



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
10 - я сессия III - го созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2025 года

№ 52

О внесении изменений в решение 20 - й сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II - го созыва от 07.10.2020 года № 94 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Рассмотрев Протест прокуратуры Белогорского района Республики Крым от 13.02.2025 г. исх. № 18-2025/Прдп13-25-20350005 на решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 07.10.2020 № 94 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 года № 37, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 20-й сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II - го созыва от 07.10.2020 года № 94 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Часть 3.1 раздела 3 Положения дополнить пунктом 3.1.11 следующего содержания:

«3.1.11. Случаи подготовки проектов генерального плана городского поселения, предусматривающих внесение изменений в генеральный план поселения, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством Республики Крым о градостроительной деятельности.».

1.2. Часть 3.2 раздела 3 Положения дополнить пунктом 3.2.10 следующего содержания:

«3.2.10. Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством Республики Крым о градостроительной деятельности.».

1.3. В части 3.3 раздела 3 Положения:

а) в пункте 3.3.5 слово «двадцать» заменить словом «пятнадцать»;

б) пункт 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утверждённых проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение красных линий влечёт за собой изменение границ территории общего пользования, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.»;

в) дополнить пунктом 3.3.7 следующего содержания:

«3.3.7. Случаи, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.».

1.4. В части 3.5 раздела 3 Положения:

а) пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учётом

положений части 3.4 раздела 3 настоящего Положения, за исключением случая, указанного в пункте 3.5.8 настоящего раздела. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

б) пункт 3.5.6 изложить в следующей редакции:

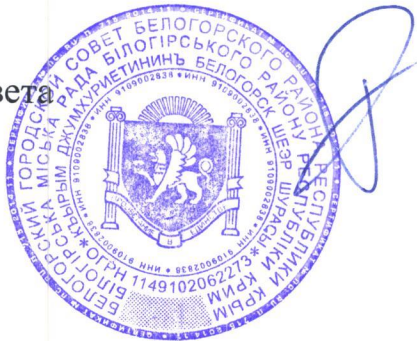
«3.5.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Белогорск.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице города Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Биджакову В.В. и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Мишин А.А.).

Председатель
Белогорского городского совета



Р.Ю. Тимошенко