



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 ноября 2024 год

г. Белогорск

№ 893-П

*Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу:
Республика Крым, город Белогорск,
ул. Индустриальная, 5*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.08.2024 № 589-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», от 20.04.2022 № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», учитывая протокол публичных слушаний от 05.11.2024 года и заключение о результатах публичных слушаний от 05.11.2024 года по документации по планировке территории, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Индустриальная, 5 (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>, в том числе в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Биджакова

ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «РЕНОВАЦИЯ»

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ
ПЛОЩАДЬЮ 13500 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД БЕЛОГОРСК,
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 5**

Том 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

Текстовая часть

Шифр: ППМТ05/08-2024

Директор

Д. Е Медведев.

Севастополь

2024

Оглавление

1.	Общие сведения.....	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	5
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	5
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	5
5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
6.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
7.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
8.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	6
9.	Ведомость координат характерных точек красных линий	7

1. Общие сведения

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 13500 кв. м, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Индустриальная, 5 (далее также – документация по планировке территории, проект межевания территории) выполняется ООО «Архитектурная мастерская «Реновация» на основании Постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 19.07.2024№ 451-П «О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Индустриальная, 5.

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Настоящая документация по планировке территории выполнена в составе проекта межевания территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемых земельных участков;
- определено местоположение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- определено местоположение линий отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Перечень градостроительной документации и нормативов градостроительного проектирования

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями от 12.03.2024 № 132);

- Генеральный план городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 № 618;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные Решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 № 653 (с изменениями и дополнениями);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 29.08.2023 № 623);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 28.02.2018 № 543 (в редакции решения 37-й сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II-го созыва от 30.09.2021 № 188).

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

Описание местоположения проектируемой территории

– Проект межевания территории разработан на территорию площадью 1,14 га.

– Местоположение: Российская Федерация, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Индустриальная, 5.

– Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 90:02:010109.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования	Категория земель
:3341(П)	5528	Общественное питание (код 4.6)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 90:02:010109:3341 (площадь 3417 кв. м), находящегося в частной собственности и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (статьи 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земли населенных пунктов
:3У1	5096	Общественное питание (код 4.6) Гостиничное обслуживание (4.7)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земли населенных пунктов

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4981734.69	5230346.19	80° 26' 57"	3,19
2	4981735.22	5230349.34	80° 27' 10"	15,56
3	4981737.8	5230364.68	91° 25' 47"	77,35
4	4981735.87	5230442.01	94° 17' 29"	12,29
5	4981734.95	5230454.27	182° 0' 28"	5,42
6	4981729.53	5230454.08	182° 0' 18"	24,29
7	4981705.25	5230453.23	92° 25' 56"	5,66
8	4981705.01	5230458.88	182° 55' 3"	56,58
9	4981648.5	5230456	178° 22' 40"	33,2
10	4981615.31	5230456.94	268° 50' 29"	16,81
11	4981614.97	5230440.13	296° 11' 36"	106,86
12	4981662.14	5230344.24	0° 0' 0"	3,26
13	4981665.4	5230344.24	354° 27' 19"	32,29
14	4981697.54	5230341.12	7° 45' 52"	33,01
15	4981730.25	5230345.58	7° 49' 22"	4,48

8. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :3341(П) Площадь 5528 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4981665.4	5230344.24	87° 14' 53"	51,86
2	4981667.89	5230396.04	6° 8' 57"	24,83
3	4981692.58	5230398.7	105° 8' 9"	1,26
4	4981692.25	5230399.92	104° 40' 60"	3,87
5	4981691.27	5230403.66	14° 13' 4"	15,31
6	4981706.11	5230407.42	103° 44' 54"	31,85
7	4981698.54	5230438.36	194° 25' 26"	15,78
8	4981683.26	5230434.43	104° 24' 9"	6,07
9	4981681.75	5230440.31	14° 24' 38"	21,9
10	4981702.96	5230445.76	13° 46' 25"	2,65
11	4981705.53	5230446.39	92° 23' 3"	12,5
12	4981705.01	5230458.88	182° 55' 3"	56,58
13	4981648.5	5230456	178° 22' 40"	33,2
14	4981615.31	5230456.94	268° 50' 29"	16,81
15	4981614.97	5230440.13	296° 11' 36"	106,86
16	4981662.14	5230344.24	0° 0' 0"	3,26

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 5096 кв. м.

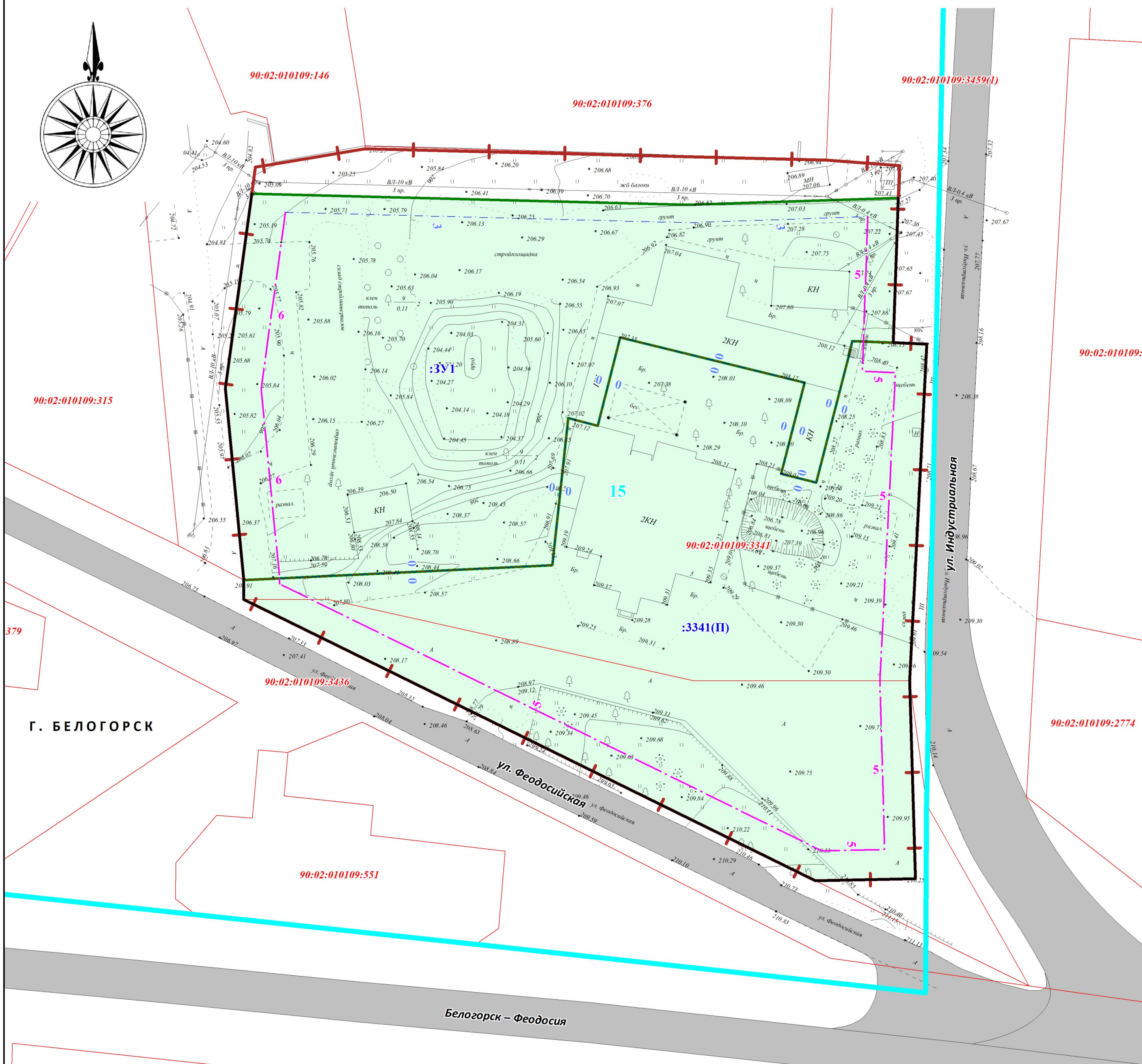
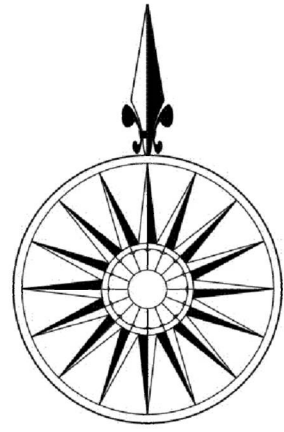
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4981730.25	5230345.58	91° 27' 32"	73,06
2	4981728.39	5230418.62	88° 9' 31"	35,48
3	4981729.53	5230454.08	182° 0' 18"	24,29
4	4981705.25	5230453.23	272° 20' 39"	6,85
5	4981705.53	5230446.39	193° 46' 25"	2,65
6	4981702.96	5230445.76	194° 24' 38"	21,9
7	4981681.75	5230440.31	284° 24' 9"	6,07
8	4981683.26	5230434.43	14° 25' 26"	15,78
9	4981698.54	5230438.36	283° 44' 54"	31,85
10	4981706.11	5230407.42	194° 13' 4"	15,31
11	4981691.27	5230403.66	284° 40' 60"	3,87
12	4981692.25	5230399.92	285° 8' 9"	1,26
13	4981692.58	5230398.7	186° 8' 57"	24,83
14	4981667.89	5230396.04	267° 14' 53"	51,86
15	4981665.4	5230344.24	354° 27' 19"	32,29
16	4981697.54	5230341.12	7° 45' 52"	33,01

9. Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4981729.53	5230454.08	182° 0' 18"	24,29
2	4981705.25	5230453.23	92° 25' 56"	5,66
3	4981705.01	5230458.88	182° 55' 3"	56,58
4	4981648.5	5230456	178° 22' 40"	33,2
5	4981615.31	5230456.94	268° 50' 29"	16,81
6	4981614.97	5230440.13	296° 11' 36"	106,86
7	4981662.14	5230344.24	0° 0' 0"	3,26
8	4981665.4	5230344.24	354° 27' 19"	32,29
9	4981697.54	5230341.12	7° 45' 52"	33,01
10	4981730.25	5230345.58		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 13500 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД БЕЛОГОРСК, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 5

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории проектирования
- 15 - границы планировочных единиц *
- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
- :376 - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - условные номера образуемых земельных участков
- 5 - отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 3 - отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- улично-дорожная сеть

Примечания:

1. * Отображено условно в соответствии с Картой развития транспортной инфраструктуры, планировочной структуры городского поселения в составе графических материалов Генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 № 618.
2. Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 90:02:010109.
3. Существующие красные линии в границах территории проектирования не установлены.
4. Перечень образуемых участков, сведения об их площади, виды их разрешенного использования, возможные способы их образования, приведены в текстовых материалах Тома 1.
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков приведена в текстовой части Тома 1.
6. Проектом межевания территории установление границ публичных сервитутов не предусмотрено.

					ПМТ05/08-2024				
					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 13500 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД БЕЛОГОРСК, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 5				
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия ПМТ	Лист 1.1	Листов 1
Разработал		Иванов В.В.				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «РЕНОВАЦИЯ»		
Проверил		Хмельнов Е.В.							