



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*20 января 2023 г.*

г. Белогорск

№ 1622-П

**О признании многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Республика  
Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, 26,  
аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 16.09.2019 № 603-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, учитывая заключение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Межведомственная комиссия) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (протокол Межведомственной комиссии № 8 от 30.11.2023г.), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, д. 26 (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.
2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – администрация города Белогорск):
  - 2.1. В течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления утвердить квартирографию многоквартирного дома.
  - 2.2. В течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить уведомление собственников помещений в многоквартирном доме

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.3. В течение 30 дней направить собственникам помещений в многоквартирном доме требование о сносе многоквартирного дома в срок до 31.12.2028 года.

2.4. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в жилые помещения маневренного фонда до предоставления другого благоустроенного жилого помещения в срок до 31.12.2031 года.

2.5. В случае исполнения собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в срок до 31.12.2028 года обеспечить отселение граждан занимающих по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в жилые помещения маневренного фонда до предоставления другого благоустроенного жилого помещения в течение 6 месяцев после принятия собственниками помещений решения о сносе указанного дома, но не позднее 30.06.2028 года.

2.6. В течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления разместить на фасаде многоквартирного дома информационный щит с данными о дате признания дома аварийным.

3. В случае, если в установленный пунктом 3.3 настоящего постановления срок не будет осуществлен снос указанного дома, отделу архитектуры и земельных ресурсов администрации города Белогорск и отделу муниципального имущества и ЖКХ администрации города Белогорск начать процедуру изъятия для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен аварийный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Нижнегорская, д. 26, а также каждое жилое помещение в данном доме, в соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, в срок до 31.12.2031 года.

4. Межведомственной комиссии (Ушатова О.А.) направить информацию о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым для включения в реестр аварийного жилья на территории Республики Крым.

5. Опубликовать данное постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Р.Э. Аметова.

Глава администрации



В.В. Варава