



**Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2024 года

г. Белогорск

№ 19

**О назначении публичных слушаний
по проекту постановления о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, абзаца 2 части 2, частью 11 статьи 19 Главы II Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, с изменениями и дополнениями, частью 3.5.4 статьи 3.5 раздела 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 20-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94, учитывая обращение главы администрации города Белогорск Варава В.В. от 28.08.2024 года исх. № 3606/02-21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2. Провести публичные слушания в срок с **05 сентября 2024 года по 28 сентября 2024 года** по обращению главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома с кадастровым номером 90:02:010105:2559, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010105:781 по адресу: г. Белогорск, ул. Щелкина, 34, в части сокращения минимального отступа от южной границы с 3 м. до 0 м, от западной границы с 3 м. до 0,60 м. (далее по тексту – проект).
3. Провести собрание участников публичных слушаний **23 сентября 2024 года** по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, в **14.30 часов**.

4. Установить срок и порядок подачи предложений и замечаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, с **05 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года в 17-00 часов**, согласно приложения к настоящему постановлению.

5. Определить организатором публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым администрации города Белогорск.

6. Комиссии:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

2) до **05 сентября 2024 года** опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете Белогорского района «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> (далее по тексту – официальный сайт), подраздел «Публичные слушания»;

3) до **05 сентября 2024 года** разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания»;

4) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5) в период с **05 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года** в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, организовать проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления. С целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на публичные слушания, обеспечить консультирование жителей города Белогорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белогорск Варава В.В.

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский
С.И. Крыжановский



Приложение

к постановлению

Белогорского городского совета
от 29.08.2024 года № 19

Оповещение

о начале публичных слушаний

Информация о проекте	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома с кадастровым номером 90:02:010105:2559, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010105:781 по адресу: г. Белогорск, ул.Щелкина, 34, в части сокращения минимального отступа от южной границы с 3 м. до 0 м, от западной границы с 3 м. до 0,60 м.
Участники публичных слушаний	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства
Перечень информационных материалов к проекту	Материалы по обоснованию возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома
Порядок и сроки проведения публичных слушаний	с 05 сентября 2024 года по 28 сентября 2024 года в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 07.10.2020 № 94: 1) оповещение о начале публичных слушаний по проекту; 2) размещение проекта и информационных материалов к

	<p>нему на официальном сайте поселения в сети Интернет;</p> <p>3) проведение экспозиции проекта;</p> <p>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</p> <p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний	<p>23 сентября 2024 года в 14.30 часов в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул.Луначарского, 13, каб.201.</p> <p>Время начала регистрации участников с 14.00 часов.</p>
Информация об официальном сайте	<p>с 05 сентября 2024 года проект и информационные материалы к нему будут доступны на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск», подраздел «Публичные слушания»</p>
Информация о месте, дате открытия экспозиции	<p>с 05 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, ул. Луначарского, 13, будет открыта экспозиция проекта. Консультации по теме публичных слушаний будут проводиться в рабочие дни с 13-00 до 17-00 часов. Номер контактного телефона (36559) 9-14-02.</p>
Порядок и форма внесения предложений и замечаний	<p>В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: <p>1) по электронной почте bel_gorsovet@mail.ru;</p> <p>2) почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.</p>
Сроки внесения предложений и замечаний	<p>с 05 сентября 2024 года по 20 сентября 2024 года в 17-00 часов.</p>
Идентификация участников общественных обсуждений	<p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места проживания (регистрации) – для физических лиц; наименование,</p>

основной государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.

**Председатель
Белогорского городского совета**



С.И.Крыжановский