



**Белогорский городской совет  
Белогорского района  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 июня 2024 года

г. Белогорск

№ 14

**О назначении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования городское поселение Белогорск  
Белогорского района Республики Крым,  
утвержденные решением Белогорского  
городского Совета от 27.12.2018 № 653**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, абзаца 2 части 2, частью 11 статьи 19 Главы II Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Республики Крым, с изменениями и дополнениями, частью 3.2.2 статьи 3.2 раздела 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 20-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94, учитывая обращение главы администрации города Белогорск Варава В.В. от 25.06.2024 года № 2640/02-21,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2. Провести публичные слушания в срок с **08 июля 2024 года по 31 июля 2024 года** по обращению главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653(далее по тексту – проект).
3. Провести собрание участников публичных слушаний **23 июля 2024 года** по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, в **14.30 часов**.
4. Установить срок и порядок подачи предложений и замечаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, с **08 июля 2024**

года по 22 июля 2024 года в 17-00 часов, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Определить организатором публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым администрации города Белогорск.

6. Комиссии:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

2) до **08 июля 2024 года** опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете Белогорского района «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> (далее по тексту – официальный сайт), подраздел «Публичные слушания»;

3) до **08 июля 2024 года** разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания»;

4) в период с **08 июля 2024 года по 22 июля 2024 года** в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, организовать проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления. С целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на публичные слушания, обеспечить консультирование жителей города Белогорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Левадного Б.Е.

Председатель Белогорского  
городского совета



С.И. Крыжановский



Приложение  
к постановлению  
Белогорского городского совета  
от 25 июня 2024 года № 14

### Оповещение о начале публичных слушаний

<p>Информация о проекте</p>	<p>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в части:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Изменения градостроительного зонирования территории площадью 500 кв.м., расположенной по адресу: г. Белогорск, ул. Нижнегорская (район ГАИ), с зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта» на зону О1 «Зона общественно-делового назначения».</li><li>2) Изменения градостроительного зонирования территории, ограниченной: с севера – ул. Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 90:02:010105:5253, 90:02:010105:5212, 90:02:010105:5144, с зоны О5 «Зона объектов религиозного назначения» на зону О1 «Зона общественно-делового назначения».</li><li>3) Дополнения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте для территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1), видом разрешенного использования «Религиозное использование».</li><li>4) Установления типа ограждения для вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» (далее – проект).</li></ol>
-----------------------------	--

Участники публичных слушаний	Граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
Перечень информационных материалов к проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653.
Порядок и сроки проведения публичных слушаний	с <b>08 июля 2024 года по 31 июля 2024 года</b> в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 07.10.2020 № 94: 1) оповещение о начале публичных слушаний по проекту; 2) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети Интернет; 3) проведение экспозиции проекта; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний	<b>23 июля 2024 года в 14.30 часов</b> в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул.Луначарского, 13, каб.201. <b>Время начала регистрации участников с 14.00 часов.</b>
Информация об официальном сайте	с <b>08 июля 2024 года</b> проект и информационные материалы к нему будут доступны на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел

	«Белогорск», подраздел «Публичные слушания»
Информация о месте, дате открытия экспозиции	с <b>08 июля 2024 года по 22 июля 2024 года</b> в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, ул. Луначарского, 13, будет открыта экспозиции проекта. Консультации по теме публичных слушаний будут проводиться в рабочие дни с 13-00 до 17-00 часов. Номер контактного телефона (36559) 9-14-02.
Порядок и форма внесения предложений и замечаний	В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания посредством: <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;</li> <li>- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;</li> <li>- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) по электронной почте <a href="mailto:bel_gorsovnet@mail.ru">bel_gorsovnet@mail.ru</a>;</li> <li>2) почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.</li> </ol> </li> </ul>
Сроки внесения предложений и замечаний	с <b>08 июля 2024 года по 22 июля 2024 года в 17-00 часов.</b>
Идентификация участников общественных обсуждений	Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места проживания (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные

	<p>участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	--

**Председатель Белогорского  
городского совета**



**Крыжановский С.И.**