



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
81 - я сессия II – го созыва

РЕШЕНИЕ

от 22 августа 2024 года

№ 432

О внесении изменений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»

Руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», абзацем 9 части 5 статьи 50 главы IV Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, учитывая протокол публичных слушаний от 23.07.2024 года, заключение о результатах публичных слушаний от 23.07.2024 года, в целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц на земельные участки и объекты капитального строительства, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 (далее – Правила землепользования и застройки), следующие изменения:

1.1. Изменить градостроительное зонирование территории площадью 500 кв.м., расположенной по адресу: г. Белогорск, ул. Нижнегорская (район ГАИ), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 90:02:010102:549, с зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта» на зону О1 «Зона общественно-делового назначения», согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Изменить градостроительное зонирование территории, ограниченной: с севера – ул. Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 90:02:010105:5253,

90:02:010105:5212, 90:02:010105:5144, с зоны О5 «Зона объектов религиозного назначения» на зону О1 «Зона общественно-делового назначения», согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. В части 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 47 «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки состав Условно разрешенных видов использования дополнить следующим видом разрешенного использования земельного участка:

«- Религиозное использование, описание вида «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2», код 3.7».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице города Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Вараву В.В. и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Зыков А.А.).

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский
С.И. Крыжановский



Приложение 1
к решению 81-й сессии Белогорского городского
совета II – го созыва от 22.08.2024 года № 432
«О внесении изменений в решение Белогорского
городского совета Белогорского района
Республики Крым от 27.12.2018 года № 653 «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования
городское поселение Белогорск Белогорского
района Республики Крым»

**Изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района
Республики Крым**

**Карта градостроительного зонирования(фрагмент)
Территориальная зона транспортной инфраструктуры объектов
автомобильного транспорта Т1**



**Карта градостроительного зонирования (фрагмент в редакции изменений)
Территориальная зона общественно-делового назначения О1**



Председатель
Белогорского городского совета

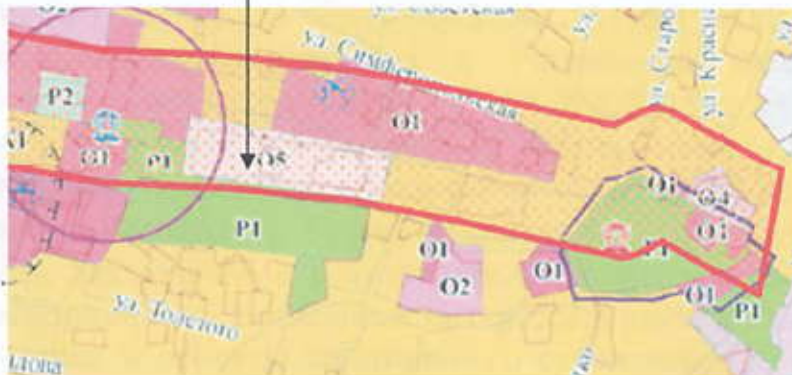
С.И. Крыжановский



Приложение 2
к решению 81-й сессии Белогорского городского
совета II – го созыва от 22.08.2024 года № 432
«О внесении изменений в решение Белогорского
Городского совета Белогорского района
Республики Крым от 27.12.2018 года № 653 «Об
утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования
городское поселение Белогорск Белогорского
района Республики Крым»

**Изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки муниципального образования городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым**

**Карта градостроительного зонирования (фрагмент)
Территориальная зона объектов религиозного назначения O5**



**Карта градостроительного зонирования (фрагменты редакции изменений)
Территориальная зона общественно-делового назначения O1**



Председатель
Белогорского городского совета

С.И. Крыжановский