



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет
13-я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2020 года

№ 63

О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиним М.В., от 17 марта 2020 года № 2182-П13. Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, пунктом 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Конституцией Республики Крым, Указами Главы Республики Крым от 25.03.2020 № 75-У «О первоочередных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Крым в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории республики Крым новой коронавирусной инфекции 2019-nCoV», от 13 апреля 2020 года № 104-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым» (с изменениями, внесенными Указом Главы Республики Крым от 27 апреля 2020 года № 120-У), распоряжением Совета министров Республики Крым от 14 апреля 2020 года № 444-р «О мерах реализации Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020

года № 239», Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему решению, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года включительно арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

4.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя и Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения:

5.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

6.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков

внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1., 1.2. пункта 1 настоящего решения, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.3. и 1.4. пункта 1 настоящего решения, не требуется.

9. Администрации города Белогорск приостановить до 1 мая 2020 года осуществление проверок на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в отношении которых применяются положения федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», за исключением проведения внеплановых проверок, основанием для которых является причинение вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проверок, результатом которых является выдача разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

10. Администрации города Белогорск обеспечить размещение настоящего решения на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» (<http://belogorsk.rk.gov.ru>).

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Ипатко И.С. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (Лукьянов Д.Г.).

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский



Приложение 1
к решению
____-ой сессии
Белогорского городского совета
II созыва
от 30.04.2020 года № 63

Форма заявления
(имущество)

Администрация города
Белогорск Белогорского
района Республики Крым

АРЕНДОДАТЕЛЮ
(указать наименование)

от _____

В соответствии с решением ____ - ой сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II-го созыва от _____ апреля 2020 г. № _____ "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым" прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Председатель
Белогорского городского совета

С.И. Крыжановский



Приложение 2
к решению
13-ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 30.04.2020 года № 63

Форма заявления
(земельный участок)

Администрация города
Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от _____

В соответствии с решением ___ - ой сессии Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым II-го созыва от _____ апреля 2020 г. № ___ "О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым" прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым от _____ № ___, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением.

Дата

Подпись

Председатель
Белогорского городского совета

С.И. Крыжановский



Приложение 3
к решению
13-ой сессии
Белогорского городского совета
II-го созыва
от 10.04.2020 года № 63

Перечень видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) 3.3.
2. Здравоохранение (стоматологическая практика) 3.4.
3. Образование и просвещение 3.5.
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.
5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.
6. Культурное развитие 3.6.
7. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.
8. Парки культуры и отдыха 3.6.2.
9. Цирки и зверинцы 3.6.3.
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы) 4.2.
11. Магазины 4.4.
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2.);
 - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3.);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2.);
 - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3.);
 - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32.);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2.);
 - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3.);
 - торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1.);
 - деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2.);

- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4.);
 - торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5.);
 - торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6.);
 - торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7.);
 - торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82.);
 - торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89.)
- | | |
|--|----------|
| 12. Общественное питание | 4.6. |
| 13. Гостиничное обслуживание | 4.7. |
| 14. Развлечения | 4.8. |
| 15. Развлекательные мероприятия | 4.8.1. |
| 16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1) | 4.9.1. |
| 17. Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2. |
| 18. Автомобильные мойки | 4.9.1.3. |
| 19. Выставочно - ярмарочная деятельность | 4.10. |
| 20. Отдых (рекреация) | 5.0. |
| 21. Спорт | 5.1. |
| 22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1. |
| 23. Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2. |
| 24. Площадки для занятий спортом | 5.1.3. |
| 25. Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4. |
| 26. Водный спорт | 5.1.5. |
| 27. Авиационный спорт | 5.1.6. |
| 28. Спортивные базы | 5.1.7. |
| 29. Природно-познавательный туризм | 5.2. |
| 30. Туристическое обслуживание | 5.2.1. |
| 31. Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5. |
| 32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.3) | 7.0. |
| 33. Автомобильный транспорт | 7.2. |
| 34. Воздушный транспорт | 7.4. |
| 35. Курортная деятельность | 9.2. |
| 36. Санаторная деятельность | 9.2.1. |
| 37. Историко-культурная деятельность | 9.3. |

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский