



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2024 год

г. Белогорск

558-П

О внесении изменений в постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01 февраля 2021 года № 64-П

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 № 37, на основании экспертного заключения по результатам проведения правовой экспертизы от 20.06.2024 года на постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.02.2021 № 64-П «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в приложение 1 к постановлению администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.02.2021 № 64-П «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», исключив из него раздел 5 «Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов

Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 23 июля 2024 год № 558-17

Положение

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу или реконструкции

1.2. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение, комиссия) определяет порядок создания и работы комиссии в пределах предоставленных полномочий.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, либо на основании сводный перечень объектов (жилых помещений), или заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным законодательством требованиям, и принимает решения, указанные в пункте 4.6 раздела 4 настоящего Положения.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), действующим строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи и полномочия межведомственной комиссии

2.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Определение технической возможности осуществления переустройства и (или) перепланировки при переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также соответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям законодательства.

2.3. Осуществление функций приемочной комиссии по завершении работ по переустройству и

(или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

2.4. Принятие решений по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3. Состав межведомственной комиссии

3.1. Комиссия создается и утверждается постановлением главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым и является постоянно действующим рабочим органом администрации города Белогорск.

3.2. Персональный и количественный состав комиссии утверждается постановлением администрации города Белогорск.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации города Белогорск. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается Администрацией города Белогорск.

3.3. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственному ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее правообладатель). В таком случае Администрация не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

Если уполномоченные представители не принимали участия в работе комиссии (при условии обязательного уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия вправе принять решение в отсутствие указанных представителей.

4. Порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;
- определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;
- дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;
- председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя межведомственной комиссии.

4.3. Секретарь межведомственной комиссии:

- готовит необходимые для рассмотрения на заседаниях комиссии материалы;
- проводит работу, связанную с организацией заседаний комиссии, комиссионных обследований объектов;
- оформляет протоколы заседаний, акты обследования;
- оформляет заключение межведомственной комиссии;
- обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии;
- направляет в соответствующие органы документы, подтверждающие принятие решения межведомственной комиссии.

4.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.6 настоящего раздела, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.5. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.5, 45 (1) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.8 настоящего раздела.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

4.7. Комиссия правомочна принимать решение, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.9. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.10. В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения.

4.11. Комиссия в 3-дневный срок направляет два экземпляра заключения в Администрацию города Белогорск для принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего подраздела и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома, а в случае принятия комиссией решения в отношении жилого помещения жилищного фонда Российской Федерации, либо многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, - в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцененного комиссией помещения, для принятия соответствующего решения таким органом.

4.12. На основании полученного заключения администрация города Белогорск в течение 30 календарных дней, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации - в течение 10 календарных дней в установленном порядке принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещений, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 4.6 настоящего раздела заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

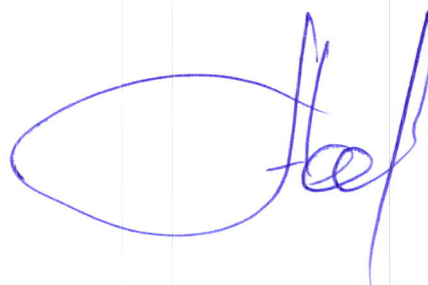
4.14. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

4.15. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания и в 3-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.16. Решение и заключение могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.17. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов

Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского района
Республики Крым

от 23 июля 2024 г. № 558-17

Состав комиссии

по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Аметов Рустем Энверович – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **председатель комиссии.**

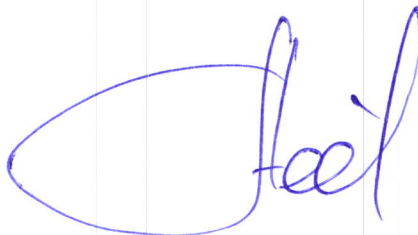
Левадный Богдан Евгеньевич - заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, **заместитель председателя комиссии.**

Ушатова Оксана Александровна – заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства, **секретарь комиссии.**

Члены комиссии:

1. Зинченко Александра Алексеевна – начальник отдела архитектуры и земельных ресурсов.
2. Мустафаева Зарема Рустемовна – начальник юридического отдела.
3. Садовая Алина Вадимовна – заместитель начальника отдела муниципального имущества и ЖКХ.
4. Чередниченко Дарья Андреевна – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства.
5. Бахметьев Вадим Васильевич – заместитель главы администрации Белогорского района - Главный архитектор района (в части координации мероприятий по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение) (с согласия).
6. Вознюк Галина Михайловна – начальник территориального отдела по Советскому, Нижнегорскому и Белогорскому районам межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и г. Севастополю (с согласия).
7. Протасов Павел Гергиевич - старший мастер Белогорского участка ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго" (с согласия).
8. Чинаускас Диана Брониславовна – директор государственного казенного учреждения Республики Крым «Управление по реализации программ» (в части признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) (с согласия).

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов

Приложение 3

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 23 июля 2024 г. № 558-17

Порядок

участия в работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации

1. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».
2. Настоящий Порядок определяет процедуру участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (далее - собственник жилого помещения), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенного на территории городского поселения Белогорск, в работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия).
3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) уведомляется о времени и месте заседания межведомственной комиссии посредством телефонной связи или посредством направления простого почтового отправления. Уведомления направляются не позднее, чем за три дня до назначенной даты проведения заседания межведомственной комиссии.
4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), прибывший для участия в работе межведомственной комиссии, предъявляет паспорт или документ, заменяющий его, председателю межведомственной комиссии. Уполномоченное лицо дополнительно представляет доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия.
5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) вправе участвовать в заседании межведомственной комиссии с правом совещательного голоса, а также:
 - знакомиться с документами, представленными для рассмотрения межведомственной комиссией;
 - представлять любые документы, имеющие отношение к рассматриваемым межведомственной комиссией вопросам;
 - участвовать в составлении акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования);
 - обращаться к председателю межведомственной комиссии с предложениями и замечаниями по вопросам процедуры оценки помещения установленным требованиям;
 - знакомиться с заключением межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - заключение), актом обследования помещения (многоквартирного дома) (далее - акт обследования);
 - при необходимости направлять председателю межведомственной комиссии в письменной форме свое особое мнение к заключению и (или) акту обследования, которое прикладывается к указанным документам;
 - получать заверенные копии заключения и акта обследования.

6. Неявка извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания межведомственной комиссии собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) не препятствует рассмотрению и разрешению вопроса о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания на заседании межведомственной комиссии.

Заместитель главы администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by several loops and a vertical stroke.

Р.Э. Аметов