



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 августа 2023 год г. Белогорск

№ 808-17

*Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д. 1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, д. 1-А*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», учитывая протокол публичных слушаний от 14.08.2023 года и заключение о результатах публичных слушаний от 16.08.2023 года по проекту межевания территории, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д. 1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, д. 1-А. (Приложение 1).
2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



**В.В. Варава**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний

город Белогорск

16 августа 2023 года

На публичных слушаниях рассмотрено: Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д. 1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, д. 1-А;

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний: 14 августа 2023 года, в 13.30 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: административное здание Белогорского городского совета по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. 201.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие жители города Белогорск, зарегистрированные в ходе проведения собрания участников публичных слушаний – 6 чел., в том числе постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – 1 чел.; иные участники публичных слушаний – 1 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний: По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 августа 2023 год, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

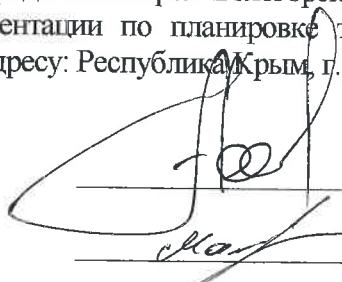
Предложения и замечания участников публичных слушаний, поданных в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний и в ходе проведения собрания участников публичных слушаний путем выступления на собрании:

№ п/п	Замечания и предложения участников публичных слушаний	Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	1. Земельный участок ЗУ6 может быть образован только с согласия арендатора  2. ЗУ6 не может быть образован в результате перераспределения ЗУ с КН 90:02:010101:2574, поскольку он подлежит исключению из ЕГРН под угрозой судебного принуждения.  3. Усеинова Л.М. теряет право аренды на ЗУ с КН 90:02:010101:318	Усеинова Л.М.  14.08.2023  №934/03-30	<u>Рекомендуем отклонить замечание.</u>

### Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по: Документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д. 1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, д. 1-А;
2. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
3. Рекомендовать главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым принять решение об утверждении: Документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д. 1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, д. 1-А;

Председатель комиссии:



Р.Э. Аметов

Секретарь публичных слушаний:

Т.А. Полтавец

## Протокол

публичных слушаний по документации по планировке территории  
в г. Белогорск Белогорского района Республики Крым

**Дата оформления протокола публичных слушаний:** 14 августа 2023 год.

### **Информация о вопросе, представленном на публичные слушания:**

1. Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д. 1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, д. 1-А;

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление Белогорского городского совета от 19.07.2023 г. № 15 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д. 1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, д. 1-А»

**Информация об организаторе публичных слушаний:** Постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, назначенная постановлением главы администрации города Белогорск от 26.04.2017 № 245-П «О разработке правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым».

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** 14 августа 2023 года, в 13.30 часов в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д. 13, каб. 201.

Состав участников собрания:

1. Комиссия в составе:

Аметов Р.Э. - заместитель главы администрации города Белогорск, председатель комиссии.  
Полтавец Т.А. – заведующий сектором по вопросам архитектуры и градостроительства;  
Мустафаева З.Р. – начальник юридического отдела;  
Трапезникова В.Д.- заместитель начальника отдела архитектуры и земельных ресурсов.

2. Жители города Белогорск, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, зарегистрированные в ходе проведения собрания участников публичных слушаний согласно листов регистрации – 1 чел.;

3. Иные участники публичных слушаний, зарегистрированные в ходе проведения собрания участников публичных слушаний согласно листов регистрации – 1 чел.

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о проведении публичных слушаний:** В оповещении о проведении публичных слушаний была указана информация о наименовании проектов, выносимых на публичные слушания, порядке и сроках проведения публичных слушаний, дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, начале регистрации участников публичных слушаний, порядке и сроках представления участниками публичных слушаний предложений и замечаний по обсуждаемым проектам, о месте, дате открытия экспозиции проектов, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции проектов, об официальном сайте, на котором будут размещены проекты и информационные материалы к ним, о дате доступа к таким проектам и информационным материалам.

### **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

- опубликовано 22 июля 2023 года в районной газете «Сельская Новь»;  
- размещено 24 июля 2023 года на официальном сайте муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания»;

**Полтавец Т.А.:** В период проведения экспозиции проектов предложения и замечания от жителей города не поступали, за консультацией никто не обращался.

Письменные предложения и замечания по проекту:

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, направившего предложения	Краткое содержание замечаний	Краткое содержание предложений
1	Усеиновой Л.М. 14.08.2023 №934/03-30	1. Земельный участок ЗУ6 может быть образован только с согласия арендатора 2.ЗУ6 не может быть образован в результате перераспределения ЗУ с КН 90:02:010101:2574, поскольку он подлежит исключению из ЕГРН под угрозой судебного принуждения. 3.Усеинова Л.М. теряет право аренды на ЗУ с КН 90:02:010101:318	1.Отклонить проект межевания территории и направить его на доработку.

**Полтавец Т.А.:** В соответствии с рассматриваемым проектом межевания ЗУ6 образовывается из ЗУ с КН 90:02:010101:2574, на основании сведений ЕГРН данный земельный участок находится в собственности Муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым и не обременен правом аренды. В следствии чего, согласие арендатора на образование ЗУ6 не требуется.

**Мустафаева З.Р.:** Согласно решения Белогорского районного суда ЗУ с КН 90:02:010101:2574 подлежит исключению из ЕГРН (снятию с кадастрового учета), на основании данного проекта межевания указанный земельный участок прекратит свое существование в результате перераспределения.

**Трапезникова В.Д.:** Образовавшийся ЗУ6 возможно передать в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Аметов Р.Э.:** Учитывая вышеизложенная предоставленное замечание можно считать необоснованным для отклонения проекта и направления его на доработку.

**Аметов Р.Э.:** Есть ли замечания или предложения среди присутствующих? Предложений и замечаний нет.

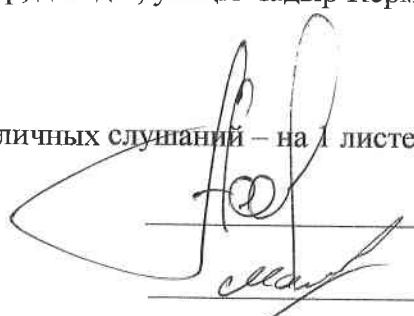
### **РЕШИЛИ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по документации по планировке территории в составе:
  - 1.1. Проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Белогорск, в районе улицы Ат-чапар, д. 1-д.4, улицы Чадыр-Кермен, д. 1-А;

### **Приложения к протоколу:**

- листы регистрации участников публичных слушаний – на 1 листе.

Заместитель председателя комиссии:



Р.Э. Аметов

Секретарь публичных слушаний:

Т.А. Полтавец