



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*19 августа 2024 год* г. Белогорск

№ 630-П

*Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, в районе улицы Нижнегорская, улицы 8 Марта*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 01.08.2024 № 589-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», от 20.04.2022 № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», учитывая протокол публичных слушаний от 12.08.2024 года и заключение о результатах публичных слушаний от 12.08.2024 года по проекту межевания территории, руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, в районе улицы Нижнегорская, улицы 8 марта (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>, в том числе в разделе «Архитектура и градостроительство» подраздел «Документация по планировке территории» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации

В.В. Варава



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД БЕЛОГОРСК,  
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ НИЖЕГОРСКАЯ, УЛИЦЫ 8 МАРТА**

Шифр проекта: 17-05/2024-ПМТ

ИП \_\_\_\_\_ **Ляшко Д. А.**



г. Белогорск, 2024

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Раздел I. Основная (утверждаемая) часть.

Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

					17-05/24-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

**РАЗДЕЛ I.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					17-05/24-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Раздел I. Основная (утверждаемая) часть.</b>		
Текстовая часть		
1.	Общие положения	5
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
5.	Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий	10
6.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11
7.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	11
Графическая часть		
1.	Чертеж межевания территории ПМТ.ОЧ-01, М 1:500	13

## 1. Общие положения

Документации по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 0,05 га, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, улица Нижегородская, улица 8 Марта, 40/14 (далее – документация, документация по планировке территории, проект, проект межевания территории), подготовлена ИП Ляшко Д.А., на основании постановления Администрации города Белогорск Белогорского района республики Крым от 19 июня 2024 года № 450-П «О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, в районе улицы Нижегородской, улицы 8 Марта».

**Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях** обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**Проектом межевания решены следующие задачи:**

- установлены красные линии;
- определено местоположение границ образуемых земельных участков;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект межевания территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым:

- Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 № 618, с изменениями (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 № 653, с изменениями (далее – ПЗЗ города Белогорска);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 28.02.2018 № 543 (далее – МНПП города Белогорска).

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

17-05/24-ПМТ.ОЧ

### **Основная нормативно-правовая и методическая база**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон РФ от 32.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

									Лист
									6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

17-05/24-ПМТ.ОЧ

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Образование земельных участков в проекте межевания не предусмотрено.

					17-05/24-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания не предусмотрено:

- 1) образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования;
- 2) образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17-05/24-ПМТ.ОЧ				



## 5. Ведомость координат поворотных точек утверждаемых красных линий Красная линия 01

Система координат СК-63, зона 5.

Номер точки	Координаты		Меры линий	Дир.угол
	X	Y		
1	4983013.81	5229296.76	5.77	15° 4' 20"
2	4983015.31	5229302.33	2.62	12° 20' 21"
3	4983015.87	5229304.89	8.06	13° 3' 12"
4	4983017.69	5229312.74	4.22	290° 50' 33"
5	4983013.75	5229314.24	1.86	280° 49' 39"
6	4983011.92	5229314.59	15.23	277° 25' 59"
7	4982996.82	5229316.56	8.42	275° 10' 33"
8	4982988.43	5229317.32	32.66	129° 0' 38"

Проектируемые красные линии границ территории, в отношении которой разработан данный проект межевания установлены в соответствии с инструкцией РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации».

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с частью 8 статьи 45 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск:

Расположение границ земельных участков	Вид и характеристика объекта капитального строительства	Минимальный отступ стен зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, метров
границы земельных участков расположены вдоль магистральных улиц (совпадают с красными линиями магистральных улиц) – для земельных участков, расположенных вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения	для объектов всех видов**	5
	для жилых домов с квартирами на первом этаже	3
границы земельных участков расположены вдоль прочих улиц и проездов (совпадают с красными линиями прочих улиц и проездов)*	для жилых домов с встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	0
	для прочих зданий, строений, сооружений	0
границы земельных участков расположены вдоль внутриквартальных проездов (совпадают с красными линиями внутриквартальных проездов)*	для всех зданий, строений, сооружений	6
границы смежных земельных участков, не примыкающих к красным линиям	для зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков	1
	для стен зданий, строений и сооружений с окнами, дверными и иными проемами	не менее 3 метров с учётом необходимости обеспечения нормативной инсоляции и освещенности

\* Допускается принимать минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков для нового строительства – 0 метров.

\*\* Размещение ранее построенных индивидуальных жилых домов в условиях сложившейся застройки допускается по красной линии улиц.

					17-05/24-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Линия отступа от красной линии ул. Нижегородская установлена на расстоянии 5 метров.

Линия отступа от красной линии ул. 8 Марта установлена на расстоянии 0 метров.

**6. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков**

Образуемые земельные участки отсутствуют.

**7. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования отсутствуют.

					17-05/24-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

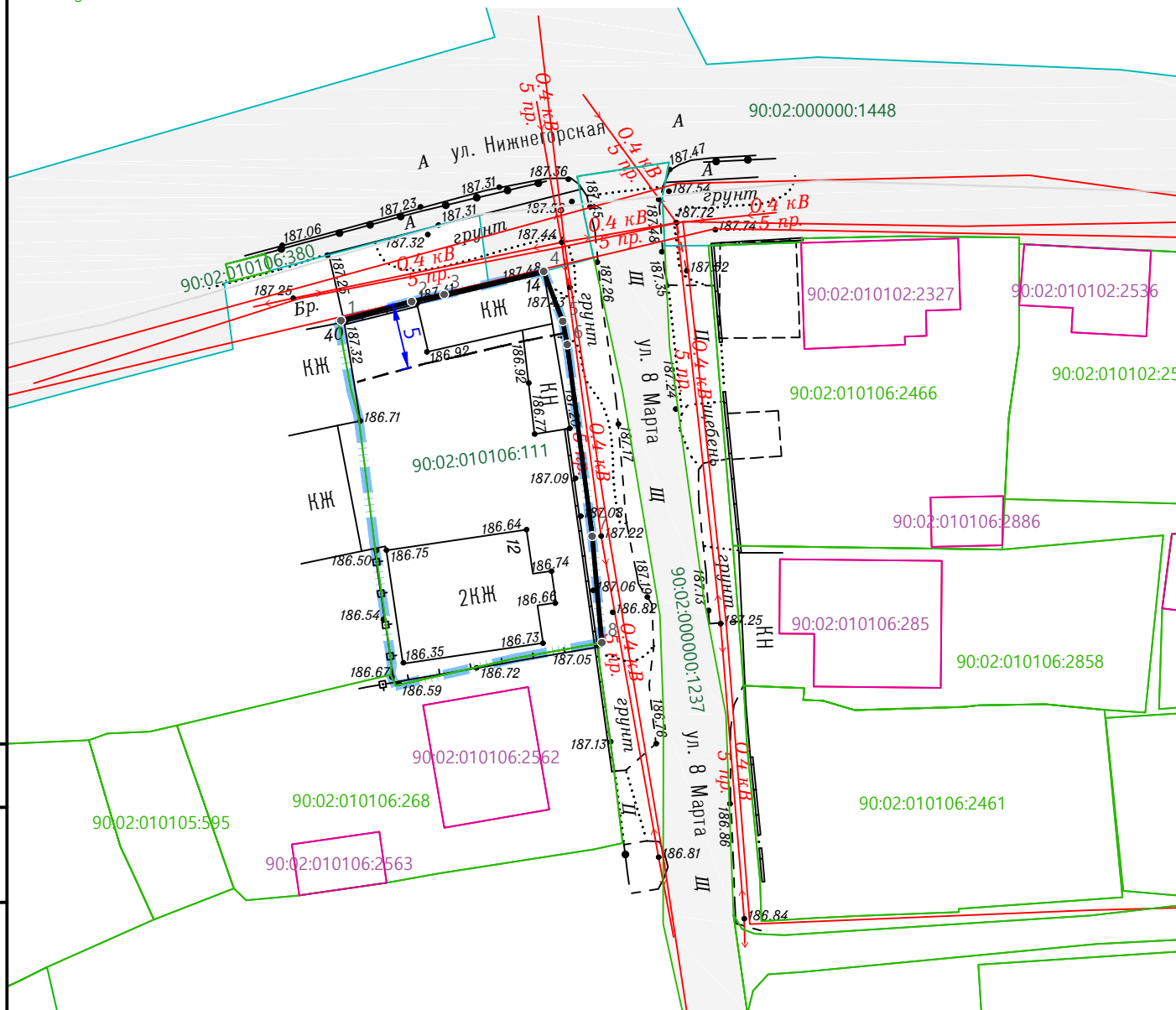
# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					17-05/24-ПМТ.ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12



# ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:500



### Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории



- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с частью 8 статьи 45 ПЗЗ города Белогорск



- обозначение существующих объектов капитального строительства

### Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с частью 8 статьи 45 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск.
2. Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не выявлены.
3. Чертеж подготовлен с использованием топографической съёмки М 1:500.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-05/24.ПМТ.ОЧ-01

Лист

Формат

**РАЗДЕЛ II.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

					17-05/24-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ стр.
<b>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	16
2.	Современное использование территории проектирования	18
3.	Зоны с особыми условиями использования территории	21
4.	Основные решения проекта межевания территории	22
	Графическая часть	24
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания, ПМТ.МО-01 – Масштаб 1:500	25
Приложения		

## 1. Общие положения

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ), Законом о регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым (Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015). ИП Ляшко Д.А., на основании постановления Администрации города Белогорск Белогорского района республики Крым от 19 июня 2024 года № 450-П «О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, в районе улицы Нижегородской, улицы 8 Марта».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### ***Проектом межевания решены следующие задачи:***

- установлены красные линии;
- определено местоположение границ образуемых земельных участков;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект межевания территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым:

- Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 20.09.2018 № 618, с изменениями (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 27.12.2018 № 653, с изменениями (далее – ПЗЗ города Белогорска);

### ***Основная нормативно-правовая и методическая база:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

									Лист
									16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

17-05/24-ПМТ.МО

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;
- Иные технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, нормативные документы.

										Лист
										17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17-05/24-ПМТ.МО					

## 2. Современное использование территории проектирования

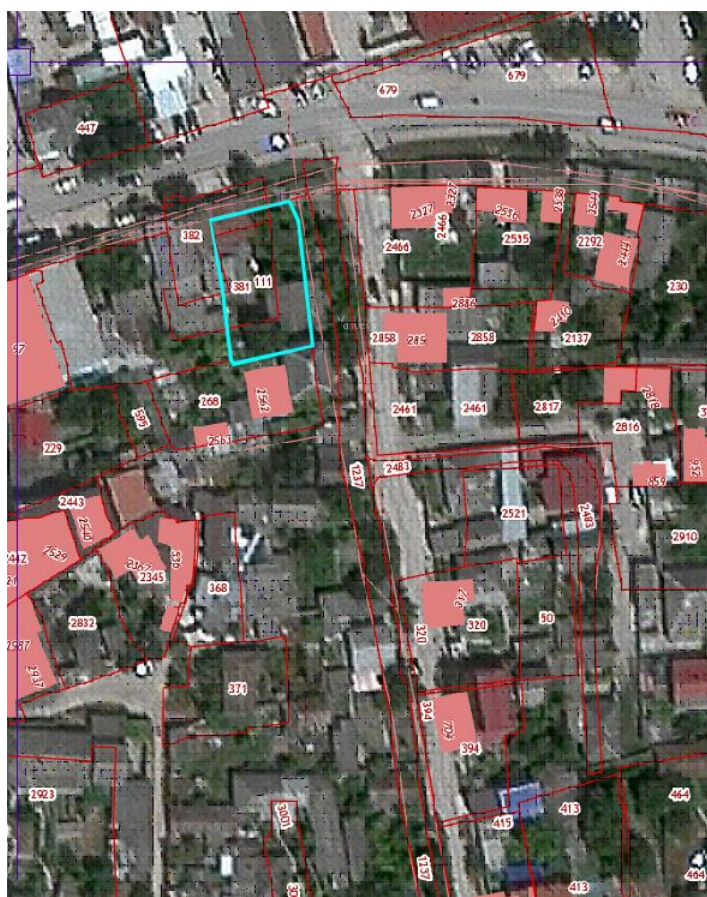
Проект межевания разработан на территорию, расположенную по адресу: Республика Крым, Белогорский р-н, г. Белогорск, ул.Нижегородская/ул. 8 Марта, 40/14. С восточной стороны проектируемая территория ограничена улицей 8 Марта, с южной и западной находится застройка индивидуальными жилыми домами, с северной стороны расположена улица Нижегородская.


Площадь в границах проектируемой территории составляет 0,05 га.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 90:02:010106.

Рисунок 1.

Ситуационная схема территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, улица Нижегородская, улица 8 марта



	Условные обозначения
	Граница территории проектирования

Ведомость существующих земельных участков согласно сведениям публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>):

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв.м	Форма собственности	Статус объекта
90:02:010106:111	Для индивидуального жилищного строительства, Обслуживание жилой застройки	500	Частная собственность	Учтенный

В настоящее время проектируемая территория застроена и представляет собой сформировавшуюся часть квартала жилой застройки.

На территории проектирования находятся объекты капитального строительства – индивидуальный жилой дом, нежилые здания и строения.

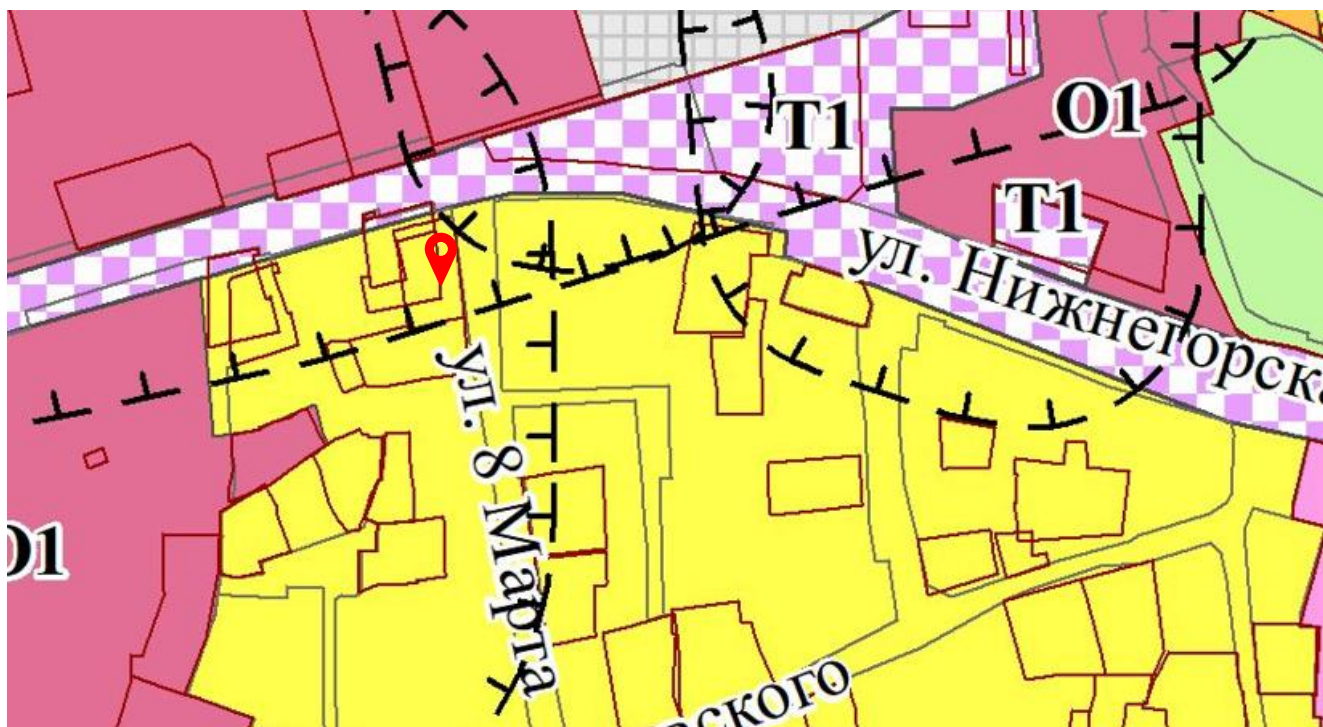
В соответствии с картой градостроительного зонирования ПЗЗ города Белогорска, территория проекта межевания расположена в территориальной зоне:  
– Ж1 – зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Согласно статье 47 Правил землепользования и застройки города Белогорск Белогорского района Республики Крым, территориальная зона Ж1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции индивидуальных и малоэтажных жилых домов с возможностью размещения объектов капитального строительства сопутствующего социального обслуживания.

									Лист
									19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

17-05/24-ПМТ.МО

Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ города Белогорска



#### **Инженерно-геодезические изыскания**

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены в ноябре 2022 года ИП Ляшко Д.А., выписка из реестра членов ассоциации инженеров изыскателей саморегулируемой организации «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» от 14.02.2020 года №122/01 ХО, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-045-09082018.

В результате инженерно-геодезических изысканий была выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500, сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м, GPS-приемником PrinCe i70 Turbo, свидетельство о поверке № С-ВЮМ/10-02-2021/38314077 от 10.02.2021г. Общая площадь топографической съемки 0,6 га.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в соответствии с указаниями и рекомендациями действующих нормативных документов и программы производства инженерно-геодезических работ, и включали в себя три этапа: подготовительный, полевой и камеральный. Съёмочная геодезическая сеть создавалась с использованием спутниковых технологий согласно требованиям «Инструкции по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02.

### 3. Зоны с особыми условиями использования территории

№ п\п	Назначение объекта
1	ЗОУИТ 90:00-6.1059 - Охранная зона сооружения связи "ВОЛС 3-й эт. на участке Белогорск-Старый Крым"
2	ЗОУИТ 90:02-6.404 - Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная канализация)

Перечень основных нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий при их установлении в границах проекта межевания:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

В границах проектируемой территории объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

									Лист
									21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

17-05/24-ПМТ.МО

#### 4. Основные решения проекта межевания территории

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по установлению красных линий, определению местоположения границ земельных участков, а также установлению видов разрешенного использования земельных участков и установлению отступов от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектируемой территории.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), а именно СК-63, зона 90.5.

При разработке проекта межевания территории использовались:

- топографо-геодезические изыскания, выполненные ИП Ляшко Д.А.
- данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Необходимые схемы и чертежи проекта межевания территории разработаны в масштабе 1:500, на топографической съемке.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

									Лист
									22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17-05/24-ПМТ.МО				

## Зоны действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты могут устанавливаться для:

– прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

– размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

– проведения дренажных работ на земельном участке;

– использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В границах проекта межевания зоны действия публичных сервитутов не устанавливаются.

									Лист
									23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	17-05/24-ПМТ.МО				

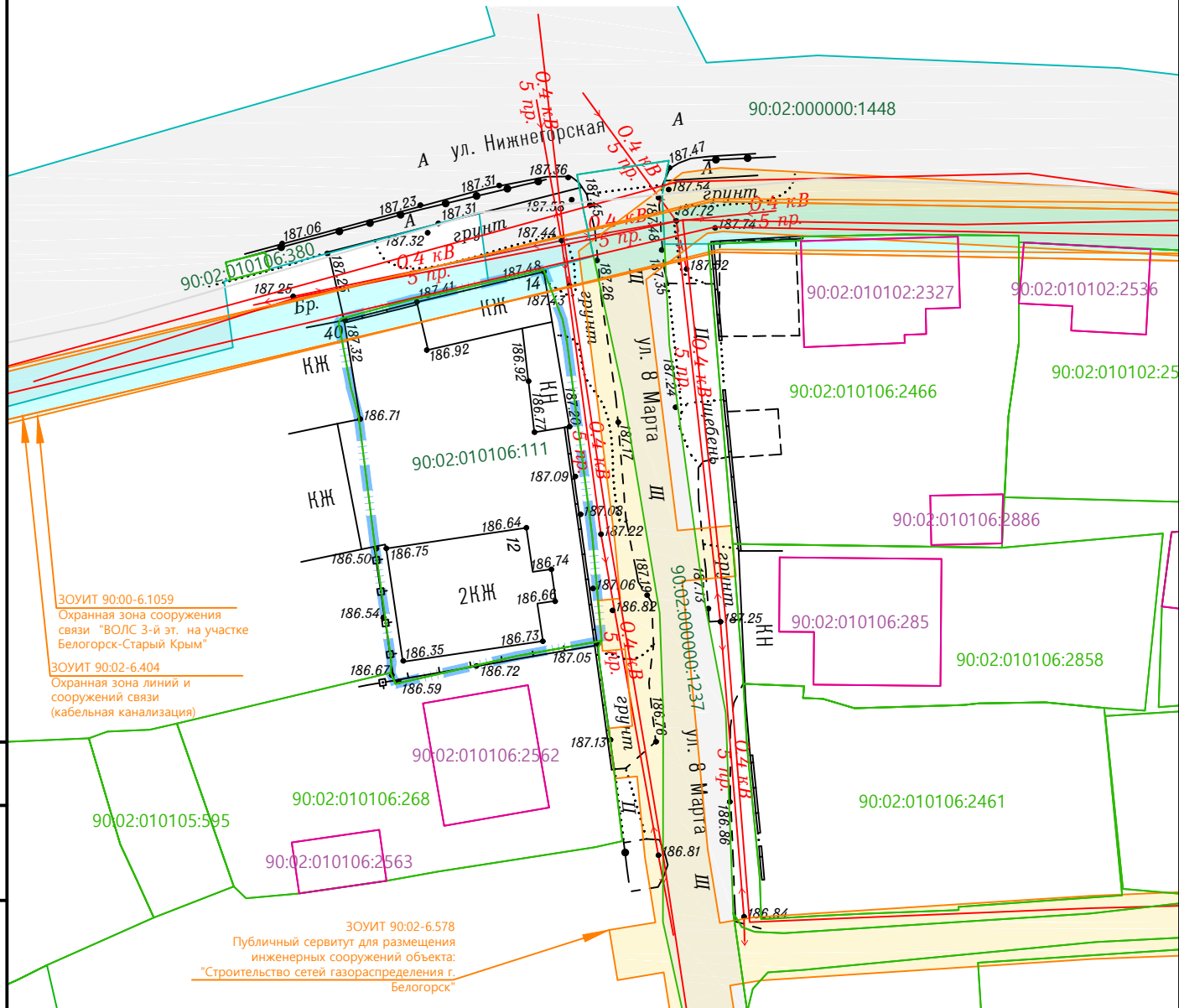
# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					17-05/23-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24



# ЧЕРТЁЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:500



ЗОУИТ 90:00-6.1059  
Охранная зона сооружения связи "ВОЛС 3-й эт. на участке Белогорск-Старый Крым"

ЗОУИТ 90:02-6.404  
Охранная зона линий и сооружений связи (кабельная канализация)

ЗОУИТ 90:02-6.578  
Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство сетей газораспределения г. Белогорск"

### Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - контуры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - обозначение существующих объектов капитального строительства
  - обозначение линий электропередачи
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):**
- публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта: "Строительство сетей газораспределения г. Белогорск"
  - охранная зона сетей связи

#### Примечание:

1. Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия в границах проектируемой территории не выявлены.
2. Чертеж подготовлен с использованием топографической съёмки М 1:500.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

17-05/24.ПМТ.МО-01

Формат

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

# ПРИЛОЖЕНИЯ

					17-05/24-ПМТ.МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 июня 2024

г. Белогорск

№ 450-П

*О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, в районе улицы Нижнегорской, улицы 8 Марта*

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», от 20.04.2022 №315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Халилова Р.А., вх. № 639/02-09 от 11.06.2024г. (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 500 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, в районе улицы Нижнегорской, улицы 8 Марта, согласно схеме границ территории проектирования (приложение 1).

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение пятнадцати рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Начальнику отдела архитектуры и земельных ресурсов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в рамках своей компетенции обеспечить:

- 1) направление поступивших предложений заявителю;
- 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



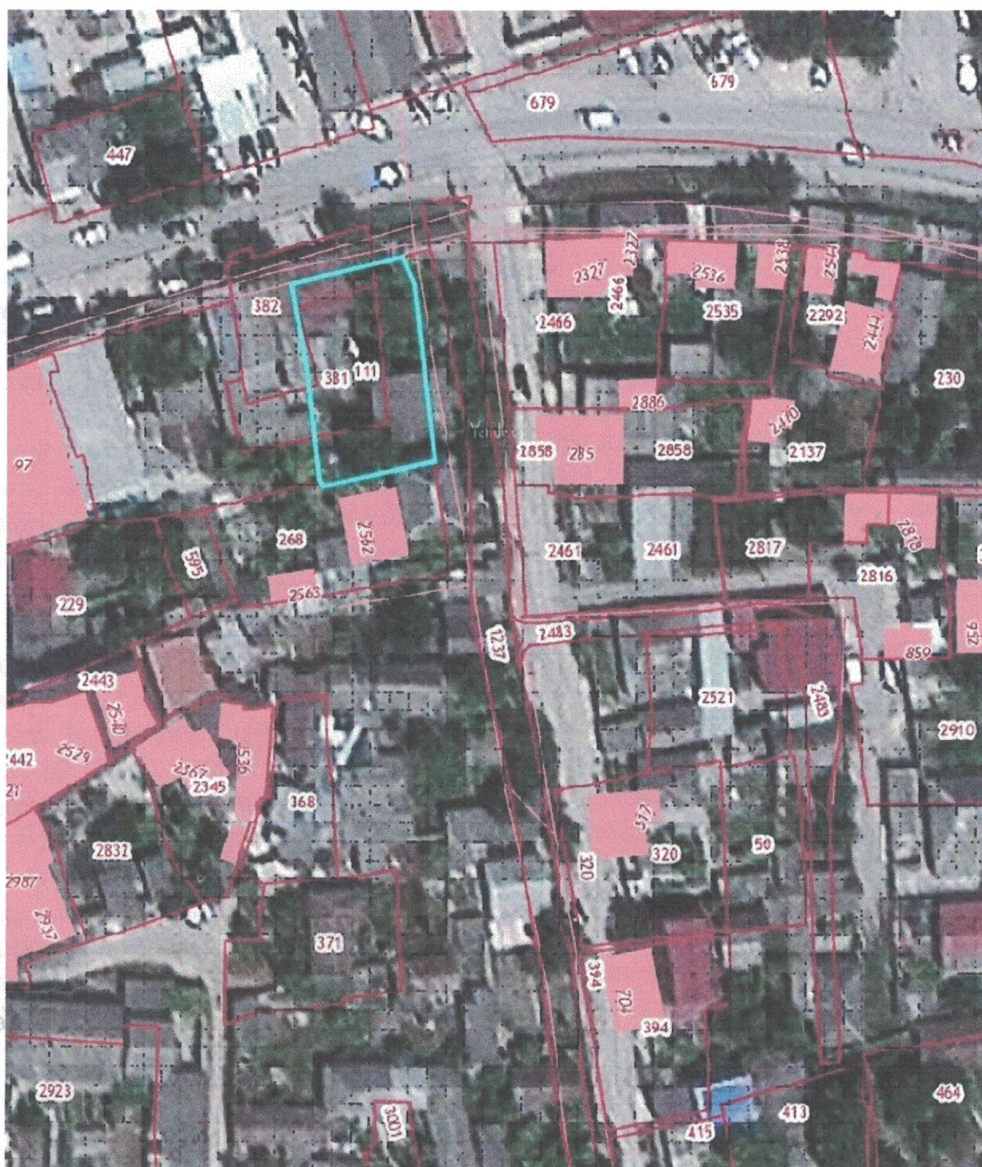
В.В. Варава

# Приложение 1

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского  
района Республики Крым  
от 19 июня 2024 года № 450-П


## Схема

границ территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым, город  
Белогорск, в районе улицы Нижегородской, улицы 8 марта



Площадь – 0.05га

### Условные обозначения

Условные обозначения	
	Граница территории проектирования