



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2024 год

г. Белогорск

№ 451-П

О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Индустриальная, 5

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», от 20.04.2022 № 315-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Тохтарова Р.Р., вх. № 601/02-09 от 30.05.2024г. (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории ориентировочной площадью 13500 кв.м., расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ул. Индустриальная, 5, согласно схеме границ территории проектирования (приложение 1).
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение пятнадцати рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Начальнику отдела архитектуры и земельных ресурсов администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в рамках своей компетенции обеспечить:

- 1) направление поступивших предложений заявителю;
- 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Варава

Приложение 1
к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 19 июня 2024 год № 451-П

Схема
границ территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым, город
Белогорск, ул. Индустриальная, 5



— - границы проектирования

Ориентировочная площадь проектирования – 13500 кв.м. (возможно уточнение в ходе проектирования)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны общественно-делового назначения ориентировочной площадью 1,5 га, расположенной по адресу: ул. Индустриальная, 5, г. Белогорск, Республики Крым

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Виды документации	Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории
1.2	Заказчик	Тохтаров Рефат Раифович
1.3	Подрядчик	
1.6	Сроки выполнения работ по подготовке ПМТ	Согласно договора.
2. Исходные данные и материалы для подготовки ПМТ		
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке ПМТ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым. 2. Схема территориального планирования Республики Крым. 3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым. 4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым. 5. Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым. 6. Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2.2	Нормативно-правовая база разработки ПМТ	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»; – Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации); - СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП. - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74. - Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
2.3	Объект проектирования	<p>Работы выполняются в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 90:02:010109:3341 и прилегающей территории ориентировочной площадью 1,35 га, расположенной в г. Белогорск по ул. Индустриальной, 5.</p>
2.4	Исходные данные для разработки, предоставляемые Заказчиком	<p>В целях выполнения работ по Договору Заказчик предоставляет Подрядчику всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для подготовки ПМТ, в том числе следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие инженерные изыскания. 2. Правоустанавливающие документы на

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>существующие объекты (в случае их наличия).</p> <p>3. Сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках и объектах недвижимости, находящихся на проектируемой территории.</p> <p>4. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на проектируемой территории, предоставленные Государственным Комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.</p> <p>5. Сведения для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», входящего в состав пояснительной записки материалов по обоснованию ПМТ, предоставленные ГУ МЧС России по Республике Крым.</p> <p>Сбор недостающей информации осуществляется силами заказчика при содействии Подрядчика.</p> <p>В случае необходимости Подрядчик определяет перечень дополнительной исходной информации для разработки ПМТ.</p>
2.5	Цели и задачи разработки ПМТ	<p>Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий.</p>
3. Требования к содержанию работы		
3.1	Состав ПМТ	<p>Проект межевания территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть; - материалы по обоснованию. <p>Основная часть проекта межевания территории включает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) текстовая часть проекта межевания территории; 2) чертеж межевания территории. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) текстовые материалы, обосновывающие принятые проектные решения; 2) чертеж или чертежи межевания территории.
3.2	Этапы выполнения работ	<p>Этап 1. Сбор исходных данных, необходимой информации для подготовки материалов обоснования ПМТ.</p> <p>Этап 2. Разработка документации по планировке территории в составе проекта межевания территории зоны общественно-делового назначения ориентировочной площадью 1,5 га, расположенной по адресу: ул. Индустриальная, 5, г. Белогорск, Республики Крым.</p> <p>Этап 3. Согласование документации по планировке</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		территории в составе проекта межевания территории зоны общественно-делового назначения ориентировочной площадью 1,5 га, расположенной по адресу: ул. Индустриальная, 5, г. Белогорск, Республики Крым.
4. Согласование и передача документации по ПМТ		
4.1	Согласование ПМТ	Согласование ПМТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ. Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования. По результатам согласований Подрядчик в случае необходимости корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.
4.2	Формат ПМТ для передачи Заказчику и количество экземпляров.	<p>1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> • текстовая часть должна быть выполнена в формате *.pdf; • импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg. <p>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • графические материалы в векторной и растровой форме выполняются на топографической основе; • карты должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg или *.tif или *.pdf) и векторную формы представления (в формате *.mid/mif). <p>3. Электронная часть материалов выполняется на компакт – дисках (CD, DVD).</p> <p>4. Текстовые документы на бумажных носителях выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 2 экземплярах после 3 этапа выполнения работ (после согласования документации).</p> <p>Графические документы на бумажных носителях выдаются Заказчику в 2 экземплярах после 3 этапа выполнения работ (после согласования документации).</p> <p>Электронная часть материалов – в 1 экземпляре.</p>
4.3	Порядок контроля и приемки работ	<p>Сдача-приемка работ осуществляется Заказчиком по результатам выполненной в полном объеме работы. По завершении работы в соответствии с Договором Подрядчик должен представить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> • два экземпляра акта сдачи-приемки работы; • результаты работы в виде и в количестве, предусмотренном техническим заданием.