



**Белогорский городской совет  
Белогорского района  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 августа 2024 года

Белогорск

№ 18

**О назначении публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
поселения Белогорск Белогорского района  
Республики Крым**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, абзаца 2 части 2, частью 11 статьи 19 Главы II Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Республики Крым, с изменениями и дополнениями, частью 3.2.2 статьи 3.2 раздела 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 20-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94, учитывая обращение главы администрации города Белогорск Варава В.В. от 16.08.2024 года № 3445/02-21,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2. Провести публичные слушания в срок с **26 августа 2024 года по 18 сентября 2024 года** по обращению главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 (далее по тексту – проект).
3. Провести собрание участников публичных слушаний **12 сентября 2024 года** по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, в **10.00 часов**.
4. Установить срок и порядок подачи предложений и замечаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, с **26 августа 2024 года по 11 сентября 2024 года в 17-00 часов**, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Определить организатором публичных слушаний по проекту, указанному в пункте 2 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым администрации города Белогорск.

6. Комиссии:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

2) до **26 августа 2024 года** опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете Белогорского района «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> (далее по тексту – официальный сайт), подраздел «Публичные слушания»;

3) до **26 августа 2024 года** разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания»;

4) в период с **26 августа 2024 года по 11 сентября 2024 года** в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, организовать проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления. С целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на публичные слушания, обеспечить консультирование жителей города Белогорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить главу администрации города Белогорск Варава В.В.

Председатель  
Белогорского городского совета



*С.И. Крыжановский*  
С.И. Крыжановский



## Приложение

к постановлению

Белогорского городского совета  
от 19.08.2024 года № 18

### Оповещение

#### о начале публичных слушаний

<p>Информация о проекте</p>	<p>Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в части:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Внесение изменений в градостроительный регламент территориальных зон:<ol style="list-style-type: none"><li>1) Дополнение основных видов разрешенного использования, установленных в градостроительном регламенте зоны транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта (Т1), видом «Предпринимательство» и «Магазины».</li><li>2) Дополнение основных видов разрешенного использования, установленных в градостроительном регламенте зоны общественно-делового назначения (О1), видом «Предпринимательство».</li><li>3) Дополнение основных видов разрешенного использования, установленных в градостроительном регламенте зоны производственных объектов на территории населенных пунктов (П1), видом «Общественное питание».</li></ol></li><li>2. Дополнение Правил землепользования и застройки градостроительным регламентом зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ж3).</li><li>3. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования:<ol style="list-style-type: none"><li>1) Территориальную зону объектов производственного и коммунально-складского назначения (П1) (бывшая «Сельхозтехника») изменить на зону смешанной и общественно-деловой застройки (Ж3).</li><li>2) Территориальную зону учреждений школьного и дошкольного образования (О2), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 90:12:010104:81 по адресу: г. Белогорск, ул. Шевченко, 61, изменить на зону учреждений профессионального образования (О3).</li><li>3) Территориальную зону общественно-делового</li></ol></li></ol>
-----------------------------	--

	<p>назначения (О1), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 90:02:010109:3341 по адресу: г. Белогорск, ул.Индустриальная, 5, изменить на зону объектов производственного и коммунально-складского назначения (П1).</p> <p>4) Изменить границы территориальной зоны объектов производственного и коммунально-складского назначения (П1) в районе ул. Индустриальная, 5</p> <p>4. Внесение изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (далее – проект).</p>
<p>Участники публичных слушаний</p>	<p>Граждане, постоянно проживающие на территориях, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.</p>
<p>Перечень информационных материалов к проекту</p>	<p>Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653.</p>
<p>Порядок и сроки проведения публичных слушаний</p>	<p>с 26 августа 2024 года по 18 сентября 2024 года в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 07.10.2020 № 94:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оповещение о начале публичных слушаний по проекту;</li> <li>2) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети Интернет;</li> <li>3) проведение экспозиции проекта;</li> <li>4) проведение собрания участников публичных слушаний;</li> <li>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</li> <li>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</li> </ol>

Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний	<b>12 сентября 2024 года в 10.00 часов</b> в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб.201. Время начала регистрации участников с <b>09.30 часов</b> .
Информация об официальном сайте	с <b>26 августа 2024 года</b> проект и информационные материалы к нему будут доступны на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск», подраздел «Публичные слушания»
Информация о месте, дате открытия экспозиции	с <b>26 августа 2024 года по 11 сентября 2024 года</b> в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, будет открыта экспозиция проекта. Консультации по теме публичных слушаний будут проводиться в рабочие дни с 13-00 до 17-00 часов. Номер контактного телефона (36559) 9-14-02.
Порядок и форма внесения предложений и замечаний	В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания посредством: - внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 1) по электронной почте <a href="mailto:bel_gorsovnet@mail.ru">bel_gorsovnet@mail.ru</a> ; 2) почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.
Сроки внесения предложений и замечаний	с <b>26 августа 2024 года по 11 сентября 2024 года в 17-00 часов</b> .
Идентификация участников общественных обсуждений	Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места проживания (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью

указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.

**Председатель  
Белогорского городского совета**



**Крыжановский С.И.**