



Белогорский городской совет  
Белогорского района  
Республики Крым  
5 - я сессия III - го созыва

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2024 года

№ 29

О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», пунктом 7 распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», Указом Главы Республики Крым от 25 ноября 2022 года № 314-У «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией», Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Предоставить отсрочку уплаты арендной платы, возможность расторжения договора аренды без применения штрафных санкций по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, арендаторами которых являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае, если указанные физические лица, в том числе и индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года

№ 617 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключённому в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества или земельных участков в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения;

- арендатор направляет арендодателю - Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения

арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, указанным лицом.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в пункте 1 настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооружённых Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (<http://belogorsk.rk.gov.ru>) и на информационном стенде, расположенном в административном здании Белогорского городского совета по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Биджакову В.В. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Лукьянов Д.Г.)

Председатель  
Белогорского городского совета



Р.Ю.Тимошенко



Приложение 1  
к решению 5-й сессии  
Белогорского городского совета  
Белогорского района  
Республики Крым III - го созыва  
от 27.11.2024 года № 29

Администрация города Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым

от \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты арендатора)

**Форма заявления  
(имущество)**

В соответствии с решением 5 - й сессии Белогорского городского совета III - го созыва от 27.11.2024 года № 29 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, от \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование объекта аренды, кадастровый номер, адрес объекта)

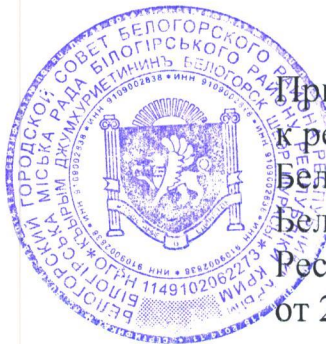
заключенному между Администрацией города Белогорск и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование арендатора)

в размере и за период, установленные Решением.

Председатель  
Белогорского городского совета

Р.Ю.Тимошенко



Приложение 2  
к решению 5-й сессии  
Белогорского городского совета  
Белогорского района  
Республики Крым III - го созыва  
от 27.11.2024 года № 29

Администрация города Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым

от \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты арендатора)

**Форма заявления  
(земельные участки)**

В соответствии с решением 5 - й сессии Белогорского городского совета III- го созыва от 27.11.2024 года № 29 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в связи с частичной мобилизацией» прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, от

\_\_\_\_\_,  
(наименование объекта аренды, кадастровый номер, адрес объекта)  
заключенному между Администрацией города Белогорск и

\_\_\_\_\_,  
(наименование арендатора)

в размере и за период, установленные Решением.

Председатель  
Белогорского городского совета

Р.Ю.Тимошенко