



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 августа 2023 год

г. Белогорск

813-П

*О признании утратившим силу  
постановление администрации города  
Белогорск Белогорского района Республики  
Крым от 26 декабря 2016 года № 875-П*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 28.09.2022) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.02.2021 №64-П «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», учитывая протокол заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции №5 от 15.08.2023, заключение об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции №1 от 15.08.2023, Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать постановление администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу» утратившим силу.
2. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Аметова Р.Э.

Глава администрации

**В.В. Варава**





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПРОТОКОЛ № 5**

**заседания межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,  
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции**

**15 августа 2023 г.**

**г. Белогорск**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель комиссии:** Аметов Р.Э. – заместитель главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

**Секретарь комиссии:** Чередниченко Д.А. – ведущий специалист сектора по вопросам архитектуры и градостроительства.

**Члены комиссии:**

**Мустафаева З.Р.** – начальник юридического отдела;

**Полтавец Т.А.** - заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства;

**Бахметьев В.В** – заместитель главы администрация Белогорского района Республики Крым –  
Главный архитектор района.

**Чинаускас Д. Б.** – ВРИО директора государственного казенного учреждения Республики Крым  
«Управление по реализации программ»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса по отмене постановления администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу».
2. Признание жилого помещения, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, кв.3 непригодным для проживания

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**Аметов Р.Э.** – На основании постановления администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу» данный многоквартирный дом включен в Постановление Совета министров Республики Крым от 01.04.2019 № 182 «Об утверждении Региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Республики Крым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах».

**Полтавец Т.А.** – Обследуемый многоквартирный дом фактически состоит из двух отдельно стоящих зданий (лит. «А» и лит. «Б»):

1. Жилое строение лит. «А» (расположены кв. 1 и кв.2) - представляет собой одноэтажное простое (прямоугольное) в плане здание, с выступающими на длинных фасадах пристроенными помещениями различной конфигурации.

Здание состоит из двух изолированных (самостоятельных) частей – блоков, разделенных между собой стеной без проемов. Данные блоки имеют самостоятельные

инженерные системы и оборудование, индивидуальные подключения к внешним сетям и имеют отдельные наружные входы (квартира №1 и квартира №2 соответственно).

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольным и поперечным расположением несущих стен. Фундамент – бутовый. Стены – из каменной кладки, оштукатуренные. Перекрытия – деревянные. Крыша здания выполнена из деревянной стропильной системы, многоскатная. Кровельное покрытие – из листов волнового асбестоцементного шифера и металлопрофиля.

Данное здание находится в состоянии эксплуатации, признаки аварийности отсутствуют.

Также в отношении здания под лит. «А» имеется решение Белогорского районного суда по Делу №2-607/2021 от 14.10.2021 о признании многоквартирного дома домом блокированной застройки.

На сегодняшний день многоквартирный дом (КН 90:02:010108:599) по адресу: г. Белогорск, ул. Чапаева, 9 снят с кадастрового учета, под лит. «А» образованы два автономных блока дома блокированной застройки (КН 90:02:010108:2863; КН 90:02:010108:2862).

2. Жилое строение лит. «Б» (расположена кв. 3) - представляет собой одноэтажное сложное многоугольное (трапециевидное) в плане здание.

Данное здание является обособленным, отдельно стоящим, имеющим на момент проведения осмотра огороженную прилегающую территорию и обособленный вход на нее с ул. Суворова.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольным и поперечным расположением несущих стен. Фундамент – бутовый. Стены – саманные, из каменной бутовой кладки. Перекрытия – деревянные. Крыша здания выполнена из деревянной стропильной системы, многоскатная. Кровельное покрытие – из керамической черепицы.

На дату осмотра объект исследования не эксплуатируется, находится в полуразрушенном состоянии.

**Мустафаева З.Р.:** Согласно Статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.04.2023): многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 настоящего Кодекса. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Учитывая техническое заключение ООО «Крымская экспертиза» от 21.06.2023 №01-21-06/2023, а также вышеизложенное, можно сделать заключение, что данный жилой дом не является многоквартирным, а значит постановление администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу» подлежит отмене.

**РЕШИЛИ:** Рассмотрев, представленные документы и приложения:

1. Рекомендовать главе администрации города Белогорск принять решение об отмене постановления администрации города Белогорск от 26.12.2016 № 875-П «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Чапаева, 9, аварийным и подлежащим сносу»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

« За » - 6 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**Полтавец Т.А.:** Рассказала членам комиссии о результатах визуального обследования жилого помещения по ул. Чапаева, 9, кв. 3 в г. Белогорске. Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо в результате чрезвычайной ситуации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Согласно заключения ООО «Крымская экспертиза» от 21.06.2023 №01-21-06/2023, а также при визуальном осмотре установлено: квартира №3 – отдельно стоящее автономное жилое помещение, фактически являющееся строением лит. «Б» домовладения, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9 и состоящее из следующих конструктивных элементов:

Фундамент – бутовый (износ 60%) ограниченно-работоспособное техническое состояние;  
Стены и перегородки – саманные, из бутового камня (износ 70%) аварийное техническое состояние;

Перекрытия – деревянные (износ 80%) аварийное техническое состояние;

Пол – деревянные, линолеум (износ 70%) аварийное техническое состояние;

Крыша – из деревянной стропильной системы, многоскатная (износ 80%) аварийное техническое состояние.

Кровельное покрытие – из керамической черепицы (износ 80%) аварийное техническое состояние.

**Чердниченко Д.А.** - В ходе визуального осмотра жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, экспертом были выявлены разрушения, повреждения и дефекты несущих строительных конструкций.

На момент проведения экспертного осмотра жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, было установлено, что безопасность эксплуатации исследуемого помещения (а фактически и жилого строения лит. «Б» в целом) по механическим свойствам не обеспечена (не соответствует нормам ст. 7 Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

На основании вышеизложенного, Экспертом сделан вывод о том, что на момент проведения обследования эксплуатация жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, связана с рисками разрушения, что может повлечь за собой причинение вреда жизни или здоровью граждан.

Таким образом, Экспертом установлено, что жилое помещение (квартира №3), расположенное по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, является непригодной для проживания в связи с износом и снижением до недопустимого уровня прочности ряда её отдельных конструктивных элементов.

Ввиду значительного физического износа и большого количества повреждений и деформаций, свидетельствующих об исчерпании несущей способности конструкций жилого помещения (квартира №3), расположенного по адресу: Республика Крым, р-н. Белогорский, г. Белогорск, ул. Чапаева, д. 9, а также экономической неэффективности восстановительного ремонта, рекомендуется произвести снос и демонтаж.

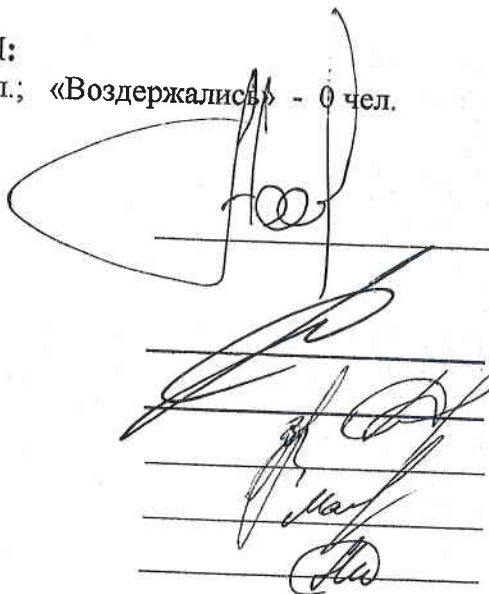
**РЕШИЛИ:** На основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:  
- рекомендовать главе администрации города Белогорск принять решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 6 чел.; «Против» - 0 чел.; «Воздержались» - 0 чел.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**



Р.Э. Аметов

В.В. Бахметьев

Д.Б. Чинаускас

З.Р. Мустафаева

Т.А. Полтавец

Д.А. Чередниченко