



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2023 год г. Белогорск

№ 828-17

Об организации ярмарки и утверждении конкурсной документации на право заключения договора на организацию ярмарки на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета Министров Республики Крым от 18.12.2014 № 532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым» (с изменениями), постановлением от 13 января 2023 года № 40 администрации Белогорского района Республики Крым «Об утверждении перечня мест организации ярмарочных мероприятий в 2023 году на территории Белогорского района Республики Крым» (с изменениями), постановлением от 28 апреля 2021 № 301-П администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «Об утверждении Порядка проведения конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (с изменениями), Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым **постановляет:**

1. Организовать торговую ярмарку на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым:

- место проведения – г. Белогорск ул. Луначарского (между сквером им. Суворова и зданием по ул. Луначарского,17) (схема размещения ярмарки прилагается);
- тип ярмарки: регулярная, специализированная (сельскохозяйственная);
- срок действия ярмарки: с 01 октября 2023 года по 30 сентября 2024 года;

- периодичность проведения ярмарки – вторник, пятница;
- время работы ярмарки – с 07-00 час. до 16-00 час.
- 2. Утвердить конкурсную документацию на право заключения договора на организацию ярмарки на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (приложение 2).
- 3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.
- 4. Постановление вступает в силу с момента его размещения.
- 5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Левадного Б.Е.

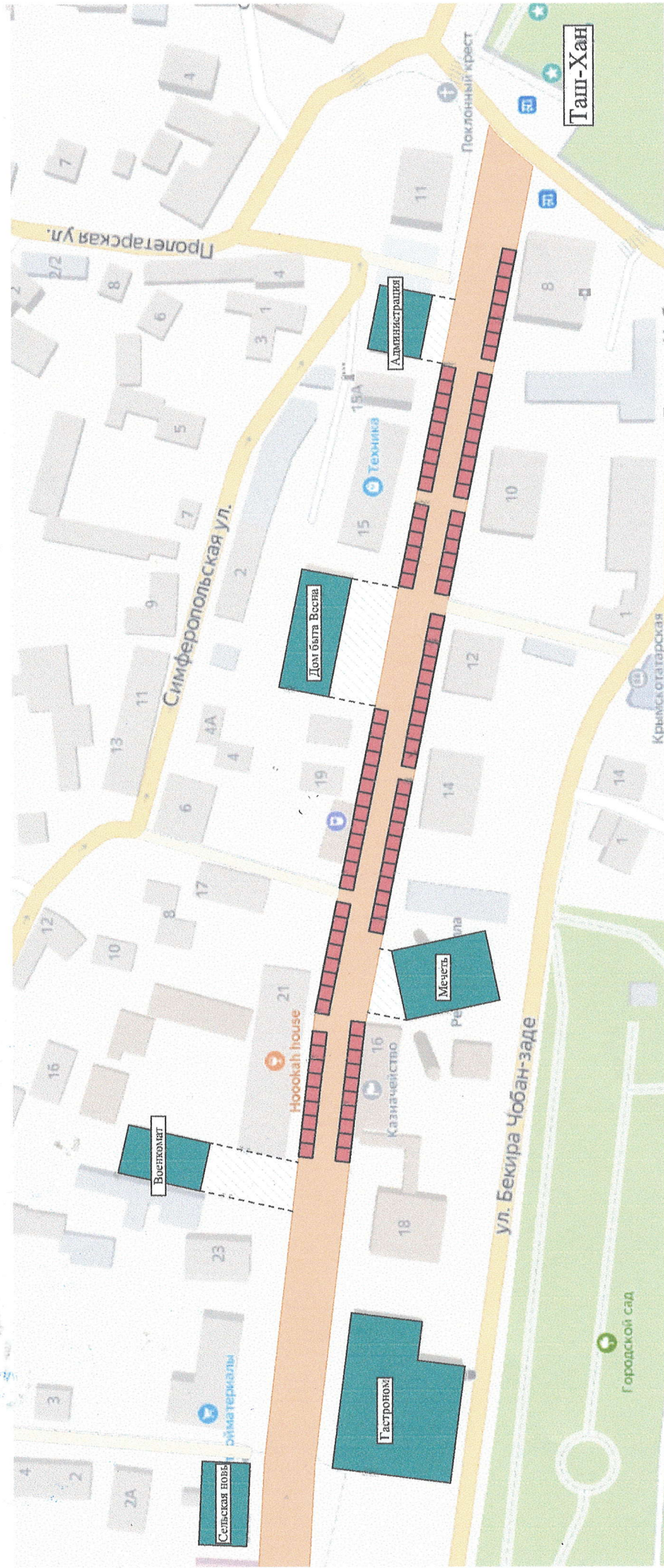
Глава администрации города Белогорск



В.В.Варава

**Приложение 1**  
к постановлению  
администрации  
города Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым

от 30 августа 2023 № 828-17



- Места расположения торговых точек
- Улица Луначарского

**Приложение 2**  
к постановлению  
администрации  
города Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым  
от 30 августа 2023 № 828-П

## **ЛОТ № 1**

### **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на право заключение договора на организацию ярмарки на земельном участке,  
находящемся в муниципальной собственности муниципального  
образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

2023г.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№ п/п	Показатели	Информация														
1.	<p>Наименование организатора Конкурса, контактная информация</p>	<p>Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым                      Адрес Организатора конкурса: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского,13                      Адрес электронной почты: bel_gorsovnet@mail.ru                      Тел./факс: 9-27-71                      Контактное лицо по организации и проведению Конкурса: <b>Краснобаева Наталья Валерьевна</b></p>														
2.	<p>Предмет Конкурса</p>	<p>Предметом Конкурса является право на заключение договора на организацию ярмарки на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования Белогорск Белогорского района Республики Крым. Места под проведение ярмарки определены постановлением администрации Белогорского района Республики Крым от 12 января 2023 № 40 «Об утверждении перечня мест организации ярмарочных мероприятий в 2023 году на территории Белогорского района Республики Крым» (с изменениями).</p>														
3.	<p>Место размещения ярмарки</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="930 1695 1257 2016">Адресные ориентиры размещения ярмарки</td> <td data-bbox="930 1205 1257 1695">Периодичность проведения и время работы ярмарки</td> <td data-bbox="930 734 1257 1205">Предельное количество торговых мест</td> <td data-bbox="930 421 1257 734">Площадь ярмарки, кв. м</td> <td data-bbox="930 241 1257 421">Специализация ярмарки</td> <td data-bbox="930 67 1257 241">Начальная цена конкурса за весь период размещения ярмарки, рублей</td> <td data-bbox="930 67 1257 241">Максимальный срок размещения ярмарки</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1257 1695 1492 2016">г. Белогорск ул. Луначарского (район между сквером им. Суворова и зданием по адресу: г. Белогорск ул.Луначарского,17)</td> <td data-bbox="1257 1205 1492 1695">вторник, пятница с 07-00 час. до 16-00 час.</td> <td data-bbox="1257 734 1492 1205">100</td> <td data-bbox="1257 421 1492 734">1900</td> <td data-bbox="1257 241 1492 421">Сельскохозяйственная (специализированная)</td> <td data-bbox="1257 67 1492 241">454084,91</td> <td data-bbox="1257 67 1492 241">с 01 октября 2023 год по 30 сентября 2024 год – 104 дня)</td> </tr> </table>	Адресные ориентиры размещения ярмарки	Периодичность проведения и время работы ярмарки	Предельное количество торговых мест	Площадь ярмарки, кв. м	Специализация ярмарки	Начальная цена конкурса за весь период размещения ярмарки, рублей	Максимальный срок размещения ярмарки	г. Белогорск ул. Луначарского (район между сквером им. Суворова и зданием по адресу: г. Белогорск ул.Луначарского,17)	вторник, пятница с 07-00 час. до 16-00 час.	100	1900	Сельскохозяйственная (специализированная)	454084,91	с 01 октября 2023 год по 30 сентября 2024 год – 104 дня)
Адресные ориентиры размещения ярмарки	Периодичность проведения и время работы ярмарки	Предельное количество торговых мест	Площадь ярмарки, кв. м	Специализация ярмарки	Начальная цена конкурса за весь период размещения ярмарки, рублей	Максимальный срок размещения ярмарки										
г. Белогорск ул. Луначарского (район между сквером им. Суворова и зданием по адресу: г. Белогорск ул.Луначарского,17)	вторник, пятница с 07-00 час. до 16-00 час.	100	1900	Сельскохозяйственная (специализированная)	454084,91	с 01 октября 2023 год по 30 сентября 2024 год – 104 дня)										

4	Порядок ознакомления с Конкурсной документацией	<p>Конкурсная документация размещена на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования/Белогорск» по адресу: <a href="http://belogorsk.rk.gov.ru">http://belogorsk.rk.gov.ru</a>.</p> <p>С содержанием конкурсной документации можно ознакомиться в рабочие дни по месту нахождения администрации города Белогорск, адрес: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб.206 с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00</p>
5	Документы, необходимые для участия в Конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями Конкурсной документации	<p>Заявка на участие в Конкурсе, оформленная по форме согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на земельном участке, находящемся в собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации города Белогорск от 28.04.2021 № 301-П (с изменениями).</p> <p>К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (при наличии), копии учредительных документов (для юридических лиц), заверенных печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного лица, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии), копия паспорта (для индивидуального предпринимателя).</li> <li>2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копия решения (протокола) о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при ее наличии) и подписанную руководителем или лицом, уполномоченным руководителем, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.</li> <li>3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика.</li> <li>4. Оригинал или копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).</li> <li>5. Оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней, полученных не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации города Белогорск извещения о проведении Конкурса.</li> <li>6. План мероприятий по организации ярмарки и продаже товаров на ней, включающий в себя:</li> </ol>

			<p>- режим работы ярмарки;</p> <p>- порядок организации ярмарки (с учетом выполнения норм постановления Совета Министров Республики Крым от 18.12.2014 № 532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым»);</p> <p>- порядок предоставления мест для продажи товаров на ярмарке (с учетом выполнения норм постановления Совета Министров Республики Крым от 18.12.2014 № 532 «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров на них на территории Республики Крым - не менее 50% мест для продажи товаров сельскохозяйственных товаропроизводителей, а также инвалидам и членам семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов и другим льготным категориям);</p> <p>- схему размещения торговых мест на ярмарке, выполненную графически (на схеме размещения должны быть предусмотрены места для размещения сельскохозяйственных товаропроизводителей и других льготных категорий).</p> <p>7. Документы, подтверждающие опыт участника Конкурса, указанный в подпункте 6.15.1 пункта 6.15 Порядка, надлежащим образом заверенные копии решений уполномоченного на проведение ярмарки лица. (по усмотрению Заявителя).</p> <p>8. Предложение о стоимости предоставления торгового места (оборудованного торгового места), с учетом необходимости компенсации затрат на организацию ярмарки, продажи товаров с обоснованием указанных затрат (калькуляция стоимости одного торгового места).</p> <p>9. Подтверждение положительной деловой репутации участника Конкурса, указанной в подпункте 6.15.4 пункта 6.15 Порядка: наличие у участника Конкурса или работников участника Конкурса наград, отзывов, рекомендательных и благодарственных писем, прочих поощрений. (по усмотрению Заявителя).</p> <p>10. Финансовое предложение на право заключения договора на право организации ярмарки.</p> <p>11. Информация об ассортиментном перечне и виде продукции, планируемой к реализации.</p> <p>12. Предложения участника конкурса о дополнительных обязательствах (по усмотрению Заявителя)</p>
6	Требования к оформлению заявок на участие в Конкурсе	1) Заявка об участии в Конкурсе и прилагаемые документы подаются по форме, согласно приложению 1 к Порядку проведения конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на земельном участке, находящемся в собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденное постановлением администрации города Белогорск от 28.04.2021 № 301-П.	2) Заявка, поданная юридическим лицом, должна быть подписана лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица либо полномочия которого подтверждаются доверенностью от имени юридического лица. Заявка, поданная индивидуальным предпринимателем, должна быть подписана индивидуальным предпринимателем либо лицом, полномочия которого подтверждаются доверенностью.

		<p>3) Заявитель подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора на организацию ярмарки на территории городского поселения Белогорск, по адресу: _____, лот № _____».</p> <p>4) Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>5) Все документы, представленные в заявке, представляются в печатном вид или заполненные от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.</p> <p>6) Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>7) Заявители обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>8) Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.</p>
7	Срок и место подачи заявок на участие в Конкурсе	<p>Прием заявок осуществляется Организатором Конкурса по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. № 206. Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе – <u>31.08.2023</u> года в рабочие дни с 13-00 до 16-00. Последний день приема заявок <u>21.09.2023</u> года до 16-00 час.</p>
8	Порядок подачи, регистрации, отзыва и возврата заявок, внесения в них изменений	<p>1) Заявитель может подать заявку на участие в конкурсе, начиная с рабочего дня, следующего за днем размещения извещения о проведении Конкурса на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе Муниципальные образования на странице Администрации города Белогорск.</p> <p>2) Каждая заявка об участии в Конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.</p> <p>3) Незапечатанный или не оформленный, в соответствии с требованиями Порядка, конверт с заявкой на участие в Конкурсе и прилагаемыми к ней документами Организатором конкурса не принимается.</p> <p>4) Заявка на участие в конкурсе оформляется заявителем по каждому лоту отдельно.</p> <p>3) Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в Конкурсе по одному лоту Конкурса.</p> <p>4) Заявитель вправе изменить или отозвать заявку об участии в Конкурсе в любое время до окончания срока подачи заявок об участии в Конкурсе. Изменения в заявку или отзыв заявки подается в том же виде, что и заявка об участии в Конкурсе.</p> <p>5) Заявка об участии в Конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок, не вскрываются и в тот же день возвращаются заявителям.</p>

9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе	Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет осуществляться по адресу: 297600, Республика Крым, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. 201, <u>22.09.2023</u> года в 14-00.
10	Порядок вскрытия конвертов	Конкурс проводится в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении Конкурса. Комиссия публично вскрывает запечатанные конверты с заявками на участие в Конкурсе. При вскрытии конвертов с заявками об участии в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками, сведения о наименовании (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) каждого заявителя, конверт, с заявкой которого вскрывается, информация о наличии документов, предусмотренных Порядком проведения конкурса на право заключения договора на организацию ярмарки на земельном участке, находящемся в собственности муниципалитета городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.
11	Порядок рассмотрения заявок на участие в Конкурсе	Комиссия рассматривает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителей требованиям, установленным конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение: - о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, - о признании Конкурса несостоявшимся; - об отказе в допуске к участию в Конкурсе.
12	Отказ в допуске к участию в Конкурсе	Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Конкурсной Комиссии в день рассмотрения заявок. Результаты рассмотрения заявок размещаются на официальной странице муниципального образования городского поселения Белогорск <a href="http://belogorsk.rk.gov.ru/rus/index.htm">http://belogorsk.rk.gov.ru/rus/index.htm</a> Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае: - заявитель находится в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не должна быть приостановлена; - несоответствие заявки об участии в Конкурсе и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией; - отсутствия финансового предложения в заявке, либо в случае когда финансовое предложение указанное в заявке составляет меньшую сумму по сравнению с начальной ценой предмета Конкурса.

13	Критерии отбора победителя (требования к заявителям)	<p>1) Опыт участника Конкурса в организации ярмарок;  2) Стоимость предоставления места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке (с учетом всех затрат);  3) Положительная деловая репутация участника Конкурса в сфере проведения ярмарок (по усмотрению заявителя);  4) Размер платы на право заключения Договора на организацию ярмарки;  5) Предложения участника конкурса о дополнительных обязательствах.</p>	<p>Опыт участника Конкурса в организации ярмарок;  Стоимость предоставления места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке</p>
14	Критерии оценки предложений	<p><b>Описание критериев оценки</b></p> <p>Опыт участника Конкурса в организации ярмарок</p> <p>Стоимость предоставления места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке</p> <p>Положительная деловая репутация участника Конкурса в сфере проведения ярмарок</p>	<p><b>Возможный диапазон баллов в разрезе критериев оценки при проведении оценки</b></p> <p>Опыт отсутствует – 0  Наличие опыта - 2</p> <p>Определяется в соответствии с подпунктом 6.15.2 пункта 6.15 Порядка</p> <p>Отсутствие – 0  Наличие наград, отзывов, рекомендательных и благодарительных писем и т.п., выданных юридическими лицами, не относящимися к органам государственной власти и (или) органами местного самоуправления, – 1  Наличие наград, отзывов, рекомендательных и благодарительных писем и т.п., выданных органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления, – 3  Наличие наград, отзывов, рекомендательных и благодарительных писем и т.п., выданных юридическими лицами, не относящимися к органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления и выданных органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления, - 2</p> <p>За каждые 5% повышения начальной цены – 1 балл</p> <p>Отсутствие предложений – 0;</p>
		<p>Размер платы на право заключения Договора на организацию ярмарки</p> <p>Предложения участника конкурса о дополнительных обязательствах</p>	

15	<p><b>Порядок оценки и сопоставления заявок</b></p>	<p>Наличие предложений – в диапазоне 1-5 баллов (оцениваются конкурсной комиссией).</p>
<p>Члены конкурсной комиссии оценивают предложения участников конкурса по следующим критериям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Опыт участника Конкурса в организации ярмарок. Определяется путем сложности продолжительности периодов времени, в течении которых проводились ярмарки, организованные участником Конкурса. При этом при организации одновременно двух ярмарок период времени проведения засчитывается по каждой ярмарке отдельно.</li> <li>2. Стоимость предоставления места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке (с учетом всех затрат). Максимальное количество баллов, которое может получить заявка об участии в Конкурсе, соответствует количеству рассматриваемых заявок об участии в Конкурсе. Количество баллов обратно пропорционально предложенной стоимости предоставления места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке. Шаг уменьшения составляет 10 баллов. При этом максимальное количество баллов получает заявка участника, предложившего наименьшую стоимость предоставления места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке, а наименьшее количество баллов (один балл) получает заявка участника, предложившего наибольшую стоимость предоставления места для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарке.</li> <li>3. Положительная деловая репутация участника Конкурса в сфере проведения ярмарок. Оценивается путем определения наличия либо отсутствия подтверждающих документов.</li> <li>4. Размер платы на право заключения Договора на организацию ярмарки. Оценивается путем сравнения предложенной стоимости на право заключения Договора на организацию ярмарки. Критерий: наибольшая стоимость: шаг 1 бал за каждые 5% превышения предложенной стоимости от начальной цены Конкурса;</li> <li>5. Предложения участника конкурса о дополнительных обязательствах. Оценивается комиссией Конкурса при наличии таких предложений в диапазоне 1-5 баллов.</li> <li>6. Сопоставление заявок об участии в Конкурсе и прилагаемых к ним документов осуществляется Комиссией в отношении каждого лота в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> <li>- для каждой заявки об участии в Конкурсе количестве баллов, набранных участником Конкурса, суммируется;</li> <li>- победителем признается участник Конкурса, заявка которого выбрала максимальное количество баллов, рассчитанных в соответствии с пунктами 6.15. Порядка.</li> </ul> </li> </ol> <p>На основании результатов сопоставления заявок об участии в Конкурсе Комиссия присваивается каждой заявке (относительно других по мере уменьшения суммы баллов по критериям оценки) порядковый номер. Заявке об участии в Конкурсе, в которой содержится максимальное количество баллов, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник Конкурса, заявка которого присвоен первый номер. В случае если несколькими заявкам на участие в Конкурсе присвоен первый номер, победителем Конкурса признается участник, заявка которого подана ранее других заявок, получивших высшую оценку.</p>		

16	Конкурс признан несостоявшимся	<p>В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе подана только одна заявка на участие в Конкурсе, не подано ни одной заявки на участие в Конкурсе или ни один из заявителей не признан участником Конкурса, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или ни один из заявителей не признан участником Конкурса.</p>
17	Заключение Договора	<p>В течении 10 рабочих дней со дня размещения результатов Конкурса на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе Муниципальные образования на странице Администрации города Белогорск – направляется проект Договора победителю Конкурса или единственному участнику, если Конкурс признан несостоявшимся, а Заявка единственного участника соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией. Победитель Конкурса или единственный участник, если Конкурс признан не состоявшимся, а Заявка единственного участника соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией, в течении трех рабочих дней со дня получения Договора направляет подписанный Договор Организатору конкурса.</p>
18	Отказ от проведения Конкурса	<p>Организатор Конкурса имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и в течении одного рабочего дня со дня принятия указанного решения, разместив соответствующую информацию на официальном сайте Администрации города Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>



Глава администрации города Белогорск

В.В.Варава