



Республика Крым
Белогорский район
Белогорский городской совет
25 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 21 января 2021 года

№ 119

О внесение изменений в решение 7-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва №35 от 27 ноября 2019 года «Об утверждении «Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», ст. 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановления Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжения Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года №1498-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 25.08.2020 г. №1/01-32/4900, Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденное решением 7-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва №35 от 27 ноября 2019 года (далее – Положение):

1.1. раздел 2 Положения дополнить пунктами 2.20, 2.21, 2.22 следующего содержания:

«2.20. Для расчета размера арендной платы берется актуальная кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

2.21. В связи с вступлением в силу с 1 января 2020 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за публичный сервитут, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2019 года, не требуется.

Дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка могут заключаться на основании заявлений арендаторов.

Расчет годового размера арендной платы с 1 января 2020 года осуществляется арендатором самостоятельно в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.22. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается:

2.22.1. **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента, правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.22.2. **20 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.22.1. настоящего решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента, правил землепользования и застройки

муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

2.22.3. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2.22.4. Условия определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества применяются с 01.01.2021 по 31.12.2021.

В остальных случаях цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества, расположенными на них, составляет 100 процентов кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

2.22.5. С 01.01.2022 цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества, расположенными на них, определяется в размере 100% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка на дату поступления соответствующего заявления.».

1.2. Абзац 2 пункта 2.18 раздела 2 Положения исключить.

1.3. Абзацы 5, 6 пункта 3.2 раздела 3 Положения исключить.

1.4. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

- «3.6. В случае изменения сведений о кадастровой стоимости земельного участка, измененная арендная плата вносится не позднее 3 календарных дней с даты внесения изменений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном портале Правительства Республики Крым на странице города Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» и на информационном стенде в административном здании Белогорского городского совета по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию по вопросам бюджета, экономики, налогов, финансов и имущественных отношений (председатель Лукьянов Д.Г.)

Председатель
Белогорского городского совета

С.И. Крыжановский