



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2021 год г. Белогорск

№ 726-17

*Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу:
Республика Крым, город Белогорск, в районе ул. Снай*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», учитывая протокол публичных слушаний от 14.09.2021 года и заключение о результатах публичных слушаний от 15.09.2021 года по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, в районе ул. Снай, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, в районе ул. Снай (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>, в том числе в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Документация по планировке территории» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КИРИМОВ БЕКИР ЭСКЕНДЕРОВИЧ**

297577, Республика Крым, Симферопольский район, с. Пионерское, ул. Хайтарма, д. 57
ИНН 910919776714; ОГРНИП 317910200111878
тел. + 7 978 796 50 19

**Документация по планировке территории в составе проекта
межевания территории, расположенной по адресу: Республика
Крым, Белогорский район, город Белогорск, в районе улицы
Спаи.**

II. Материалы по обоснованию.

Шифр: 04-21-ПМТ-МО

ИП Киримов Б.Э.

Симферополь 2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию территории.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Текстовая часть

1. Характеристики фактического использования проектируемой территории
2. Техничко-экономические показатели образуемого земельного участка
3. Описание границ зон с особыми условиями использования территорий

Графическая часть

Лист 1. Схема границ существующих земельных участков.

Лист 2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

М 1:1000

Лист 2а. Схема границ публичного сервитута.

М 1:1000

Примечание.

Чертежи:

- местоположения существующих объектов капитального строительства
- границ особо охраняемых природных территорий;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов; не разрабатывались, в связи с отсутствием в границах проектирования вышеуказанных границ.

1. Характеристика фактического использования проектируемой территории

По результатам натурных обследований выявлено, проектируемый земельный участок свободный от застройки и обременен коммуникациями.

Основная задача подготовки проекта межевания – образование земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для увеличения арендной платы и пополнения бюджета администрации города.

Проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения и двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в 1 этап.

Границы формируемого земельного участка в результате перераспределения формируются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021), статья 11.7. Перераспределение земельных участков, в целях реализации приведения границы земельного участка в соответствие с соблюдением норм законодательства (ст 11.9 ЗК РФ), которые не допускают образование земельных участков, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами, предполагается образование земельных участков с учетом границ земельных участков, внесенных в ГКН при условии, что площадь земельного участка, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных минимальных размеров земельного участка, согласно правилам землепользования и застройки города Белогорск.

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические работы проводились на основании для договора № 25 от 07.06.2021 г.

ИП Гришай А.В. является членом Ассоциации «Национальный альянс изыскателей ГеоЦентр». Документ, на основании которого получен статус СРО: Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 00-01-35/219-сро от 24.12.2012 года. Номер в государственном реестре СРО: СРО-И-037-18122012. Дата и номер решения о приеме в члены Ассоциации «Национальный альянс изыскателей «Гео-Центр»: Решение б/н от 22.03.2021 г. (дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 22.03.2021 г.). Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.04.2021 г. № 6 .

Для выполнения полевых и камеральных работ на участке изысканий

ИП Гришай А.В. был использован комплект геодезической спутниковой аппаратуры Javad Triumph-2 (с/н 00502), госреестр №58995-14, свидетельство о поверке № 014584 от 13.07.2020 г. и PrinCe i50 (с/н 3265820), регистрационный номер 75443-19, свидетельство о поверке № 0018618 от 29.06.2020г.

Топографическая съёмка сделана в масштабе 1:500

2. Техничко-экономические показатели образуемого земельного участка

Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание (по документу)
Обозначение на схеме	:ЗУ1
Номер кадастрового квартала	90:02:010107
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Крым, Белогорский муниципальный район, городское поселение Белогорск, г Белогорск, ул Спаи, 1-В
Территориальная зона	«П-1»- Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения.
Площадь участка	3223м2
Возможный способ образования	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:02:010107:650 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

* - и иные способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ, согласно "Земельному кодексу Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021), части 3 статья 11.7. Перераспределение земельных участков.

Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (по документу)
Обозначение на схеме	:ЗУ2
Номер кадастрового квартала	90:02:010107
Адрес участка	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Спаи, 1д
Территориальная зона	«П-1»- Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения.
Площадь участка	4437 м2
Возможный способ образования	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:02:010107:591

	и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*
--	--

* - и иные способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ, согласно "Земельному кодексу Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021), части 3 статья 11.7. Перераспределение земельных участков.

Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склады (код — 6.9)
Обозначение на схеме	:ЗУ3
Номер кадастрового квартала	90:02:010107
Адрес участка	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Спаи
Территориальная зона	«П-1»- Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения.
Площадь участка	422 м2
Возможный способ образования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

* - и иные способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ

Категория земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склады (код — 6.9)
Обозначение на схеме	:ЗУ4
Номер кадастрового квартала	90:02:010107
Адрес участка	Республика Крым, р-н Белогорский, г Белогорск, ул Спаи
Территориальная зона	«П-1»- Зона объектов производственного и коммунально-складского назначения.
Площадь участка	420 м2
Возможный способ образования	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности*

* - и иные способы, предусмотренные Земельным кодексом РФ

3. Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.1 Охранная зона сетей электроснабжения

На проектируемых земельных участках расположен ЛЭП 0,4 кВ, охранная зона которой составляет 2 м в обе стороны от крайних проводов согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и линия электропередачи 10 кВ,

охранная зона которой составляет по 10 м в обе стороны от крайних проводов. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", согласно пункту 8,9,10,11.

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного

строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на соответствующем расстоянии
- б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
- д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В границах проекта межевания установлен публичный сервитут – охранный зона ВЛ-10кВ Л-2 П/С Белогорск.

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;*
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;*
- проведения дренажных работ на земельном участке;*
- использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).*

При использовании территории образуемых земельных участков необходимо предоставлять, ГУП РК «Крымэнерго», возможность беспрепятственному доступу к линиям электропередачи ВЛ-10кВ Л-2 П/С Белогорск.

3.2 Охранная зона газопровода

Охранная зона газопровода низкого давления составляет по 2 метра с каждой стороны газопровода согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3.3 Охранная зона стационарного пункта наблюдения (метеостанция)

Охранная зона стационарного пункта наблюдения (метеостанция), установлена Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» и Постановлением Совета Министров СССР от 6 января 1983 года № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» вокруг гидрометеорологических станций любых видов, производящих метеорологические, морские гидрометеорологические, аэрологические и другие наблюдения, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий этих станций на 200 метров во все стороны.

В охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;

- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

В охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, вышеуказанные работы могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Зоны с особыми условиями использования территории вышеуказанных сооружений показаны на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Схема границ существующих земельных участков

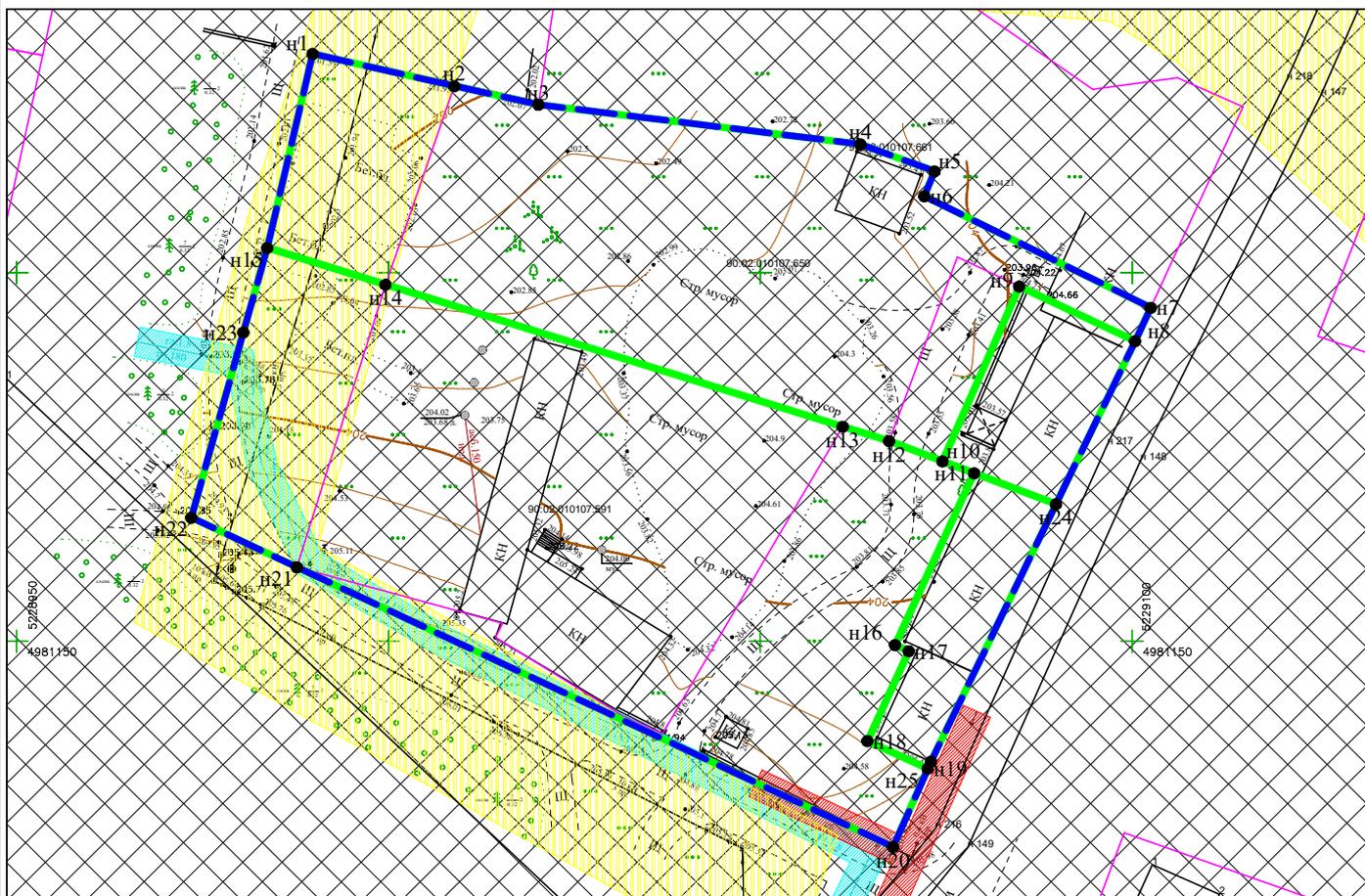


Условные обозначения

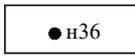
- - - -границы проектируемой территории
- -границы проектируемого земельного участка

						04-21-ПМТ-ОЧ				
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, в районе улицы Спаи.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал Киримов Б.Э.						Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
						Схема границ существующих земельных участков		ИП Киримов Б.Э.		

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:1000
СК-63**

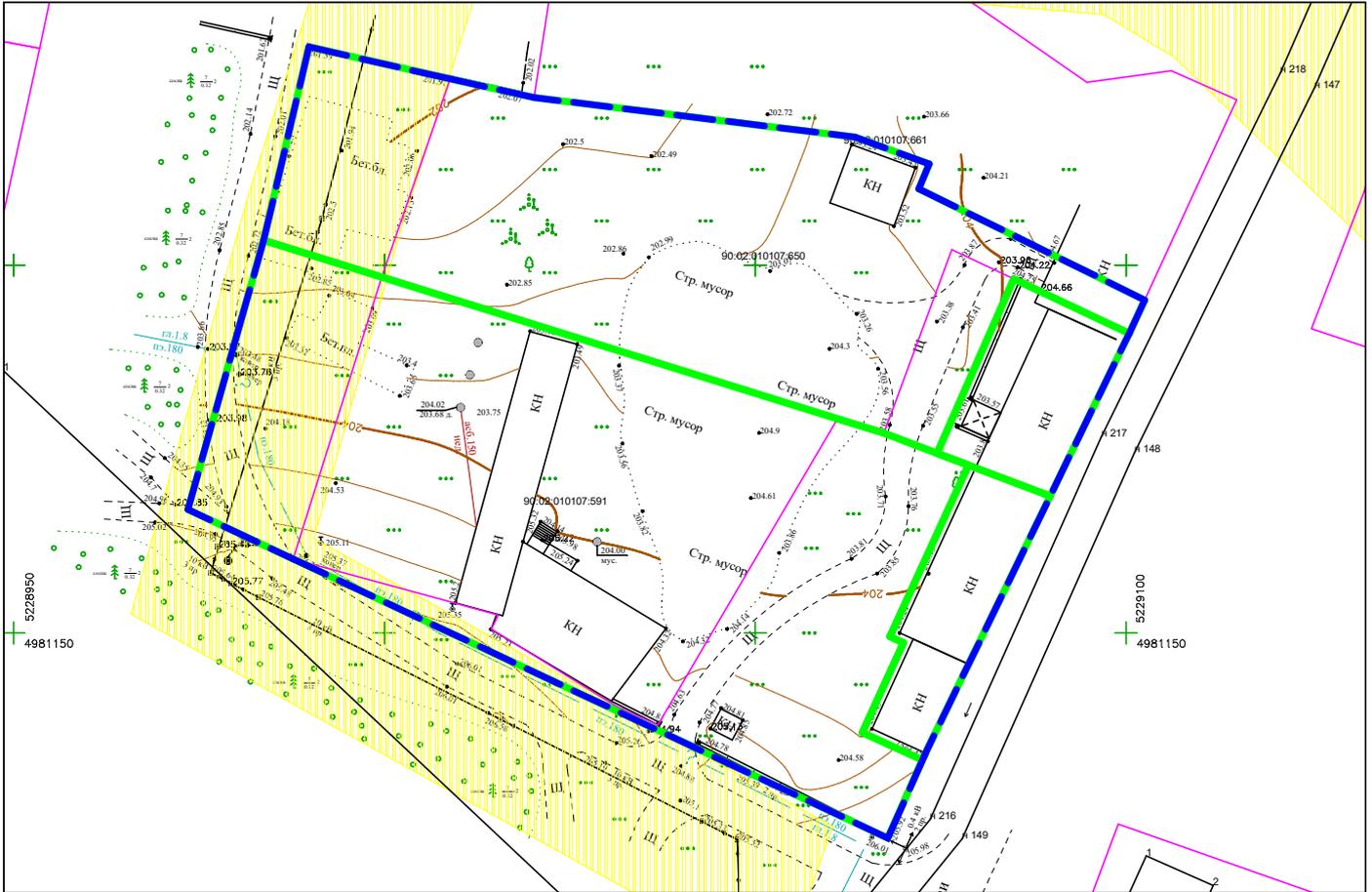


Условные обозначения

-  - охранная зона стационарного пункта наблюдения
-  - охранная зона ЛЭП 0.4 кВ
-  - 90:02-6.17- Охранная зона ВЛ-10кВ Л-2 П/С Белогорск
-  - охранная зона газопровода низкого давления
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы проектируемой территории
-  - поворотные точки проектируемого земельного участка
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством , включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ

						04-21-ПМТ-ОЧ					
						Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, в районе улицы Спай.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал						Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									ПМ	2	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			ИП Киримов Б.Э.		

Схема границ публичного сервитута. Масштаб 1:1000 СК-63



Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка
- границы проектируемой территории
- 90:02-6.17- Охранная зона ВЛ-10кВ Л-2 П/С Белогорск

Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

04-21-ПМТ-ОЧ					
Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, в районе улицы Спаи.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории Материалы по обоснованию		Стадия ПМ	Лист 2а	Листов 2	
Разработал		ИП Киримов Б.Э.			
Киримов Б.Э.		Схема границ публичного сервитута.			

Приложения



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2021 г.

г. Белогорск

459-17

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, в районе улицы Спаи

В целях реализации генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением Белогорского городского совета от 20.09.2018 № 618, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», муниципальным контрактом № 59 от 11.06.2021г., руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ИП Киримову Б.Э. подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, в районе улицы Спаи.
2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (Зинченко А.А.) в рамках своей компетенции обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Левадного Б.Е.

Глава администрации



И.С. Ипатко