



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
7 - я сессия III - го созыва

РЕШЕНИЕ

от 18 декабря 2024 года

№ 34

О внесении изменений и дополнений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 13.08.2024 №455 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым», абзацем 9 части 5 статьи 50 главы IV Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, учитывая протокол публичных слушаний от 25.11.2024 года, заключение о результатах публичных слушаний от 25.11.2024 года, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утверждённые решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Часть 8 статьи 45 «Общие требования» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил изложить в следующей редакции:

«8. Требования к минимальным отступам зданий, строений и сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений при новом строительстве, за пределами

которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, устанавливаются в соответствии с таблицей:

№ п/п	Вид разрешённого использования		Значение*
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Минимальные отступы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей любой категории) – 3 м; ** - от красной линии проездов (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; ** - от границы соседнего приквартирного участка – 3 м; <p>1) Минимальные отступы хозяйственных построек:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей любой категории) – 3 м; *** - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; *** - от границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м. <p>2) Расстояние от окон жилых помещений домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>3) При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета необходимо принимать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до стен ближайшего дома – 12 м; - до источника водоснабжения (колодца) – 25 м. <p>** Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p> <p>*** Размещение гаража допускается по границе земельного участка, граничащего с улицей или проездом.</p>
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	<p>1) Минимальные отступы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей любой категории) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м. <p>2) Минимальные отступы зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны прилегающих земельных участков определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с</p>

№ п/п	Вид разрешённого использования		Значение*
	Код	Наименование	
			учётom положений Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3	2.3	Блокированная жилая застройка	<p>1) Минимальные отступы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей любой категории) – 3 м; ** - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; ** <p>1) Минимальные отступы хозяйственных построек:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей любой категории) – 3 м; *** - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; *** <p>2) Минимальный отступ зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м.</p> <p>3) От границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от жилого дома – 3 м; - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м. <p>4) Расстояние от окон жилых помещений до домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.</p> <p>5) При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета необходимо принимать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до стен ближайшего дома – 12 м; - до источника водоснабжения (колодца) – 25 м. <p>** Размещение ранее построенных домов блокированной застройки в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p> <p>*** Размещение гаража допускается по границе земельного участка, граничащего с улицей или проездом.</p>
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>1) Минимальные отступы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы (границ земельного участка,

№ п/п	Вид разрешённого использования		Значение*																																			
	Код	Наименование																																				
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>граничащего с улицей любой категории) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м.</p> <p>3) Минимальные отступы зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны прилегающих земельных участков определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учётом положений Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p>																																			
5	2.7.1	Хранение автотранспорта	<p>Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки следует принимать, не менее:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Объекты, до которых исчисляется разрыв</th> <th colspan="5">Расстояние, м</th> </tr> <tr> <th colspan="5">Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест</th> </tr> <tr> <th></th> <th>10 и менее</th> <th>11-50</th> <th>51-100</th> <th>101-300</th> <th>свыше 300</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фасады жилых домов и торцы с окнами</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Торцы жилых домов без окон</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов,</td> <td>25</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> </tbody> </table>	Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м					Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест						10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300	Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50	Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35	Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов,	25	50	50	50	50
Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м																																					
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест																																					
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300																																	
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50																																	
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35																																	
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов,	25	50	50	50	50																																	
	4.9	Служебные гаражи																																				
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд																																				

№ п/п	Вид разрешённого использования		Значение*					
	Код	Наименование						
			площадок для отдыха, игр и спорта, детских					
			Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчёту	по расчёту	по расчёту
			Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – не подлежат установлению.					
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>1) От красной линии до размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей любой категории) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с улицей или проездом) – 3 м; - до детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ (стен здания) - 10 м. <p>2) от иных границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при условии расчётов инсоляции и освещённости в соответствии с требованиями, приведёнными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещённости, приведёнными в СП 52.13330 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведёнными в разделе 15 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и не менее 3 м от границ земельных участков. 					
7	13.2	Ведение садоводства	<p>1) Минимальные отступы жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы и проезда (границ земельного участка, граничащего с улицей и проездом) – 3 м.** <p>2) Минимальные отступы хозяйственных построек:</p>					

№ п/п	Вид разрешённого использования		Значение*
	Код	Наименование	
			<p>- от красных линий улиц и проездов (границ земельного участка, граничащего с улицей или проездом) – 3 м.**</p> <p>3) Минимальные расстояния до соседнего участка должны быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от садового (или жилого) дома – 3 м; - от постройки для содержания птицы и кроликов – 4 м; - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м. <p>4) Минимальные расстояния между постройками должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8 м; - от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8 м. <p>5) При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной необходимо принимать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до стен соседнего дома – 12 м; - до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) – согласно пунктам 8.1 и 8.2 СП 53-13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)». <p>6) Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.</p> <p>7) Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>8) Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м.</p> <p>** Размещение гаража допускается по границе земельного участка, граничащего с улицей или проездом.</p>
8	-	Для иных видов разрешённого использования	<p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей любой категории) – 5 м; ** - от красной линии проезда (границ земельного участка,

№ п/п	Вид разрешённого использования		Значение*
	Код	Наименование	
			<p>граничащего с проездом) – 3 м; **</p> <p>- от границ смежного земельного участка:</p> <p>- для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проёмов от границ земельных участков – 1 м.;</p> <p>- для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проёмами - не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещённости.</p> <p>** Размещение ранее построенных объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.</p>

***Примечания:**

1. Данные требования не распространяются на линейные объекты. Минимальные отступы для линейных объектов определяются документацией по планировке территории с учётом СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от зданий до красных линий улиц и проездов не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, построенных и введённых в эксплуатацию на законных основаниях до введения в действие правил. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до красных линий, которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

1.2. Часть 9 статьи 45 «Общие требования» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» изложить в следующей редакции:

«9. Требования к обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), устанавливаются в соответствии с таблицей:

Тип застройки	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв.м. расчётной площади здания ($N_{м/м}^{мин}$)*
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)

Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест из расчёта обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	0,35
Общественно - деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов)	СП 42.13330.2016 Приложение Ж
Специализированная (гостиницы)	20% числа номеров для гостиниц
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	0,35
Смешанная специализированная	0,35
Многофункциональная	не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки

Примечания:

1. Расчетные показатели $N_{м/м}^{мин}$ для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, применяются по техническому заданию на проектирование.
2. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).
3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.

* Для иных объектов капитального строительства, не указанных в таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта не подлежит установлению и определяется на основании требований приложения «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроенно-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.»

1.3. Часть 12 статьи 45 «Общие требования» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» изложить в следующей редакции:

«12. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в соответствии с таблицей:

№ п/п	Вид разрешённого использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка*
	Код	Наименование	
Жилая застройка			
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	60 %

№ п/п	Вид разрешённого использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка*
	Код	Наименование	
2	2.3	Блокированная жилая застройка	
3	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	30 %, в условиях реконструкции - 40 %
4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	
5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в условиях реконструкции	40 %, в условиях реконструкции - 60 %
Общественно - деловая застройка (многофункциональная застройка)			
6	4.1	Деловое управление	80 %, в условиях реконструкции – 100 %
7	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы))	
8	4.3	Рынки	
9	4.4	Магазины	
10	4.5	Банковская и страховая деятельность	
11	4.6	Общественное питание	
12	4.7	Гостиничное обслуживание	
13	4.8	Развлечения	
14	4.8.1	Развлекательные мероприятия	
15	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
16	4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность	
Общественно - деловая застройка (специализированная общественная застройка)			
17	3.1	Коммунальное обслуживание	70 % в условиях реконструкции - 80 %
18	3.3	Бытовое обслуживание	
19	3.6	Культурное развитие	
20	3.8	Общественное управление	
21	3.9	Обеспечение научной деятельности	
22	3.10	Ветеринарное обслуживание	
23	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
25	3.2	Социальное обслуживание	
26	3.4	Здравоохранение	
27	3.4.1	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	
28	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
29	3.5	Образование и просвещение	
30	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
31	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
32	3.7	Религиозное использование	
Прочая застройка			
33	5.1	Спорт	30%

№ п/п	Вид разрешённого использования		Максимальный процент застройки в границах земельного участка*
	Код	Наименование	
34	5.2.1	Туристическое обслуживание	20%
35	5.0	Отдых (рекреация)	15%
36	6.9	Склад	85%
37	6.0	Производственная деятельность	
38	6.2	Тяжёлая промышленность	
39	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
40	6.3	Лёгкая промышленность	
41	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	
42	6.4	Пищевая промышленность	
43	6.5	Нефтехимическая промышленность	
44	6.6	Строительная промышленность	
*Применительно к видам разрешённого использования, не указанным в таблице, параметры максимального процента застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, могут определяться на основании требований земельного и градостроительного законодательства, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, а также заданием на проектирование.			

1.4. Дополнить статью 45 «Общие требования» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» частями 13-15 следующего содержания:

«13. Правилами землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым устанавливаются расчётные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчётные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки:

- 1) застройка индивидуальными жилыми домами;
- 2) застройка домами блокированной застройки;
- 3) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- 4) многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- 5) общественно - деловая застройка (специализированная);
- 6) общественно - деловая застройка (смешанная специализированная);
- 7) общественно - деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчётные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчётные показатели максимально допустимого расчётного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчётный показатель максимально допустимого отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории $K_{отн}^{max}$ и расчётный

показатель максимально допустимого коэффициента использования территории $K_{исп}^{макс}$ приведены в таблице:

Тип застройки	Значение $K_{отн}^{макс}$	Значение $K_{исп}^{макс}$
Жилая застройка		
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,6	1
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	0,6	1
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	0,3	1,2
в условиях реконструкции	0,4	1,6
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	0,4	1,7
в условиях реконструкции	0,6	2
Общественно - деловая застройка		
Специализированная	0,7	2
в условиях реконструкции	0,8	2,4
Смешанная специализированная	0,8	2,4
в условиях реконструкции	0,8	2,6
Многофункциональная	0,8	2,4
в условиях реконструкции	1	2,6
Примечания: Расчётные показатели $K_{отн}^{макс}$ и $K_{исп}^{макс}$ при отсутствии утверждённой в установленном порядке документации по планировке территории применяются к		

14. Расчётный показатель минимально допустимой доли озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчётной площади здания. $K_{оз}^{мин}$ приведены в таблице:

Тип застройки	$K_{оз}^{мин}$
Жилая застройка	
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	20%
В условиях реконструкции	15%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	20%
В условиях реконструкции	15%

Общественно - деловая застройка	
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт - отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил
Специализированная (гостиницы)	20%
В условиях реконструкции	15%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт - отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу	20%
В условиях реконструкции	15%
Смешанная специализированная	20%
В условиях реконструкции	15%
Многофункциональная	25%
В условиях реконструкции	20%
<p>Примечания:</p> <p>1. Не более 80% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений, и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения.</p> <p>2. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты (открытые плавательные бассейны, декоративные фонтаны, водопады, искусственные котлованы, ставки, пруды и т.п.) в случае, если их площадь составляет не более 50% от площади необходимого озеленения земельного участка.</p> <p>3. К озеленению земельного участка может относиться крышное и вертикальное озеленение, при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, площадь такого озеленения может составлять не менее 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.</p> <p>4. Допускается устройство крышного и вертикального озеленения на объектах вспомогательного использования, части площадей подпорных стен и ограждений при условии, что такое озеленение учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p>	

15. Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчётной площади здания $K_{дет\ пл}^{мин}$ и расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению расчётной площади здания $K_{взр\ пл}^{мин}$ приведены в таблице:

Тип застройки	Значение $K_{дет\ пл}^{мин}$	Значение $K_{взр\ пл}^{мин}$
Жилая застройка		

Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	Не устанавливается	
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	3,0%	3,0%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	3,0%	3,0%
Общественно - деловая застройка		
Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	Согласно действующим сводам правил	3,0%
Специализированная (гостиницы)	Согласно действующим сводам правил	3,0%
Специализированная (комплексы апартаментов, апарт - отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов)	3,0%	3,0%
Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт - отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов)	3,0%	3,0%
Многофункциональная <*>	3,0%	3,0%
<*> Расчётные показатели $K_{дет\ пл}^{мин}$ и $K_{взр\ пл}^{мин}$ применяются к расчётной площади комплексов апартаментов, апарт - отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчётной площади зданий жилого назначения.		

Примечание: **Расчётный** показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками и расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, определяются по отношению к расчётной площади здания исходя из его функционального назначения.»

1.5 В части 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 47 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)» Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими расчётными показателями:

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент использования территории	в соответствии с частью 13 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент озеленения земельного участка	в соответствии с частью 14 статьи 45 настоящих Правил

Минимальный процент обеспеченности земельного участка детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками	в соответствии с частью 15 статьи 45 настоящих Правил
--	---

1.6. В части 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 48 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж2)» Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими расчётными показателями:

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент использования территории	в соответствии с частью 13 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент озеленения земельного участка	в соответствии с частью 14 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент обеспеченности земельного участка детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками	в соответствии с частью 15 статьи 45 настоящих Правил

1.7. В части 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 49 «Градостроительный регламент зоны общественно - делового назначения (О1)» Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими расчётными показателями:

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент использования территории	в соответствии с частью 13 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент озеленения земельного участка	в соответствии с частью 14 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент обеспеченности земельного участка детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками	в соответствии с частью 15 статьи 45 настоящих Правил

1.8. В части 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 50 «Градостроительный регламент зоны учреждений школьного и дошкольного образования (О2)» Иные предельные параметры разрешённого строительства,

реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими расчётными показателями:

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент использования территории	в соответствии с частью 13 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент озеленения земельного участка	в соответствии с частью 14 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент обеспеченности земельного участка детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками	в соответствии с частью 15 статьи 45 настоящих Правил

1.9. Часть 3 статьи 51 «Градостроительный регламент зоны учреждений профессионального образования (ОЗ)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для объектов основного вида разрешённого использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5)	5
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках прочих видов разрешённого использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования	4
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 13 статьи 53 настоящих Правил
*Не допускается для видов разрешённого использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), Гостиничное обслуживание (код 4.7) размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт - отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и	

Параметр	Значение
города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершённого строительства.	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешённого использования, на земельных участках	2000 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино - мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 10 статьи 53 настоящих Правил
Максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент использования территории	в соответствии с частью 13 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент озеленения земельного участка	в соответствии с частью 14 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент обеспеченности земельного участка детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками	в соответствии с частью 15 статьи 45 настоящих Правил

1.10. В части 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 52 «Градостроительный регламент зоны лечебно - профилактических учреждений (О4)» Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими расчётными показателями:

Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент использования территории	в соответствии с частью 13 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент озеленения земельного участка	в соответствии с частью 14 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент обеспеченности земельного участка детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками	в соответствии с частью 15 статьи 45 настоящих Правил

площадками	
------------	--

1.11. Часть 3 статьи 53 «Градостроительный регламент зоны объектов религиозного назначения (О5)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках	4
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешённых видов использования	21 метр
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешённого использования на земельных участках	12 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
*Не допускается для вида разрешённого использования Гостиничное обслуживание (код 4.7) размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой комплексы апартаментов, апарт - отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершённого строительства.	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальный класс опасности (в соответствии с	V

Параметр	Значение
санитарно - эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	
Минимальное количество машино - мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил
Максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент использования территории	в соответствии с частью 13 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент озеленения земельного участка	в соответствии с частью 14 статьи 45 настоящих Правил
Минимальный процент обеспеченности земельного участка детскими и взрослыми спортивными и игровыми площадками	в соответствии с частью 15 статьи 45 настоящих Правил

1.12. Часть 3 статьи 54 «Градостроительный регламент зоны производственных объектов на территории населённых пунктов (П1)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:*	
Максимальная высота зданий основных видов разрешённого использования на земельных участках	45 метров
Максимальная высота зданий, строений, сооружений условно разрешённых видов использования, а также вспомогательных видов разрешённого использования на земельных участках	45 метров
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
*Не допускается для вида разрешённого использования Гостиничное обслуживание (код 4.7) размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой комплексы апартаментов, апарт - отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии	

Параметр	Значение
Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершённого строительства.	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV
Минимальное количество машино - мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

1.13. Часть 3 статьи 62 «Градостроительный регламент зоны объектов физической культуры и спорта (P2)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*:	
Максимальная высота зданий на земельных участках основных и условно разрешённых видов использования	8 метров
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешённого использования на земельных участках	4 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил

Параметр	Значение
*Не допускается для видов разрешённого использования Гостиничное обслуживание (код 4.7) размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой комплексы апартаментов, апарт - отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершённого строительства.	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная площадь зданий, строений, сооружений условно разрешённых видов использования и вспомогательных видов разрешенного использования	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино - мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

1.14. Часть 3 статьи 63 «Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма (Р4)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил изложить в следующей редакции:

«3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил

Параметр	Значение
зданий, строений, сооружений	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений*:	
Максимальная высота зданий на земельных участках основных и условно разрешённых видов использования	20 метров
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешённого использования на земельных участках	8 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 13 статьи 45 настоящих Правил
*Не допускается для видов разрешённого использования Гостиничное обслуживание (код 4.7), Туристическое обслуживание (код 5.2.1) размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой комплексы апартаментов, апарт - отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.	
Иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная площадь зданий, строений, сооружений условно разрешённых видов использования и вспомогательных видов разрешённого использования	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино - мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 10 статьи 45 настоящих Правил

1.15. В части 2 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 47 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил из состава Основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

исключить вид разрешённого использования земельного участка «Ведение огородничества» (код 13.1).

1.16. Изменить градостроительное зонирование территории (бывший «Завод Продтоваров») с зоны объектов производственного и коммунально - складского назначения (П1) на зону смешанной и общественно - деловой застройки (ЖЗ), согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.17. Изменить градостроительное зонирование территории в районе улицы Мира с зоны объектов производственного и коммунально - складского назначения (П1) на зону смешанной и общественно - деловой застройки (ЖЗ), согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице города Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Биджакову В.В. и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры.

Председатель
Белогорского городского совета



Р.Ю. Тимошенко

Приложение 1



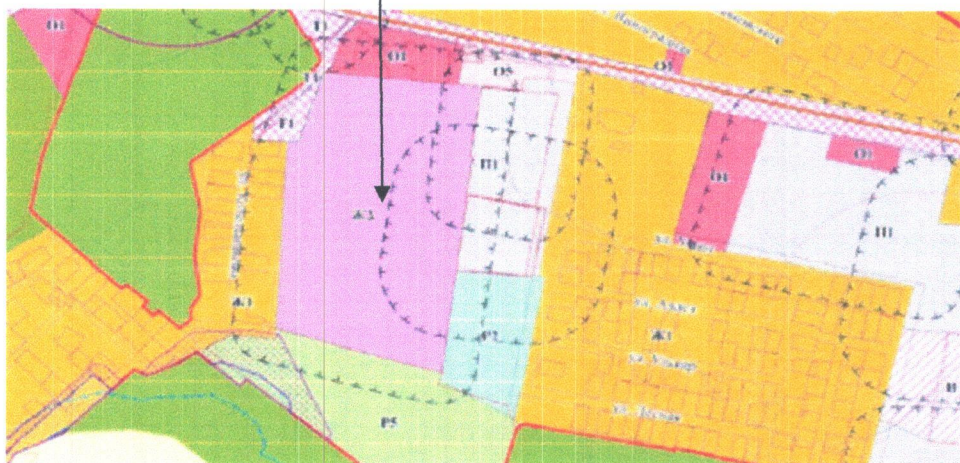
к решению 7 - й сессии Белогорского городского совета III – го созыва «О внесении изменений и дополнений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» от 18.12.2024 года № 34

Изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Карта градостроительного зонирования (фрагмент)
Территориальная зона объектов производственного и коммунально - складского назначения (П1)



Карта градостроительного зонирования (фрагмент в редакции изменений)
Территориальная зона смешанной и общественно - деловой застройки (ЖЗ)



Председатель
Белогорского городского совета

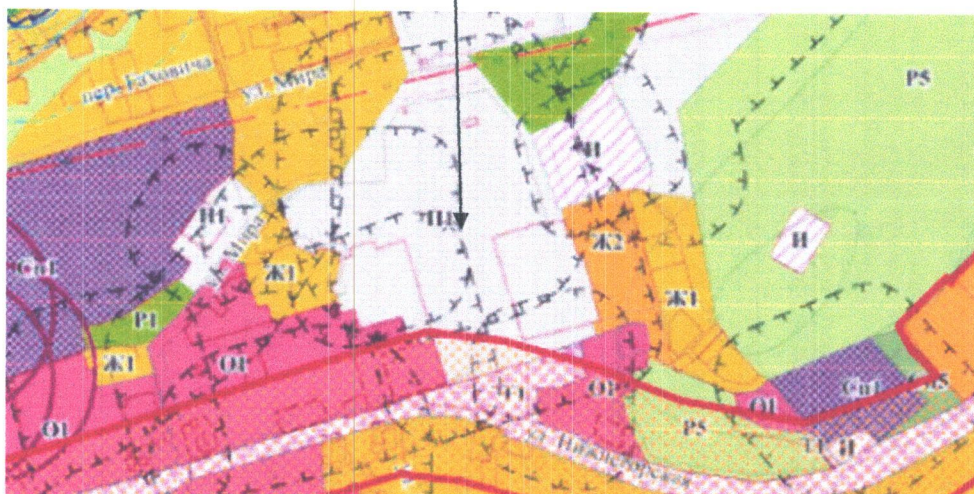
Р.Ю. Тимошенко



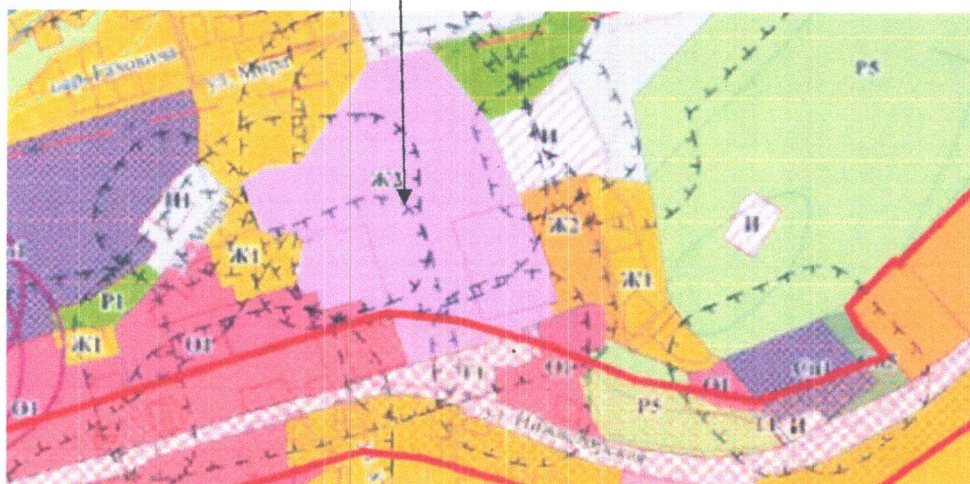
Приложение 2
к решению 7 - й сессии Белогорского городского
совета III – го созыва «О внесении изменений и
дополнений в решение Белогорского городского
совета Белогорского района Республики Крым
от 18.12.2018 года № 653 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение
Белогорск Белогорского района Республики Крым»
от 18.12.2024 года № 34

Изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского
района Республики Крым

Карта градостроительного зонирования (фрагмент)
Территориальная зона объектов производственного и коммунально - складского
назначения (П1)



Карта градостроительного зонирования (фрагмент в редакции изменений)
Территориальная зона смешанной и общественно - деловой застройки (Ж3)



Председатель
Белогорского городского совета

Р.Ю. Тимошенко