



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2023 года

г. Белогорск

№ 30

**О назначении публичных слушаний по проектам постановления
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, абзаца 2 части 2, частью 11 статьи 19 Главы II Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Республики Крым, с изменениями и дополнениями, частью 3.5.4 статьи 3.5 раздела 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 20-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94, учитывая обращение главы администрации города Белогорск Варава В.В. от 18.12.2023 года исх. № 7220/01-21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2. Провести в период с **25 декабря 2023 года по 20 января 2024 года** по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым публичные слушания:

- по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для размещения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:2846, площадью 300 кв.м. по адресу: г. Белогорск, пер. Старокрымский, 4, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с севера – с 3 м до 0,55 – 2,73 м, с юга – с 3 м до 2.1 – 2,38 м, с запада – с 3 м до 1,37 – 1,87 м, с востока – с 3 м до 0 м.;

- по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома с кадастровым номером 90:02:010103:2013, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010109:3242, площадью 289 кв.м. по адресу: г.

Белогорск, ул. Лихачева, 5, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с северо-востока – с 3 м до 0 м, с северо-запада с 3 м до 2,75 м, с юго-запада – с 3 м до 1,5 м, с юго-востока – с 3 м до 1,2-2,2 м. (далее по тексту – проект).

3. Провести собрание участников публичных слушаний **15 января 2024 года** по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, кабинет 201, **в 14.30 часов**.

4. Установить срок и порядок подачи предложений и замечаний по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, с **25 декабря 2023 года по 12 января 2024 года в 17-00 часов**, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Определить организатором публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым администрации города Белогорск.

6. Комиссии:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

2) **до 25 декабря 2023 года** опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете Белогорского района «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> (далее по тексту – официальный сайт), подраздел «Публичные слушания»;

3) **до 25 декабря 2023 года** разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания»;

4) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4) в период с **25 декабря 2023 года по 12 января 2024 года** в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, организовать проведение экспозиции проектов, указанных в пункте 2 настоящего постановления. С целью разъяснения проектов, вынесенных для рассмотрения на публичных слушаниях, иных вопросов, связанных с проведением общественных обсуждений,

обеспечить консультирование жителей города Белогорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белогорск Варава В.В.

Заместитель председателя
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко



Приложение
к постановлению
Белогорского городского совета
от 19.12.2023 года № 30

Оповещение о начале публичных слушаний

<p>Информация о проекте</p>	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">- по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для размещения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:2846, площадью 300 кв.м. по адресу: г. Белогорск, пер. Старокрымский, 4, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с севера – с 3 м до 0,55 – 2,73 м, с юга – с 3 м до 2.1 – 2,38 м, с запада – с 3 м до 1,37 – 1,87 м, с востока – с 3 м до 0 м.;- по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома с кадастровым номером 90:02:010103:2013, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010109:3242, площадью 289 кв.м. по адресу: г. Белогорск, ул. Лихачева, 5, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с северо-востока – с 3 м до 0 м, с северо-запада с 3 м до 2,75 м, с юго-запада – с 3 м до 1,5 м, с юго-востока – с 3 м до 1,2-2,2 м.
<p>Участники публичных слушаний</p>	<p>Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, прошедшие в соответствии с частью 12</p>

	статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию
Перечень информационных материалов к проектам	Материалы по обоснованию возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома
Места размещения оповещения	г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 1 этаж.
Порядок и сроки проведения публичных слушаний	<p>с 25 декабря 2023 года по 20 января 2024 года в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 07.10.2020 года № 94:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проектам постановлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в газете Белогорского района «Сельская новь», постановления в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск»; 3) проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, 1 этаж; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний	<p>15 января 2024 года в 14.30. в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. 201.</p> <p>Время начала регистрации участников с 14.00 часов</p>
Информация об официальном сайте	с 25 декабря 2023 года проекты и информационные материалы к ним будут доступны на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по

	адресу http://belogorsk.rk.gov.ru , подраздел «Публичные слушания»
Информация о месте, дате открытия экспозиции	с 25 декабря 2023 года по 12 января 2024 года в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, будет открыта экспозиция проекта. Консультации по теме публичных слушаний будут проводиться в рабочие дни с 13-00 до 17-00 часов. Номер контактного телефона (36559) 9-14-02
Порядок и форма внесения предложений и замечаний	В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания посредством: <ul style="list-style-type: none"> - внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции схемы в период работы экспозиции; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: <ol style="list-style-type: none"> 1) по электронной почте bel_gorsovet@mail.ru; 2) почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 25 декабря 2023 года по 12 января 2024 года в 17.00 часов.
Идентификация участников публичных слушаний	Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места проживания (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства,

помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.

Заместитель председателя
Белогорского городского совета



И.В.Бойченко