



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

И. М. Саварь

г.Белогорск

№ 76-П

«Об утверждении Порядка определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым и Порядка ведения Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не

определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014г. №37, в целях упорядочивания организации мероприятий по определению временных управляющих организаций на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (приложение 1).

2. Утвердить Порядок ведения Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (приложение 2).

3. Структурному подразделению Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:

3.1. с момента принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий по информированию управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, о принятии настоящего постановления;

3.2. с момента принятия настоящего постановления сформировать Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования город Белогорск <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Варавы

Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

31 января 2023 год № 76-П

Порядок

определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

1. Порядок определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает механизм определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54 – ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3. Ответственным за реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Порядком, является структурное подразделение Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация).

4. Для определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками

помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация Администрацией ведется Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Перечень).

5. Администрацией на постоянной основе осуществляется мониторинг многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения Белогорск, на предмет наличия многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

6. При выявлении Администрацией многоквартирного дома, собственниками помещений, в котором не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, Администрация выбирает из Перечня управляющую организацию, осуществляющую управление на основании постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень.

6.1. В случае если 2 и более управляющие организации управляют на основании постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов, Администрация определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне.

7. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом постановлением Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией или сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Республики Крым в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

8. После определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, Администрация в срок не позднее 5 рабочих дней обеспечивает подготовку и согласование в установленном порядке проекта постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации.

8.1. Постановление Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации должно содержать:

а) полное наименование управляющей организации, определяемой для управления многоквартирным домом, её ОГРН, ИНН, ФИО руководителя управляющей организации, номер контактного телефона;

б) адрес многоквартирного дома, в отношении которого назначается временная управляющая организация;

в) указание, что управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года;

г) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

д) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному Решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.01.2023 г. № 325 «Об установлении размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размера платы за содержание общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

е) дату проведения открытого конкурса в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в течение шести месяцев со дня определения управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме не будет выбран способ управления многоквартирным или выбранный способ управления многоквартирным домом не будет реализован.

9. Постановление Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия размещается на официальном сайте Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

9.1. Администрация в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации:

а) обеспечивает направление постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации в адрес управляющей организации, указанной в постановлении, а также в Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым;

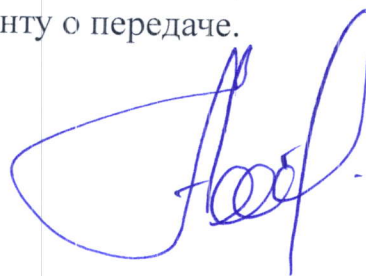
б) размещает постановление Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

9.2. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации:

а) направляет указанное постановление собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято такое решение;

б) в случае, если постановление Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации принято в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, направляет указанное постановление лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов

Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

31 января 2023 год №76-П

ПОРЯДОК

ведения Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

1. Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории городского поселения Белогорск, осуществляется Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация) на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Перечень).

2. Перечень утверждается и актуализируется постановлением Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым и подлежит размещению в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Включению в Перечень подлежат управляющие организации, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. В Перечень включаются управляющие организации, представившие в Администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым заявление о включении в Перечень, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами.

5. Управляющие организации включаются в Перечень в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с Правилами (в хронологическом порядке).

6. Управляющая организация, определенная постановлением Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом, вправе подать заявление об исключении из Перечня, на основании которого она подлежит исключению из Перечня.

7. Структурное подразделение Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым обеспечивает актуализацию Перечня не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

- а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень;
- г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в соответствии с Правилами;
- д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня.

8. Указанные в пункте 7 настоящего Порядка основания для актуализации Перечня отслеживает Администрация.

9. Для включения в Перечень управляющей организации по основаниям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 7 настоящего Порядка, управляющая организация направляет в администрацию города заявление о включении её в Перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9.1. Заявление может быть направлено:

9.1.1. путем направления почтового отправления по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 17;

9.1.2. путем личного обращения с заявлением в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

9.2. Администрация города в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления управляющей организации о включении её в Перечень рассматривает такое заявление и принимает одно из следующих решений:

а) о включении управляющей организации в Перечень;

б) об отказе во включении управляющей организации в Перечень в случае несоответствия такой управляющей организации требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

9.3. Решение о включении управляющей организации в Перечень оформляется постановлением Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, проект которого подготавливается и согласуется Администрацией в установленном порядке.

9.4. Датой принятия решения о включении управляющей организации в Перечень считается дата принятия соответствующего постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

9.5. Решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень оформляется уведомлением об отказе во включении управляющей организации в Перечень, которое подписывается заместителем главы Администрации города Белогорск.

В уведомлении об отказе во включении управляющей организации в Перечень в обязательном порядке должны содержаться основания такого отказа.

9.6. В случае принятия решения о включении управляющей организации в Перечень, структурное подразделение администрации в срок, не превышающий 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления управляющей организации о включении её в Перечень, обеспечивает актуализацию Перечня.

10. Для исключения управляющей организации из Перечня, управляющая организация подает в администрацию города заявление в свободной форме об исключении её из Перечня.

10.1. Заявление может быть направлено способами, указанными в подпункте 9.1 пункта 9 настоящего Порядка.

10.2. Структурное подразделение администрации в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления управляющей организации об исключении её из Перечня, подготавливает проект постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, на основании которого управляющая организация подлежит исключению из Перечня.

10.3. Датой принятия решения об исключении управляющей организации из Перечня считается дата принятия соответствующего постановления Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

10.4. Структурное подразделение администрации в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления управляющей организации об исключении её из Перечня обеспечивает актуализацию Перечня.

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов

Приложение
к Порядку ведения Перечня
организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в
многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая
организация
на территории муниципального образования
городского поселения Белогорск Белогорского
района Республики Крым

Форма заявления о включении управляющей организации в Перечень
организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация на территории муниципального
образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики
Крым

Главе администрации города Белогорск
от (Ф.И.О. _____ руководителя _____ управляющей
организации)

адрес управляющей организации

контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении управляющей организации в Перечень организаций для
управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена
управляющая организация на территории муниципального образования
городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Прошу включить управляющую организацию (полное наименование
управляющей организации) в Перечень организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация на территории муниципального образования городское поселение
Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Номер лицензии _____

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН) _____

Основной государственный
регистрационный номер (ОГРН) _____

Юридический адрес
с указанием почтового индекса _____

Количество многоквартирных домов в управлении _____

Контактный телефон, e-mail _____

Заявление составлено (дата)

Руководитель управляющей организации

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)