



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 июля 2024 год г. Белогорск

556-П

*О внесении изменений в постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 23 мая 2018 года № 292-П*

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 23.05.2018 № 292-П «Об утверждении порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», изложив его в новой редакции (Приложение 1).
2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации**



**Р.Э. Аметов**

## Приложение 1

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского  
района Республики Крым

от 23 июля 2024 год № 556-П

# ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает единый порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки (далее – правила землепользования и застройки) городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – городское поселение Белогорск).

1.2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для комплексного и устойчивого развития территории городского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

## Раздел 2. Состав и содержание правил землепользования и застройки

2.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

2.2. Порядок применения правил землепользования и застройки включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

2.4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенного пункта, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

2.5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

2.6. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Республики Крым, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

2.7. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2.8. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

2.9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

### **Раздел 3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки**

3.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории городского поселения, а также к частям территории поселения с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории городского поселения Белогорск.

3.2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах публичных слушаний или

общественных обсуждений и предложений заинтересованных лиц.

3.3. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории городского поселения Белогорск предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

3.4. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, принимается главой администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – глава Администрации) с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории городского поселения Белогорск либо к различным частям поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского поселения Белогорск), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

3.5. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой Администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

3.6. Глава Администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации города Белогорск в сети "Интернет".

3.7. В указанном в части 3.6 настоящего раздела сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территории городского поселения Белогорск либо к различным частям территории поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского поселения Белогорск);
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- 5) иные вопросы организации работ.

3.8. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – администрация города Белогорск) в течение десяти дней осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Белогорск, схеме территориального планирования Белогорского района Республики Крым, схеме территориального планирования Республики Крым, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Республики Крым.

3.9. По результатам проверки проекта правил землепользования и застройки администрация города Белогорск в течение трех дней направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.

3.10. Глава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым при получении от администрации города Белогорск проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня

получения такого проекта.

3.11. Проект правил землепользования и застройки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актом Белогорского городского совета, регулирующим порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании.

3.12. Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3.13. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3.14. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

3.15. Глава Администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 3.14 настоящего раздела обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти Республики Крым об утверждении правил землепользования и застройки администрацией города Белогорск), о направлении указанного проекта в Белогорский городской совет или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

#### **Раздел 4. Порядок утверждения правил землепользования и застройки**

4.1. Правила землепользования и застройки утверждаются Белогорским городским советом или, в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти Республики Крым об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией, администрацией города Белогорск. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

4.2. Белогорский городской совет по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе Администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по указанному проекту, за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется администрацией города Белогорск в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

4.3. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации города Белогорск в сети "Интернет".

4.4. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

4.5. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

4.6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Республики Крым, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

4.7. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.

## **Раздел 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

5.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Порядка.

5.2. Основаниями для рассмотрения главой Администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского поселения, схеме территориального планирования Белогорского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в

Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского поселения Белогорск.

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

5.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Крым в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Белогорского района в случаях, если:  
- правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

- необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского поселения Белогорск;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

5.4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.3 раздела 3 настоящего Порядка возможность размещения на территории городского поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Крым, уполномоченный орган местного самоуправления Белогорского района направляют главе городского поселения Белогорск требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5.5. Глава городского поселения Белогорск обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части

5.4 настоящего раздела требования.

5.6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 5.2 и частью 5.4 настоящего раздела, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 5.8 настоящего раздела заключения комиссии не требуются.

5.7. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

5.8. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского поселения Белогорск, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

5.9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации.

5.10. Глава Администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.11. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Белогорским городским советом, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки подлежит рассмотрению на заседании Белогорского городского совета не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

5.12. Со дня поступления в администрацию города Белогорск уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Белогорск в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в

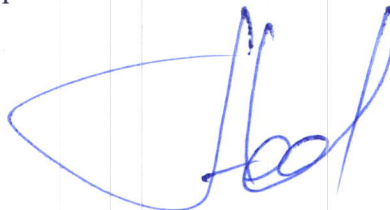
законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5.13. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 5.2 настоящего раздела, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, направляет главе Администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

5.14. В случае поступления требования, предусмотренного частью 5.13 настоящего раздела, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 5.2 настоящего раздела оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава Администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 5.12 настоящего раздела, не требуется.

5.15. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 5.14 настоящего раздела в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 5.13 настоящего раздела, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 5.2 настоящего раздела оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

**Заместитель главы администрации**



**Р.Э. Аметов**

### Приложение 1

к Порядку и срокам проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорск Белогорского района Республики Крым

## ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

№ п/п	Содержание мероприятий	срок реализации	Ответственный исполнитель
1	Принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки		Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
2	Создание комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
3	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
4	Разработка проекта правил землепользования и застройки	Согласно муниципального контракта	Проектная организация
5	Проверка проекта правил землепользования и застройки на соответствие генеральному плану городского поселения Белогорск, требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Белогорского района Республики Крым, схеме территориального планирования Республики Крым, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных	В течении 10 дней с момента предоставления проекта	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

	системах обеспечения градостроительной деятельности		
6	Направление проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	В течении 3 дней с момента проверки	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
7	Принятие главой муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым
8	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, в том числе: 1) оповещение о начале публичных слушаний или общественных обсуждений; 2) размещение проекта правил землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Белогорск в сети "Интернет"; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта правил землепользования и застройки; 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний по проекту); 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний или общественных обсуждений; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта.	Комиссия
9	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений	В течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия
10	Направление проекта правил землепользования и застройки главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым	В течение 3 дней после внесения изменений в проект	Комиссия

11	Принятие решения об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти Республики Крым об утверждении Правил администрацией города Белогорск), о направлении проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым либо об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней со дня получения проекта обязательных приложений	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
12	Принятие решения Белогорским городским советом Белогорского района Республики Крым об утверждении правил или направлении проекта правил землепользования и застройки главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым на доработку	не позднее дня заседания, следующего за ближайшим заседанием	Председатель Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым
13	Опубликование утвержденных правил землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети "Интернет"	В порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
14	Размещение утвержденных правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	В течение 10 дней с даты утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов