



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 декабря 2024 г.

г. Белогорск

925-П

*О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Нижнегорская, земельные участки с кадастровыми номерами 90:02:010104:492, 90:02:010104:2868, 90:02:010104:480, 90:02:010104:764*

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением организации местного самоуправления в Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.08.2024 № 589-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 20.04.2022 № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления директора ООО СЗ «Энвил» Спицына В.В. от 29.11.2024 вх. № 4105/02-20 (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории ориентировочной площадью 1,45га, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Нижнегорская, земельные участки с кадастровыми номерами 90:02:010104:492,

90:02:010104:2868, 90:02:010104:480, 90:02:010104:764, согласно схеме границ территории проектирования (приложение 1).

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Начальнику отдела архитектуры и земельных ресурсов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в рамках своей компетенции обеспечить:

- 1) направление поступивших предложений заявителю;
- 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

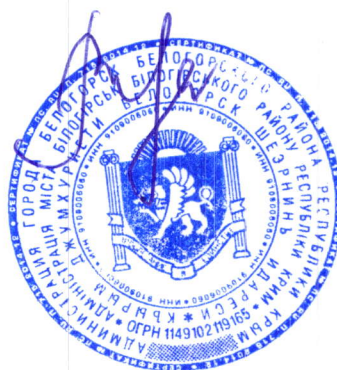
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

**Глава администрации**

**В.В. Биджакова**



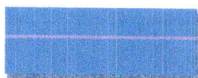
**Приложение 1**

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского  
района Республики Крым  
от Одсекторнаго відділу № 925-17

**Схема**  
границ территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым, город  
Белогорск, ул. Нижнегорская



Условные обозначения:



- проектируемая территория

Заместитель главы администрации

Р.Э. Аметов



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами и зоны объектов физической культуры и спорта по ул. Нижнегорская, г. Белогорск, Белогорский район, Республика Крым, ориентировочной площадью 1,45 га
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Постановление Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым о разработке документации по планировке территории №__ от ____ 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Инициатор (заинтересованное лицо)	
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания. 5.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 5.4. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Система координат	СК-63
7.	Система высот	Балтийская, 1977 год
8.	Район размещения (местоположение)	Территория расположена в городе Белогорск по ул. Нижнегорская, включает границы земельных участков с кадастровыми номерами 90:02:010104:492, 90:02:010104:2868, 90:02:010104:480, 90:02:010104:764. Границы территории проектирования приняты в соответствии с приложением № 1 к техническому заданию на разработку документации по планировке территории от «__» ____ 2024 г. №__
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических

		<p>условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.</p>
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Инженерные изыскания выполнить на основании утвержденных заказчиком заданий на выполнение инженерных изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>-Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>-Инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>-Инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p>Программу работ разработать на основании утвержденного задания на выполнение изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания, должны содержать следующие виды работ:</p> <p>Создание инженерно-топографического плана масштаба от 1:500 до 1:2000 с высотой сечения рельефа через 0,5 метр.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет;</li> <li>- рекогносцировочное обследование, маршрутные наблюдения;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.</li> </ul> <p>Инженерно-геологические изыскания, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;</li> <li>- дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;</li> <li>- инженерно-геологическая рекогносцировка территории;</li> <li>- инженерно-геологическая съемка;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием (при необходимости, определить в программе работ);</li> <li>- инженерно-геофизические исследования (при необходимости, определить в программе работ);</li> <li>- гидрогеологические исследования (при необходимости, определить в программе работ);</li> <li>- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод (при необходимости, определить в программе работ).</li> </ul> <p>В техническом отчете отразить данные о развитии опасных геологических и/или инженерно-геологических процессов. Инженерно-экологические изыскания, в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, должны содержать следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка состояния компонентов природной среды до начала освоения территории;</li> <li>- оценка природных условий с указанием ландшафтных условий, освоенность (нарушенность) местности, особо охраняемые территории (статус, ценности назначение, расположение);</li> <li>- рекогносцировочное обследование территории;</li> <li>- камеральная обработка результата работ;</li> <li>- разработки предложений и рекомендаций для принятия решений по природоохранным мероприятиям.</li> </ul> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания, должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение гидрометеорологического режима территории, планируемой под застройку;</li> <li>- определение возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, а также в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых (рекреационных) целях;</li> <li>- определение возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений, прогноз их воздействия на проектируемые объекты и разработку при необходимости общих рекомендаций по проектированию сооружений инженерной защиты;</li> <li>- исходными данными для разработки необходимых природоохранных мероприятий.</li> </ul>
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору результаты инженерных изысканий и технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg-основной чертеж, SHP – контур съемки, word и т.д.) и в формате редактируемого pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания»</p>

		при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).
13.	Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, необходимые для размещения в ГИСОГД РК	<p>Требования к составу текстовой и графической частей материалов и результатов инженерных изысканий, включаемых в отчетные материалы, представляются для размещения в ГИСОГД РК на бумажном и электронном носителях в установленном формате, позволяющем обеспечить их размещение в данной информационной системе.</p> <p>Электронная форма материалов и результатов инженерных изысканий, подписанных усиленной квалификационной электронной подписью исполнителя, включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчет о результатах инженерных изысканиях в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, RTF;</li> <li>- SHP-файл – контур съемки (общие сведения об инженерных изысканиях; координатное описание границ территории изысканий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).</li> </ul> <p>Структура атрибутивных данных указанного SHP-файла согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Также результаты инженерных изысканий предоставляются в:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в растровой модели представляются в формате TIFF в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- в векторной модели представляются в обменных форматах GML, SHP, DXF или DWG (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).</li> </ul>