

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

29 октября 2025 года

город Белогорск

На публичных слушаниях рассмотрен проект постановления: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина на земельном участке по адресу: г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д.1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, 1-А, в части сокращения минимального отступа от западной, северной и южной границ – с 3 метров до 1 метра, от восточной границы с 5 метров до 3 метров.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний: 29 октября 2025 года в 10-00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Здание Белогорского городского совета по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. 201.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие жители города Белогорск, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – 1 чел.; иные участники публичных слушаний, зарегистрированные в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, участие не принимали.

Реквизиты протокола публичных слушаний: По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29 октября 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в том числе в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, и от иных участников публичных слушаний:

- путем внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции в период работы экспозиции – не поступали;
- почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13 – не поступали.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поданных в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний:

№ п/п	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Замечания и предложения участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

1	Дугу Р.М.	1.Отступ от северной, южной и западной границ с 3м до 1м, от восточной границы с 5м до 3м приведет к затемнению моего земельного участка и нарушению норм инсоляции в помещении.	<p><u>Рекомендуем принять замечание частично</u></p> <p>В соответствии с ч. 8 ст. 45 ПЗЗ, минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы смежного земельного участка определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», но не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 1м.; - для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами - не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности. <p>Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе проектной документации, проверка расчетов осуществляется на этапе проведения экспертизы проектной документации.</p> <p>Целесообразно предусмотреть при подготовке проектной документации наружные стены здания с южной и западной сторон земельного участка без оконных и дверных проемов.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 90:02:010101:3095 с восточной стороны граничит с территорией общего пользования, а не с земельным участком с кадастровым номером 90:02:010101:3263 (замечание отклонено).</p>
2	Дугу Р.М.	Отступ от границ участка до проектируемого объекта в 1м нарушает требования пожарной безопасности.	<p><u>Рекомендуем принять замечание</u></p> <p>В соответствии с ч. 8 ст. 45 ПЗЗ, минимальные отступы зданий от границ смежного земельного участка в 1м допустимы для зданий без окон, дверных и иных проемов при соблюдении требований пожарной безопасности, с учетом положений Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Согласно ч. 8.1 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», подъезд пожарных автомобилей к одноэтажным зданиям должен быть обеспечен по всей длине с одной продольной стороны при условии, что оконные проемы всех помещений выходят на сторону пожарного подъезда.</p> <p>Ширина проездов для пожарных автомобилей при высоте зданий до 13м включительно должна составлять не менее 3,5 м.</p> <p>Согласно ч. 4.11 СП 4.13130, противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям для противопожарных стен 1-го типа.</p>

			Целесообразно наружные стены реконструируемого здания с южной и западной сторон земельного участка предусмотреть противопожарными 1-го типа. Минимальный отступ здания от северной границы земельного участка предусмотреть не менее 3,5м.
3	Дугу Р.М.	Количество машино-мест не соответствует ПЗЗ и РНГП, в обосновании указано 2 машино-места с учетом места для МГН.	<p><u>Рекомендуем отклонить замечание</u></p> <p>Согласно п. 4.1.5 РНГП, ч. 9 ст. 45 ПЗЗ отдельно стоящие магазины шаговой доступности, расположенные внутри жилых кварталов и реализующие товары ежедневного спроса, в случае если площадь такого объекта капитального строительства не более 400 кв.м, могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.</p> <p>Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для транспортных средств инвалидов, в т.ч. передвигающихся на креслах-колясках. Материалами по обоснованию предусмотрено специализированное машино-место для инвалидов размерами 6,0х 3,6 м.</p>
<p>Используемые сокращения:</p> <p>РНГП – Региональные нормативы градостроительного проектирования</p> <p>ПЗЗ – Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым</p> <p>МГН – Маломобильные группы населения</p>			

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина по адресу: г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д.1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, 1-А.
2. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
3. Рекомендовать главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым принять решение:
 - о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина на земельном участке по адресу: г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д.1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, 1-А, в части сокращения минимального отступа от восточной границы с 5 метров до 3 метров;
 - об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции магазина на земельном участке по адресу: г.Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д.1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, 1-А, в части сокращения минимального отступа от западной, северной и южной границ – с 3 метров до 1 метра.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



В.Д. Трапезникова

О.А. Ушатова