



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
8 - я сессия III - созыва

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2024 года

№ 40

О внесении изменений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», в части регулирования правоотношений, связанных с использованием земель в границах территорий сельскохозяйственных угодий

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 77 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Поручением Главы Республики Крым от 20.11.2024 г. № 1/01-32/5724, абзацем 9 части 5 статьи 50 главы IV Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, учитывая протокол публичных слушаний от 13.12.2024 года, заключение о результатах публичных слушаний от 13.12.2024 года, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утверждённые решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 (далее – Правила), изменения, дополнив главу IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил статьёй 59.1 следующего содержания:

«Статья 59.1. Территории, на которых в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются градостроительные регламенты.

Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

1. Градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются. Использование земельных участков в границах территорий сельскохозяйственных угодий определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Республики Крым или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

2. В границах территории сельскохозяйственных угодий не допускается образование, раздел, объединение, перераспределение земельных участков, в том числе выдел из земельных участков, а также из земель, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, земельных участков с видами разрешённого использования 1.7-1.18.

Допускается использование земельных участков с видом разрешённого использования «Сельскохозяйственное использование», за исключением осуществления деятельности, предусмотренной видами разрешённого использования 1.7-1.18».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице города Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Биджакову В.В. и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры.

Председатель
Белогорского городского совета



Р.Ю. Тимошенко