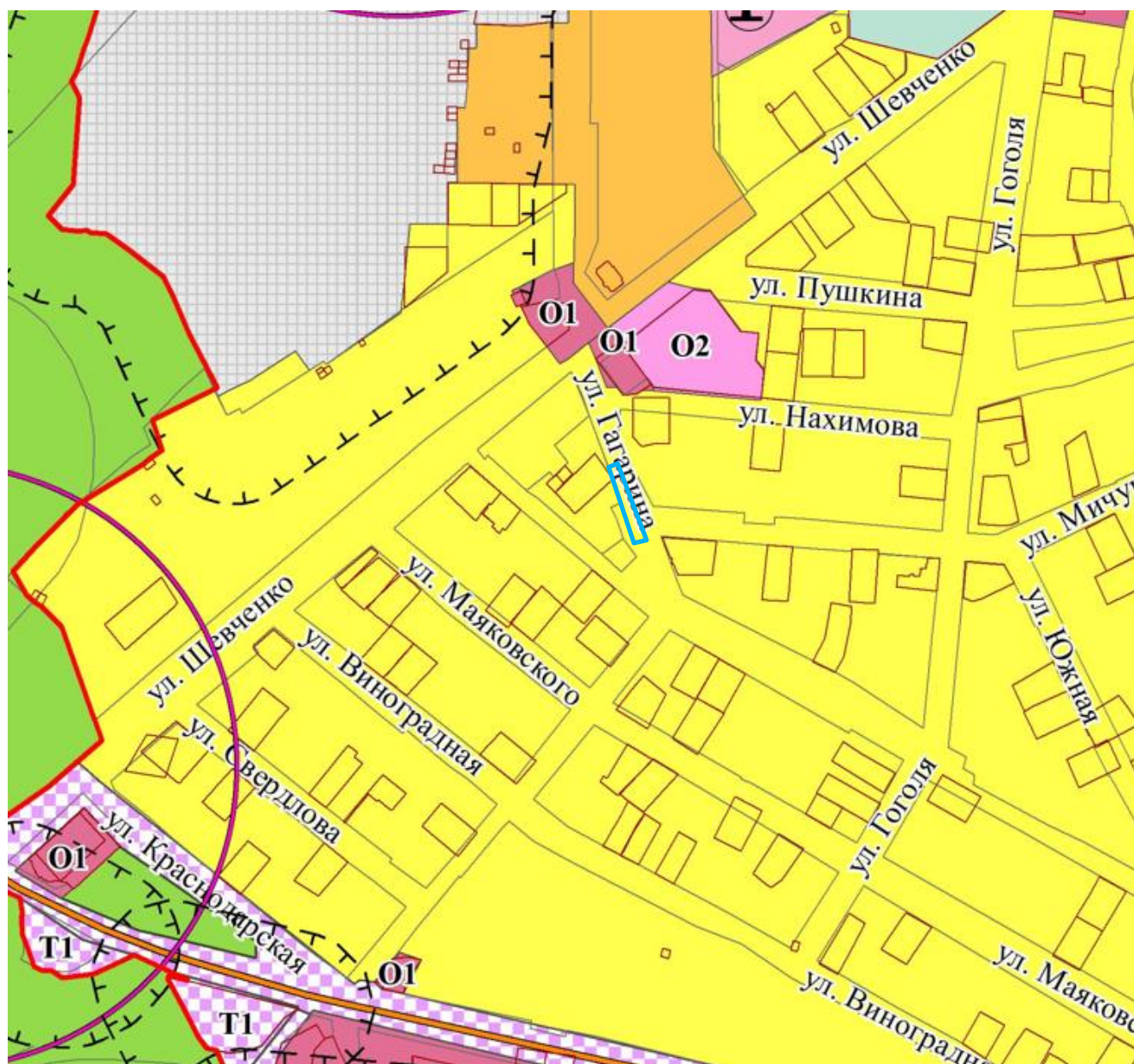
- 90:02:010104:3124 – здание нежилое;
- 90:02:010104:3179 – здание нежилое;
- 90:02:010104:2750 – здание нежилое.

В соответствии с картой градостроительного зонирования ПЗЗ города Белогорска, территория проекта межевания расположена в территориальной зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Согласно статье 47 Правил землепользования и застройки города Белогорск Белогорского района Республики Крым цель выделения зоны Ж1 - для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных и малоэтажных жилых домов с возможностью размещения объектов капитального строительства сопутствующего социального обслуживания.

Рисунок 2.

Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ города Белогорска



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

38-10/2025-ПМТ.МО

Лист

19

2. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены в феврале 2025 года ИП Ляшко Д.А., выписка из реестра членов ассоциации инженеров изыскателей саморегулируемой организации «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» от 14.02.2020 года №122/01 ХО, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-045-09082018.

В результате инженерно-геодезических изысканий была выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500, сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м, аппаратурой геодезической спутниковой PrinCe i30, свидетельство о поверке № С-ГСХ/07-05-2025/431370726 от 07.05.2025 г. Общая площадь топографической съемки 0,0225 га.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с указаниями и рекомендациями действующих нормативных документов и программы производства инженерно-геодезических работ, и включали в себя три этапа: подготовительный, полевой и камеральный. Съёмочная геодезическая сеть создавалась с использованием спутниковых технологий согласно требованиям «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА) – 02 -262-02.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

По данным ЕГРН на территории проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

№ п/п	Назначение объекта	Ограничения
1	ЗООИТ 90:02-6.547 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-1 П/С Белогорск	Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
 - Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
 - Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

4. Основные решения проекта межевания территории

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по установлению красных линий, определению местоположения границ земельных участков, а также установлению видов разрешенного использования земельных участков и установлению отступов от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектируемой территории.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), а именно СК-63, зона 90.5.

При разработке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные ИП Ляшко Д.А.
- данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Необходимые схемы и чертежи проекта межевания территории разработаны в масштабе 1:500, на топографической съемке с точностью масштаба 1:500, в местной системе координат.

Образование земельных участков возможно с учетом требований статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

										Лист
										21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

5. Зоны действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты могут устанавливаться для:

– прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

– размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

– проведения дренажных работ на земельном участке;

– использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В границах проекта межевания зоны действия публичных сервитутов не устанавливаются.

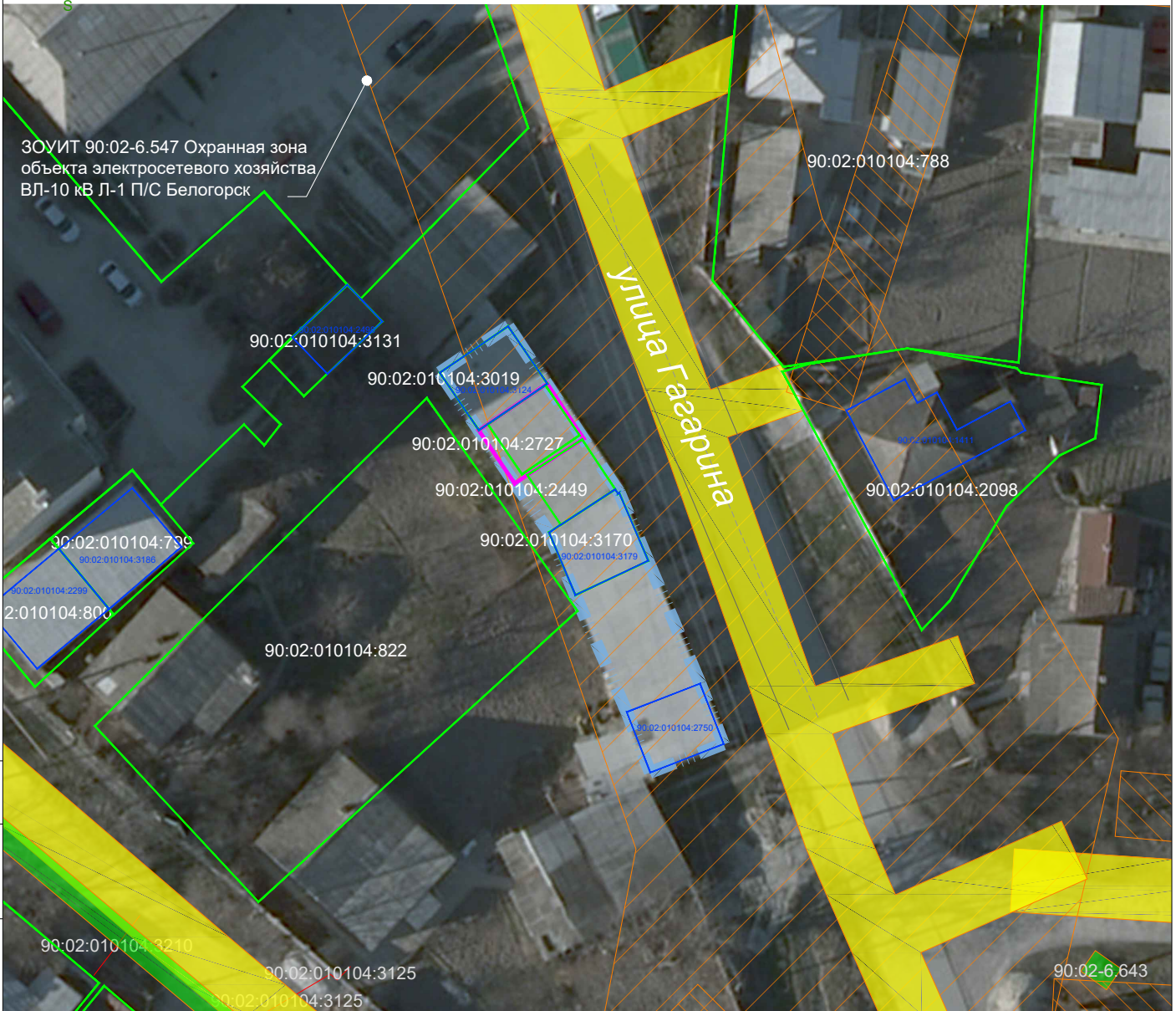
										Лист
										22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	38-10/2025-ПМТ.МО					

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ






					38-10/2025-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23






ЧЕРТЁЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:500



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  90:02:010106:1 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  90:02:010106:1 - контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  90:02:000000:2106 - сооружения линейных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

-  - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства
-  - Охранная зона сетей газоснабжения
-  - Охранная зона сетей связи

Примечание:

1. Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не выявлены.
2. Чертеж подготовлен с использованием топографической съёмки М 1:500 и ортофотопланов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38-10/25.ПМТ.МО-01

Лист

24

Формат

ПРИЛОЖЕНИЯ

					38-10/2025-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		25



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2025 года

г. Белогорск

№ 780-17

О подготовке документации по планировке территории в районе улицы Гагарина в городе Белогорск Республики Крым

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.08.2024 № 589-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 20.04.2022 № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Левадного Е.Е. от 23.09.2025 вх. № 985/02-09 (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, включающей часть территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, расположенной в районе гаражного кооператива по ул. Гагарина в городе Белогорск Республики Крым, согласно схеме границ территории проектирования (приложение 1).
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территории проектирования, территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Начальнику отдела архитектуры и земельных ресурсов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в рамках своей компетенции обеспечить:

- 1) направление поступивших предложений заявителю;
- 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Трапезникову В.Д.

Заместитель главы администрации



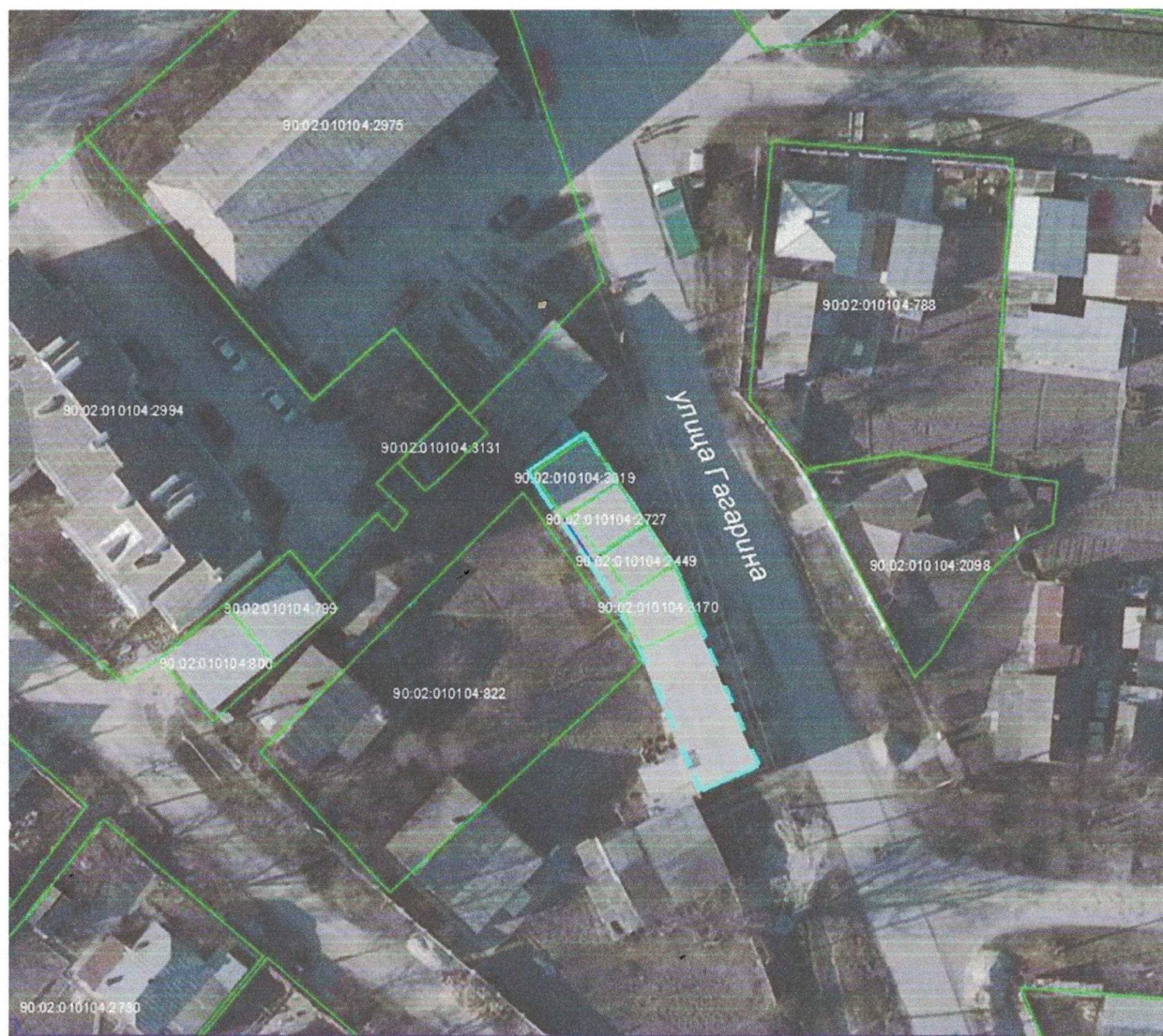
Р.Э. Аметов

Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 26 сентября № 780-17

Схема

границ проектирования территории, включающей часть территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, расположенной в районе гаражного кооператива по ул. Гагарина в городе Белогорск Республики Крым



— — — - границы проектирования.

Ориентировочная площадь проектирования – 0.0245 га (возможно уточнение в ходе проектирования).