



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2024 года

г. Белогорск

№ 21

**О назначении публичных слушаний
по проектам постановления о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства**

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, абзаца 2 части 2, частью 11 статьи 19 Главы II Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, с изменениями и дополнениями, частью 3.5.4 статьи 3.5 раздела 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 20-ой сессии Белогорского городского совета II-го созыва от 07.10.2020 года № 94, учитывая обращение главы администрации города Белогорск Варава В.В. от 18.09.2024 года исх. № 3890/02-21,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.
2. Провести публичные слушания в срок **с 27 сентября 2024 года по 19 октября 2024 года** по обращению главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым:
 - по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010105:5241 по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Крылова, 10, в части сокращения отступов от границ земельного участка: с севера - с 3м до 2м, с запада – с 3м до 1,6м, с востока – с 3м до 1,6м;
 - по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого

дома с кадастровым номером 90:02:010106:326, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:2453 по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Интернациональная/пер. Горького, 9/8, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с юга - с 3м до 0м, с запада - с 3м до 0-0,8м, с севера - с 3м до 0м;

- по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:300 по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Горького, 11, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с севера - с 3м до 2,9м, с юга - с 3м до 2м, с востока - с 3м до 1м (далее по тексту - проекты).

3. Провести собрание участников публичных слушаний **14 октября 2024 года** по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, в **14.30 часов**.

4. Установить срок и порядок подачи предложений и замечаний по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, с **27 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года до 17-00 часов**, согласно приложения к настоящему постановлению.

5. Определить организатором публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым администрации города Белогорск.

6. Комиссии:

1) обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов, указанных в пункте 2 настоящего постановления;

2) до **27 сентября 2024 года** опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете Белогорского района «Сельская новь» и разместить в сети Интернет на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> (далее по тексту - официальный сайт), подраздел «Публичные слушания»;

3) до **27 сентября 2024 года** разместить проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном сайте в подразделе «Публичные слушания»;

4) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проектам постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

5) в период с **27 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года** в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, организовать проведение экспозиции проекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления. С целью разъяснения проекта, вынесенного для рассмотрения на публичные

слушания, обеспечить консультирование жителей города Белогорск, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Белогорск Варава В.В.

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский



Приложение

к постановлению Главы муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым - Председателя Белогорского городского совета от 19.09.2024 года №21

Оповещение о начале публичных слушаний

Информация о проекте	<ol style="list-style-type: none">1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для размещения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010105:5241 по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Крылова, 10, в части сокращения отступов от границ земельного участка: с севера - с 3м до 2м, с запада – с 3м до 1,6м, с востока – с 3м до 1,6м.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:2453 по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул.Интернациональная/пер. Горького, 9/8, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с юга - с 3м до 0м, с запада - с 3м до 0-0,8м, с севера - с 3м до 0м;3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для размещения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 90:02:010106:3004 по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Горького, 11, в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка: с севера - с 3м до 2,9м, с юга – с 3м до 2м, с востока – с 3м до 1м.
----------------------	---

Участники публичных слушаний	Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства
Перечень информационных материалов к проекту	Материалы по обоснованию возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома
Порядок и сроки проведения публичных слушаний	с 27 сентября 2024 года по 19 октября 2024 года в порядке, определяемом Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением Белогорского городского совета от 07.10.2020 № 94: 1) оповещение о начале публичных слушаний по проекту; 2) размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети Интернет; 3) проведение экспозиции проекта; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний	14 октября 2024 года в 14.30 часов в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб.201. Время начала регистрации участников с 14.00 часов .
Информация об официальном сайте	с 27 сентября 2024 года проект и информационные материалы к нему будут доступны на официальном Портале правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «Белогорск», подраздел «Публичные слушания»

Информация о месте, дате открытия экспозиции	с 27 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года в административном здании Белогорского городского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, ул. Луначарского, 13, будет открыта экспозиции проекта. Консультации по теме публичных слушаний будут проводиться в рабочие дни с 13-00 до 17-00 часов. Номер контактного телефона (36559) 9-14-02.
Порядок и форма внесения предложений и замечаний	В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания посредством: - внесения записи в журнал учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 1) по электронной почте bel_gorsovnet@mail.ru ; 2) почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, 13.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 27 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года до 17-00 часов.
Идентификация участников общественных обсуждений	Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество) (при наличии), дату рождения, адрес места проживания (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания не рассматриваются в случае

выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.

**Председатель
Белогорского городского совета**



С.И.Крыжановский