



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2019

г. Белогорск

1110-П

О создании комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.06.2019 №352 «Об утверждении Порядка деятельности комиссий, создаваемых по решению органов местного самоуправления поселения или городского округа в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по определению при подготовке проекта генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению 1.
3. Утвердить положение о Комиссии согласно приложению 2.
4. Опубликовать данное постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городское поселение Белогорск.
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.В. Варава



Приложение №1
к постановлению Администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым
от 23.11.2022 № 110-П

СОСТАВ

комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

Глава администрации города Белогорск, председатель комиссии – Варава Валентина Владимировна

Заместитель главы администрации города Белогорск, заместитель председателя Комиссии – Аметов Рустем Энверович

Начальник отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск – Зинченко Александра Алексеевна

Члены Комиссии:

Заведующий отдела территориального планирования и градостроительного мониторинга управления градостроительства и архитектуры Министерства строительства и архитектуры Республики Крым – Осокин Иван Евгеньевич

Заместитель начальника управления – заведующий отделом автоматизации управленческих процессов, защиты информации управления автоматизации, учета земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым – Роговой Александр Иванович;

Министр экологии и природных ресурсов Республики Крым – Главный государственный инспектор Республики Крым – Славгородская Ольга Александровна;

Специалист – эксперт Белогорского районного отдела Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым – Маляренко Юрий Валентинович;

Председатель общественного совета муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым – Мороз Татьяна Викторовна;

Начальник отдела контроля ведения государственного лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Южному федеральному округу – Правдюкова Александра Владимировна;

Помощник руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю – Романов Василий Михайлович;

Начальник отдела геодезии и картографии по защите государственной тайны Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю – Куколев Геннадий Васильевич;

Начальник отдела территориального планирования ООО «ГрадПроект» - Грудева Татьяна Сергеевна.

Приложение №2

к постановлению Администрации города
Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 23.11.2022 № 1110-77

ПОЛОЖЕНИЕ

комиссии по определению при подготовке проекта генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок деятельности комиссий по определению при подготовке проекта генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия по определению при подготовке проекта генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Крым и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создана для подготовки предложений о внесении изменений в генеральный план городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.4. Комиссия создана по решению органа местного самоуправления, в

случае предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городского поселения Белогорск.

2. Задачи Комиссий

2.1. К задачам Комиссии относятся:

1) определение при подготовке проекта генерального плана городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков;

2) определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. Деятельность Комиссий

3.1. К полномочиям Комиссии относится подготовка предложений:

1) о местоположении границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) о видах функциональных зон, планируемых к установлению в границах лесных поселков, военных городков, и местоположении их границ с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов;

3) о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения, указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для собрания граждан;

4) о местоположении границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

3.2. Комиссии в целях реализации полномочий имеют право запрашивать

и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемым вопросам.

3.3. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, Комиссия учитывает:

- 1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;
- 2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- 3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. По представлению Главы Республики Крым допускается отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

3.4. Предложения, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, должны содержать:

- 1) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, с отображением местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;
- 2) карту функциональных зон поселения или городского округа с отображением границ и описания функциональных зон, местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов и границ функциональных зон;
- 3) сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

4) текстовое обоснование предложений, подготовленное с учетом пунктов 3.1 и 3.3 настоящего Порядка.

3.5. Предложения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, подлежат утверждению Советом министров Республики Крым и направляются главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана городского поселения.

4. Порядок деятельности Комиссий

4.1. Комиссия создается в составе:

- 1) представителя органа местного самоуправления;
- 2) представителя Министерства строительства и архитектуры Республики Крым;
- 3) представителя Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- 4) представителя Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- 5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;
- 6) представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым и Севастополю;
- 7) представителя Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым;
- 8) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны в случае, если предполагается установление границ военных городков;
- 9) представителя Общественной палаты Республики Крым;
- 10) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа (проекта изменений в генеральный план поселения или городского округа).

4.2. Органы государственной власти, указанные в подпунктах 2 - 7 пункта 4.1 настоящего Порядка, Общественная палата Республики Крым не позднее 15 дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления

муниципального образования в Республике Крым обязаны представить в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым кандидатуры представителей для участия в деятельности Комиссии.

4.3. Председателем Комиссии является глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Председатель Комиссии руководит ее деятельностью, назначает дату, время, место проведения, утверждает повестку дня заседания Комиссии.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и планами работ, которые рассматриваются на заседании Комиссии и утверждаются ее председателем.

4.5. Организационной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по решению председателя Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии могут быть как открытые, так и закрытые. В случае если проведение открытого заседания может привести к разглашению государственной или иной охраняемой федеральным законодательством тайны, Комиссия принимает решение о проведении закрытого заседания.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины общего числа членов Комиссии.

4.7. Решение Комиссии:

принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим;

в течение семи дней после дня ее заседания оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и присутствующими на заседании членами Комиссии;

направляется членам Комиссии в течение одного рабочего дня со дня оформления протокола заседания Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии. Протокол содержит предложения Комиссии в текстовой и графической форме, подготовленные с учетом требований пунктов 3.1, 3.3, 3.4 настоящего Положения.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Белогорск Белогорского района

Республики Крым.

5. Порядок согласования решений Комиссий

5.1. Решения Комиссии в течение 5 рабочих дней направляются в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым.

5.2. Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 5 рабочих дней направляет решение Комиссии в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым для подготовки соответствующего заключения о возможности исключения лесного участка из земель лесного фонда и включения его в границы населенного пункта.

5.3. При наличии возражений относительно принятого решения Комиссии Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым в течение 3 рабочих дней с даты получения решения Комиссии направляет письменное мотивированное возражение в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым.

5.4. В отсутствие поступивших возражений Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 5 рабочих дней в соответствии с требованиями Регламента Совета министров Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 6 августа 2014 года N 242, готовит проект распорядительного акта Совета министров Республики Крым об утверждении решений Комиссии и направляет его на рассмотрение в Совет министров Республики Крым.

5.5. Распорядительный акт Совета министров Республики Крым направляется в орган местного самоуправления муниципального района, городского поселения или городского округа для включения указанного акта в материалы по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения, городского поселения или городского округа.

5.6. Материалы проекта генерального плана сельского поселения, городского поселения или городского округа подлежат согласованию в установленном порядке в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.