



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2022 г.

г. Белогорск

320-П

Об утверждении муниципальной целевой Программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2022-2024 гг.»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск, утвержденного Решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1-го созыва от 10.11.2014 №37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2022-2024 гг.» согласно приложению к данному постановлению.
2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном «Портале Правительства Республики Крым» в информационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные образования», подразделе «Город Белогорск» (<http://belogorsk.rk.gov.ru>).
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Варава

Приложение 1
к Постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 20 апреля 2022 № 380-17

Паспорт муниципальной целевой Программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2022-2024 гг.»

Ответственный исполнитель	Отдел земельных отношений, градостроительства и ЖКХ, вопросов архитектуры,
Участники муниципальной программы	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
Цели и задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- оформление кадастровых паспортов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;- оформление прав собственности на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым;- оценка аварийности муниципального имущества на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым;
Целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none">- оформление кадастровых паспортов на земельные участки;- оформление права собственности на земельные участки;- проведение работ по оценке аварийного имущества на территории городского поселения Белогорск с целью признания его аварийным и подлежащим сносу, реконструкции или капитальному ремонту.
Сроки реализации Программы	2022-2024 гг. Этапы реализации не выделяются.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования составляет 2 100 000,00 рублей, в т.ч. из средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым 2 100 000,00 из них по годам: <ul style="list-style-type: none">- 2022 г. – 2 100 000,00 рублей;- 2023 г. – 0,00 рублей;- 2024 г. – 0,00 рублей.

Ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> - оформление кадастрового учета и прав собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым; - повышение эффективности использования муниципального имущества; - создание предпосылок для повышения уровня социально-экономического развития территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым; - повышение эффективности расходования средств бюджета муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым; - качество управления муниципальной собственностью городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.
----------------------	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития.

1. По состоянию на 1 января 2022 года на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым проведен кадастровый учет многоквартирных домов на 85 земельных участках, что составляет 75% от общего количества многоквартирных домов.

Отсутствие кадастровых паспортов и оформленного права собственности на объекты недвижимости создает для администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым следующие проблемы:

- отсутствуют формальные права на муниципальное недвижимое имущество, препятствующее его эффективному использованию;
- отсутствует возможность финансирования из бюджета поселения капитального и текущего ремонта муниципального имущества;
- имеются препятствия для развития территорий муниципального образования.

2. На территории городского поселения выявлено 17 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, что в последующем приведет к наличию земельных участков под строительство новых объектов.

В целях приведения муниципального имущества на территории городского поселения в надлежащий вид, необходимо периодически проводить работы по выявлению аварийного имущества.

В целях осуществления мероприятий по решению вопросов местного значения Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым в части распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, необходимо провести инвентаризацию недвижимого муниципального имущества, провести кадастровый учет земель, на которых находятся эти объекты, оформить права собственности. В условиях переходного периода, оформление прав собственности на объекты недвижимости и землю становится одной из первоочередных задач Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, полное и своевременное решение которой сделает возможным дальнейшее социально-экономическое развитие поселения.

Решение указанной проблемы, учитывая большой объем финансирования и затрат времени, возможно только при использовании программно-целевого подхода.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств бюджета муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2. Прогноз развития соответствующей сферы развития муниципальной программы с учетом итогов реализации муниципальной программы.

На социально-экономическую ситуацию в муниципальном образовании немаловажную роль оказывает правильное использование земельных ресурсов, объектов капитального строительства.

Управление земельными ресурсами осуществляется на принципах полноты и актуальности учета земельных участков, вовлечения максимального количества земельных участков в деловой оборот и увеличения доходов местного бюджета за счет эффективного использования земельных ресурсов.

Одним из факторов для содержания недвижимого имущества в надлежащем виде является проведение работ на предмет аварийности, с целью последующего сноса или проведения капитального ремонта. Что в последствии повышает эффективность использования недвижимого имущества.

Осуществление мероприятий муниципальной программы позволит эффективно использовать муниципальное имущество.

3. Описание целей и задач муниципальной программы.

Цель программы:

- оформление в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Крым порядке права собственности на землю, которые находятся в муниципальной собственности.

- оценка аварийности муниципального имущества на территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым.

Задачи программы:

- проведение инвентаризации земель, на которые необходимо оформить кадастровые паспорта и право собственности;
- оформление кадастровых паспортов;
- оформление прав собственности;
- признание объектов капитального строительства аварийными, подлежащими сносу, реконструкции или капитальному ремонту.

4. Планируемые результаты реализации программы.

Основной целевой индикатор программы:

- доля объектов недвижимости и земель, находящихся в муниципальной собственности и прошедших оформление права собственности в соответствии с законодательством РФ и РК,

- доля объектов капитального строительства, находящихся в надлежащем виде.

Основные индикаторы результативности муниципальной программы приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Характеристика основных мероприятий, направленных на достижение целей и задач в сфере реализации программы.

Достижение поставленной цели и решение задач программы предусмотрено посредством реализации основных мероприятий.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводится в Приложении 2 к муниципальной программе.

6. Сроки реализации муниципальной программы.

Сроки реализации муниципальной программы 2022-2024 годы.

7. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы.

Общий объем финансирования программы составляет 2 100 000,00 рублей, в т.ч. по годам:

- 2022 год - 2 100 000,00 руб.;
- 2023 год - 0,00 руб.;
- 2024 год - 0,00 руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы отражено в Приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы

Степень достижения целей (решения задач) муниципальной программы (Сд) определяется по формуле:

$$Сд = Зф / Зп \times 100\%,$$

где:

Зф - фактическое значение индикатора (показателя) муниципальной программы;

Зп - плановое значение индикатора (показателя) муниципальной программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

Уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы (Уф) определяется по формуле:

$$Уф = Фф / Фп \times 100\%,$$

где:

Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Фп - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Муниципальная программа считается реализуемой с высоким уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 95 процентов и более показателей муниципальной программы и ее программ входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 95 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности в следующих случаях:

значения 80 процентов и более показателей муниципальной программы и ее программ входят в установленный интервал значений для отнесения муниципальной программы к высокому уровню эффективности;

не менее 80 процентов мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает указанным критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Приложение 1
к Муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом, находящегося в
собственности муниципального
образования городское поселение
Белогорск Белогорского района
Республики Крым на 2022-2024г.г»
от _____ 2022 № _____

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор)	Значение показателей			
		Всего	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6
1	Инвентаризация земель	36	36	0	0
2	Оформление заявки на проведение кадастрового учета	36	36	0	0
3	Получение результата проведения кадастрового учета	36	36	0	0
4	Оценка аварийности объектов капитального строительства	3	3	0	0

Приложение 2

к Муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2022-2024 г.г.» от _____ № _____

Перечень основных мероприятий муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2022-2024 гг.»

№ п/п	Наименование программы (мероприятия)	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат	Последствия не реализации мероприятий
			Начало	Конец		
1	2	3	4	5	6	7
1	Основные мероприятия по проведению кадастрового учета и оформлению прав собственности на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым	Администрация города Белогорск	2022	2024		
1.1	Инвентаризация земель		2022	2024		
1.2	Оформление заявки на проведение кадастрового учета		2022	2024		
1.3	Получение результата проведения кадастрового учета		2022	2024		
2	Оценка аварийности объектов капитального строительства		2022	2024		

Приложение 3
к Муниципальной целевой программе
«Управление муниципальным имуществом,
находящегося в собственности муниципального
образования городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым на 2022-2024г.г.»
от _____ № _____

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей
Муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального
образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2022-2024 гг.»**

Статус	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы, мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (рублей)			
				Всего	2022	2023	2024
Программа	Администрация города Белогорск	«Управление муниципальным имуществом, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым на 2022-2024г.г.»	Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МО	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00
			Всего по программе	2 100 000,00	2 100 000,00	0,00	0,00
Основное мероприятие		«Инвентаризация земель»	Бюджет РК	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МО		0,00	0,00	0,00

Основное мероприятие	Всего по мероприятию	Основное мероприятие		Итого	0,00	0,00
		«Оформление заявки на проведение кадастрового учета»	«Получение результата проведения кадастрового учета»			
Основное мероприятие	Бюджет РК	0,00			0,00	0,00
	Бюджет МО				0,00	0,00
Основное мероприятие	Бюджет РК	0,00			0,00	0,00
	Бюджет МО	2 000 000,00	2 000 000,00		0,00	0,00
Основное мероприятие	Бюджет РК	0,00			0,00	0,00
	Бюджет МО	100 000,00	100 000,00		0,00	0,00