



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
62 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 22 февраля 2023 года

№ 329

О внесении изменений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 года № 619 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Белогорск»

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 года № 37, Законом Республики Крым от 05.03.2019 года № 574-ЗРК «О порядке определения правилами благоустройства территории муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территории», поручением Главы Республики Крым от 30.11.2022 года № 1/01-32/6449, Белогорский городской совет,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 года № 619 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Белогорск» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел III Правил благоустройства пунктом 22.1. следующего содержания:

«22.1. Внешний вид фасадов и кровельные решения зданий (сооружений), строительство или реконструкция которых планируется в территориальных зонах: Зона общественно-делового назначения (О1), Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1), Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж2), Общественно-деловая зона иного вида (О5) на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым (только для улиц Луначарского и Нижнегорской), должен соответствовать архитектурному решению, согласованному путем предоставления согласованного архитектурно - градостроительного облика объекта.

Юридические, физические лица, планирующие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на территории

муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, обязаны получить согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Основными критериями, формирующими архитектурно-градостроительный облик объекта, являются фасадные и кровельные решения объекта.

Фасадные решения объекта - решение объекта, определяющие материалы фасада, его колористическое решение (по международной системе соответствия RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

Кровельные решения объекта - решения объекта, определяющие форму крыши, её колористическое решения (по международной системе соответствия RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

Необходимость подготовки и согласования архитектурно - градостроительного облика объекта не требуется:

- 1) для существующих объектов, в отношении которых не планируется реконструкция;
- 2) при проведении капитального ремонта здания;
- 3) для объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации и выявленных объектов культурного наследия;
- 4) для линейных объектов;
- 5) для объектов, для осуществления строительства и реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство в соответствии с требованиями градостроительного законодательства (объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома).

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта является муниципальной услугой и осуществляется администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым в соответствии с административным регламентом, утвержденным нормативным правовым актом администрации города Белогорск.

Колористическое решение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства должно осуществляться с учетом общего цветового решения (концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города) и в соответствии с настоящими Правилами.».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице города Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск Вараву В.В. и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Зыков А.А.).

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский