



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2024 г. г. Белогорск

№ 996-П

О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Нижнегорская, 24-а

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.08.2024 № 589-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», от 20.04.2022 № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Таращевой Л.Л., вх. № 1497/02-09 от 11.12.2024г. (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 0,0300 га, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Нижнегорская, 24-а, согласно схеме границ территории проектирования (приложение 1).
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
4. Начальнику отдела архитектуры и земельных ресурсов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в рамках своей компетенции обеспечить:
- 1) направление поступивших предложений заявителю;
 - 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Биджакова

«УТВЕРЖДЕНО»

Заставленцев
администрации города
Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 19 декабря 2024 год
№ 996-17



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, улица Нижегородская, 24-а

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, улица Нижегородская, 24-а (далее – ПМТ)
2	Заказчик	Тарашева Любовь Леонидовна
3	Исполнитель	Согласно договору
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, улица Нижегородская, 24-а»
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, улица Нижегородская, 24-а. Ориентировочная площадь проектирования составляет 0,0300 га. Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.
6	Цель разработки ДПТ	Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Земельный кодекс Российской Федерации;- Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729);
- Решение Белогорского городского совета от 20.09.2018 года № 618 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 30.07.2019 № 681);
- Решение Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 28.07.2021 №176);
- Решение Белогорского городского совета от 30.09.2021 № 188 «О внесении изменений в решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 года № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 24.12.2019 № 893-П «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного движения на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым на период 2019-2034»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении

		Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»; - Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Исходные данные	В целях выполнения работ по Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для подготовки ПМТ
9	Состав ДПТ	Проект межевания территории включает: - основную часть; - материалы по обоснованию.
9.1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы основной части проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000, 1:2000. Основная (утверждаемая) часть: Чертеж межевания территории, на котором отображаются: 1) Границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры; 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений; 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 5) Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии). Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.
9.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) Границы существующих земельных участков; 2) Границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) Местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) Границы особо охраняемых природных территорий; 5) Границы территорий объектов культурного наследия.
10.	Согласование ДПТ	Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.
11.	Требования к оформлению и комплектации работы	1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части: - текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf; 2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме: - графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе; - графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из

		форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 3 экземплярах.

Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 3 экземплярах.