



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2023 г.

г. Белогорск

814-П

О признании жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, кв. 3 непригодным для проживания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.02.2021 №64-П «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», учитывая протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции №5 от 15.08.2023, заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции №1 от 15.08.2023, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, кв. 3, непригодным для проживания.
2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Варава



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОТОКОЛ № 5

заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

15 августа 2023 г.

г. Белогорск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Аметов Р.Э. – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Секретарь комиссии: Чередниченко Д.А. – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Мустафаева З.Р. – начальник юридического отдела;

Полтавец Т.А. - заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства;

Бахметьев В.В. – заместитель главы администрация Белогорского района Республики Крым – Главный архитектор района.

Чинаускас Д. Б. – ВРИО директора государственного казенного учреждения Республики Крым «Управление по реализации программ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса по отмене постановления администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу».
2. Признание жилого помещения, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, кв.3 непригодным для проживания

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Аметов Р.Э. – На основании постановления администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу» данный многоквартирный дом включен в Постановление Совета министров Республики Крым от 01.04.2019 № 182 «Об утверждении Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

Полтавец Т.А. – Обследуемый многоквартирный дом фактически состоит из двух отдельно стоящих зданий (лит. «А» и лит. «Б»):

1. Жилое строение лит. «А» (расположены кв. 1 и кв.2) - представляет собой одноэтажное простое (прямоугольное) в плане здание, с выступающими на длинных фасадах пристроенными помещениями различной конфигурации.

Здание состоит из двух изолированных (самостоятельных) частей – блоков, разделенных между собой стеной без проемов. Данные блоки имеют самостоятельные

инженерные системы и оборудование, индивидуальные подключения к внешним сетям и имеют отдельные наружные входы (квартира №1 и квартира №2 соответственно).

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольным и поперечным расположением несущих стен. Фундамент – бутовый. Стены – из каменной кладки, оштукатуренные. Перекрытия – деревянные. Крыша здания выполнена из деревянной стропильной системы, многоскатная. Кровельное покрытие – из листов волнового асбестоцементного шифера и металлопрофиля.

Данное здание находится в состоянии эксплуатации, признаки аварийности отсутствуют.

Также в отношении здания под лит. «А» имеется решение Белогорского районного суда по Делу №2-607/2021 от 14.10.2021 о признании многоквартирного дома домом блокированной застройки.

На сегодняшний день многоквартирный дом (КН 90:02:010108:599) по адресу: г. Белогорск, ул. Чапаева, 9 снят с кадастрового учета, под лит. «А» образованы два автономных блока дома блокированной застройки (КН 90:02:010108:2863; КН 90:02:010108:2862).

2. Жилое строение лит. «Б» (расположена кв. 3) - представляет собой одноэтажное сложное многоугольное (трапециевидное) в плане здание.

Данное здание является обособленным, отдельно стоящим, имеющим на момент проведения осмотра огороженную прилегающую территорию и обособленный вход на нее с ул. Суворова.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольным и поперечным расположением несущих стен. Фундамент – бутовый. Стены – саманные, из каменной бутовой кладки. Перекрытия – деревянные. Крыша здания выполнена из деревянной стропильной системы, многоскатная. Кровельное покрытие – из керамической черепицы.

На дату осмотра объект исследования не эксплуатируется, находится в полуразрушенном состоянии.

Мустафаева З.Р.: Согласно Статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.04.2023): многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 настоящего Кодекса. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Учитывая техническое заключение ООО «Крымская экспертиза» от 21.06.2023 №01-21-06/2023, а также вышеизложенное, можно сделать заключение, что данный жилой дом не является многоквартирным, а значит постановление администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу» подлежит отмене.

РЕШИЛИ: Рассмотрев, представленные документы и приложения:

1. Рекомендовать главе администрации города Белогорск принять решение об отмене постановления администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 6 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Полтавец Т.А.: Рассказала членам комиссии о результатах визуального обследования жилого помещения по ул. Чапаева, 9, кв. 3 в г. Белогорске. Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо в результате чрезвычайной ситуации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Согласно заключения ООО «Крымская экспертиза» от 21.06.2023 №01-21-06/2023, а также при визуальном осмотре установлено: квартира №3 – отдельно стоящее автономное жилое помещение, фактически являющееся строением лит. «Б» домовладения, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9 и состоящее из следующих конструктивных элементов:

Фундамент – бутовый (износ 60%) ограниченно-работоспособное техническое состояние;
Стены и перегородки – саманные, из бутового камня (износ 70%) аварийное техническое состояние;

Перекрытия – деревянные (износ 80%) аварийное техническое состояние;

Пол – деревянные, линолеум (износ 70%) аварийное техническое состояние;

Крыша – из деревянной стропильной системы, многоскатная (износ 80%) аварийное техническое состояние.

Кровельное покрытие – из керамической черепицы (износ 80%) аварийное техническое состояние.

Чердниченко Д.А. - В ходе визуального осмотра жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, экспертом были выявлены разрушения, повреждения и дефекты несущих строительных конструкций.

На момент проведения экспертного осмотра жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, было установлено, что безопасность эксплуатации исследуемого помещения (а фактически и жилого строения лит. «Б» в целом) по механическим свойствам не обеспечена (не соответствует нормам ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

На основании вышеизложенного, Экспертом сделан вывод о том, что на момент проведения обследования эксплуатация жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, связана с рисками разрушения, что может повлечь за собой причинение вреда жизни или здоровью граждан.

Таким образом, Экспертом установлено, что жилое помещение (квартира №3), расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, является непригодной для проживания в связи с износом и снижением до недопустимого уровня прочности ряда её отдельных конструктивных элементов.

Ввиду значительного физического износа и большого количества повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности конструкций жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, а также экономической неэффективности восстановительного ремонта, рекомендуется произвести снос и демонтаж.

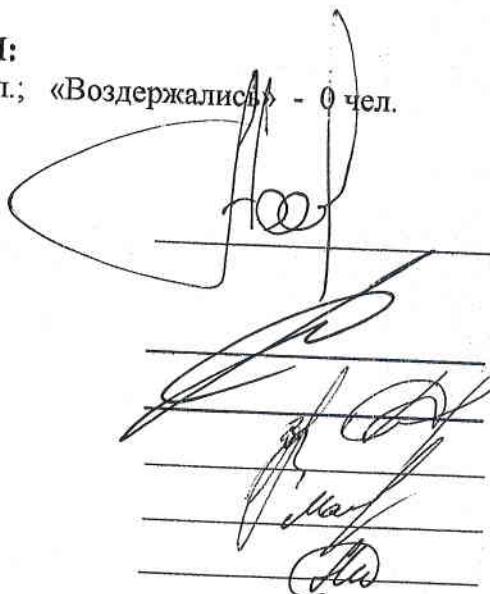
РЕШИЛИ: На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:
- рекомендовать главе администрации города Белогорск принять решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 6 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Р.Э. Аметов

В.В. Бахметьев

Д.Б. Чинаускас

З.Р. Мустафаева

Т.А. Полтавец

Д.А. Чередниченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№

1

15 августа 2023 год

Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Чапаева, дом 9, кв. 3
Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.02.2021 № 64-П

в составе председателя: Аметов Р.Э. - заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым

Секретарь комиссии: Чередниченко Д.А. – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Мустафаева З.Р. – начальник юридического отдела;

Полтавец Т.А. - заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства;

Бахметьев В.В – заместитель главы администрация Белогорского района Республики Крым – Главный архитектор района.

Чинаускас Д. Б. – ВРИО директора государственного казенного учреждения Республики Крым «Управление по реализации программ»

по результатам рассмотренных документов Экспертное заключение ООО «Крымская экспертиза» по результатам обследования домовладения, расположенного по адресу: Республики Крыма, г. Белогорск, ул. Чапаева, дом 9

и на основании протокола межведомственной комиссии, составленного от 15.08.2023г.

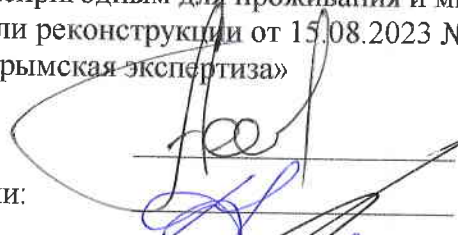



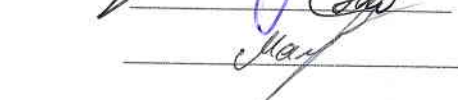

приняла заключение - о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

Приложение к заключению:

- а) протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 15.08.2023 №5
- б) экспертное заключение ООО «Крымская экспертиза»

Председатель

Члены межведомственной комиссии:

	Р.Э. Аметов
	Д.Б. Чинаускас
	В.В. Бахметьев
	З.Р. Мустафаева
	Д.А. Чередниченко
	Т.А. Полтавец

АКТ № 1
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Белогорск
15.08.2023 г.

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.02.2023г. № 64-П

В СОСТАВЕ:

Председатель комиссии: Аметов Р.Э. – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Секретарь комиссии: Чередниченко Д.А. – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Мустафаева З.Р. – начальник юридического отдела;

Полтавец Т.А. - заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства;

Бахметьев В.В – заместитель главы администрация Белогорского района Республики Крым – Главный архитектор района.

Чинаускас Д. Б. – ВРИО директора государственного казенного учреждения Республики Крым «Управление по реализации программ»

при участии приглашенных экспертов _____ -

и приглашенного собственника (нанимателя) помещения **Радченко И.Ю.**

произвела обследование помещения и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, квартира 3

Краткое описание состояния жилого помещения, строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Квартира № 3 общей площадью 34,9 кв.м. расположена на первом одноэтажного жилого дома.

В квартире длительное время никто не проживает, помещение захламлено бытовым мусором.

1. Окна, двери – деревянные, остекление частично отсутствует, внутреннее дверное полотно отсутствует, входная дверь в разбитом состоянии, состояние неудовлетворительное.

2. Полы – деревянные, внешние признаки деформации.

3. Внутренняя отделка –штукатурка стен обрушена, состояние неудовлетворительное,

4. Крыша – частично обрушена;

5. Инженерное оборудование:

- электроснабжение – отсутствует;

- водоснабжение – отсутствует;

- канализация – отсутствует;

- отопление – отсутствует.

АКТ № 1
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Белогорск
15.08.2023 г.

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.02.2023г. № 64-П

В СОСТАВЕ:

Председатель комиссии: Аметов Р.Э. – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Секретарь комиссии: Чередниченко Д.А. – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Мустафаева З.Р. – начальник юридического отдела;

Полтавец Т.А. - заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства;

Бахметьев В.В – заместитель главы администрация Белогорского района Республики Крым – Главный архитектор района.

Чинаускас Д. Б. – ВРИО директора государственного казенного учреждения Республики Крым «Управление по реализации программ»

при участии приглашенных экспертов _____-

и приглашенного собственника (нанимателя) помещения **Радченко И.Ю.**

произвела обследование помещения и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, квартира 3

Краткое описание состояния жилого помещения, строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Квартира № 3 общей площадью 34,9 кв.м. расположена на первом одноэтажного жилого дома.

В квартире длительное время никто не проживает, помещение захламлено бытовым мусором.

1. Окна, двери – деревянные, остекление частично отсутствует, внутреннее дверное полотно отсутствует, входная дверь в разбитом состоянии, состояние неудовлетворительное.

2. Полы – деревянные, внешние признаки деформации.

3. Внутренняя отделка –штукатурка стен обрушена, состояние неудовлетворительное,

4. Крыша – частично обрушена;

5. Инженерное оборудование:

- электроснабжение – отсутствует;

- водоснабжение – отсутствует;

- канализация – отсутствует;

- отопление – отсутствует.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Согласно заключения ООО «Крымская экспертиза» от 21.06.2023 №01-21-06/2023, а также при визуальном осмотре установлено: квартира №3 – отдельно стоящее автономное жилое помещение, фактически являющееся строением лит. «Б» домовладения, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9 и состоящее из следующих конструктивных элементов:

Фундамент – бутовый (износ 60%) ограниченно-работоспособное техническое состояние;

Стены и перегородки – саманные, из бутового камня (износ 70%) аварийное техническое состояние;

Перекрытия – деревянные (износ 80%) аварийное техническое состояние;

Пол – деревянные, линолеум (износ 70%) аварийное техническое состояние;

Крыша – из деревянной стропильной системы, многоскатная (износ 80%) аварийное техническое состояние.

Кровельное покрытие – из керамической черепицы (износ 80%) аварийное техническое состояние.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В ходе визуального осмотра жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, экспертом были выявлены разрушения, повреждения и дефекты несущих строительных конструкций.

На момент проведения экспертного осмотра жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, было установлено, что безопасность эксплуатации исследуемого помещения (а фактически и жилого строения лит. «Б» в целом) по механическим свойствам не обеспечена (не соответствует нормам ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Ввиду значительного физического износа и большого количества повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности конструкций жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, а также экономической неэффективности восстановительного ремонта, рекомендуется произвести снос и демонтаж.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещений:

- рекомендовать главе администрации города Белогорск принять решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Согласно заключения ООО «Крымская экспертиза» от 21.06.2023 №01-21-06/2023, а также при визуальном осмотре установлено: квартира №3 – отдельно стоящее автономное жилое помещение, фактически являющееся строением лит. «Б» домовладения, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9 и состоящее из следующих конструктивных элементов:

Фундамент – бутовый (износ 60%) ограниченно-работоспособное техническое состояние;

Стены и перегородки – саманные, из бутового камня (износ 70%) аварийное техническое состояние;

Перекрытия – деревянные (износ 80%) аварийное техническое состояние;

Пол – деревянные, линолеум (износ 70%) аварийное техническое состояние;

Крыша – из деревянной стропильной системы, многоскатная (износ 80%) аварийное техническое состояние.

Кровельное покрытие – из керамической черепицы (износ 80%) аварийное техническое состояние.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

В ходе визуального осмотра жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, экспертом были выявлены разрушения, повреждения и дефекты несущих строительных конструкций.

На момент проведения экспертного осмотра жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, было установлено, что безопасность эксплуатации исследуемого помещения (а фактически и жилого строения лит. «Б» в целом) по механическим свойствам не обеспечена (не соответствует нормам ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

Ввиду значительного физического износа и большого количества повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности конструкций жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, а также экономической неэффективности восстановительного ремонта, рекомендуется произвести снос и демонтаж.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещений:

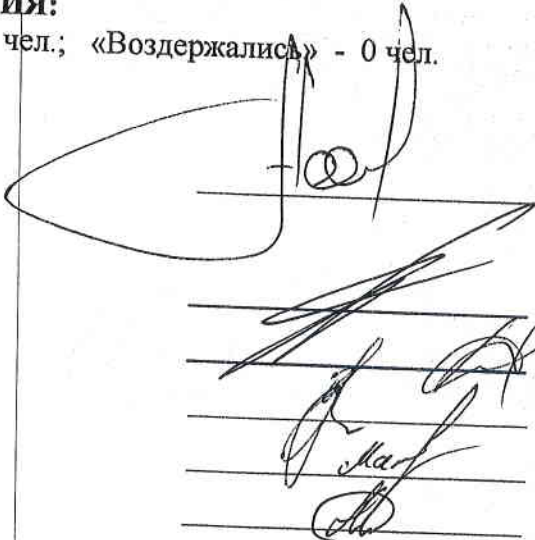
- рекомендовать главе администрации города Белогорск принять решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

« За » - 6 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

The image shows a vertical line on the left side of the page. To the right of this line, there are several horizontal lines representing a list of names. The first line has a large, stylized signature that is circled. Below it, there are four more lines, each with a smaller signature. The signatures are written in black ink.

Р.Э. Аметов

В.В. Бахметьев

Д.Б. Чинаускас

З.Р. Мустафаева

Т.А. Полтавец

Д.А. Чередниченко