



**Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2022 года

г. Белогорск

№ 7

О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Старокрымская, 5/, ул. Красная, 4

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, абзаца 2 части 2, частью 11 статьи 19 Главы II Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, с изменениями и дополнениями, частью 3.5.4 статьи 3.5 раздела 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 20-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94, учитывая обращение главы администрации города Белогорск Варава В.В. от 16.03.2022 года исх. № 1493/01-21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в период с **24 марта 2022 года по 21 апреля 2022 года** по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым публичные слушания:

- по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома с кадастровым номером 90:02:010106:39 на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:309 по адресу: г. Белогорск, ул. Старокрымская, 5/ул. Красная, 4, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с северной от 3 м до 0 м, с западной от 3 м до 1,3 м, с южной от 3 м до 1,36 м, с восточной от 3 м до 1,6 м (далее по тексту – проект).

2. Провести собрание участников публичных слушаний **15 апреля 2022 года** по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, кабинет 201 **в 15.00 часов**.

3. Установить срок и порядок подачи предложений и замечаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с **24 марта 2022 года по 14 апреля 2022 года в 17-00 часов**, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Определить организатором публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым администрации города Белогорск.

5. Комиссии:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) до **24 марта 2022 года** опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете Белогорского района «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> (далее по тексту – официальный сайт), подраздел «Публичные слушания»;

3) до **24 марта 2022 года** разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания»;

4) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проектам постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5) в период с **24 марта 2022 года по 14 апреля 2022 года** в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, и на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания» организовать проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления. С целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на публичные слушания, обеспечить консультирование жителей города Белогорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белогорск Варава В.В.

**Глава муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым –
Председатель Белогорского
городского совета**



С.И. Крыжановский



Приложение
к постановлению Главы
муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым – Председателя
Белогорского городского совета
от 21.03.2022 года № 7

Оповещение
о начале публичных слушаний

Информация о проекте	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома с кадастровым номером 90:02:010106:39 на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:309 по адресу: г. Белогорск, ул. Старокрымская, 5/ул. Красная, 4, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с северной от 3 м до 0 м, с западной от 3 м до 1,3 м, с южной от 3 м до 1,36 м, с восточной от 3 м до 1,6 м.
Участники публичных слушаний	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которой подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию
Перечень информационных материалов к проекту	Принять в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления Главы муниципального образования городское поселение Белогорск Республики Крым – Председателя Белогорского городского совета «О назначении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул.

	Старокрымская, 5/, ул. Красная, 4»
Места размещения оповещения	г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 1 этаж
Порядок проведения публичных слушаний	<p>в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 20-й сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оповещение о начале публичных слушаний по проекту; 2) размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете Белогорского района «Сельская новь», постановления в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск»; 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 1 этаж; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Сроки размещения информационного сообщения проведения собрания участников публичных слушаний	до 24 марта 2022 года информация будет размещена в газете Белогорского района «Сельская новь», на официальном Портале правительства Республики Крым на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (http://belogorsk.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск», подраздел «Публичные слушания»
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний	15 апреля 2022 года в 15.00

<p>Информация о месте, дате открытия экспозиции</p>	<p>С 24 марта 2022 года по 15 апреля 2022 года в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, будет открыта экспозиция проекта. Консультации по теме публичных слушаний будут проводиться в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов. Номер контактного телефона (36559) 9-14-02</p>
<p>Порядок и форма внесения предложений и замечаний</p>	<p>В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: <p>1) по электронной почте bel_gorsovnet@mail.ru;</p> <p>2) почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.</p>
<p>Сроки внесения предложений и замечаний</p>	<p>С 24 марта 2022 года по 14 апреля 2022 года в 17-00 часов</p>
<p>Идентификация участников публичных слушаний</p>	<p>Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места проживания (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.</p> <p>Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные</p>

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.

**Глава муниципального образования
городское поселение Белогорск
Республики Крым –
Председатель Белогорского
городского совета**



С.И. Крыжановский