



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*18 декабря 2020 год*

г. Белогорск

*827-17*

***О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Индустриальная, 1***

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 04.12.2019 №835-П «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, подготовки и внесении в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятым решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 №37, на основании заявления ГУП РК «Крымгазсети» от 14.12.2020 вх.№ 3681/01-17, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ГУП РК «Крымгазсети» подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории ориентировочной площадью 1,0 га, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул. Индустриальная, 1, для размещения объекта «Реконструкция административного здания Белогорского участка Симферопольского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети», согласно схеме территории проектирования (приложение 1).
2. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вести в соответствии с техническим заданием (приложение 2).
3. Установить, что документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего постановления, до утверждения должна быть представлена в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.
4. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым  
от 18 декабря 2020 год № 827-17

### Схема территории проектирования



Условные обозначения:



- проектируемая территория

Заместитель главы администрации

Р.Э. Аметов

**Приложение 2**

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым

от 18 декабря 2020 год № 827-П

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории, расположенной по адресу:  
Республика Крым, г.Белогорск, ул. Индустриальная, 1

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект планировки территории
2	Заказчик	ГУП РК «Крымгазсети»
3	Исполнитель	Согласно контракта
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 18.12.2020 № 827 -П «О предоставлении разрешения на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, ул.Индустриальная, 1»
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, ул.Индустриальная, 1. Ориентировочная площадь проектирования составляет 1,0 га. Площадь территории проектирования может быть уточнена при разработке ДПТ
6	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. 3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации». 5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

9. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
19. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утв. приказом Минстрой РФ от 30.12.2016 №1034/пр.
20. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
22. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
23. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
24. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике

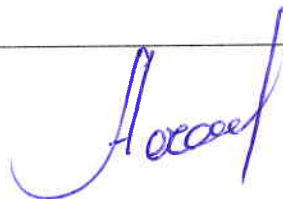


		<p>Крым».</p> <p>25. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5- ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым».</p> <p>26. Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».</p> <p>27. Закон Республики Крым от 09.12.2014 № 25- ЗРК/2014 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».</p> <p>28. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции от 26.11.2020 № 729).</p> <p>29. Генеральный план муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», утвержденный решением Белогорского городского совета от 20.09.2018 года № 618 (в редакции от 30.07.2019 № 681).</p> <p>30. Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 (в редакции от 25.11.2020 № 98);</p> <p>31. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 28.02.2018 № 543</p> <p>32. Программы комплексного развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым</p>
8	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.</p> <p>Инженерные изыскания (инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания)</p>
9	Состав проекта планировки территории	<p>Проект планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основную часть;</li> <li>- материалы по обоснованию.</li> </ul>
9.1	Основная часть проекта планировки территории	<p>Основная часть проекта планировки территории содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, об очередности планируемого развития территории.</li> </ol>
9.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории состоят из графических и текстовых материалов.</p> <p>Состав графических материалов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фрагмент карты планировочной структуры территории городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) схема организации движения транспорта и пешеходов;</li> <li>3) схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> </ol>

		<p>4) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>5) схема местоположения существующих объектов капитального строительства;</p> <p>6) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>7) вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории.</p> <p>Состав текстовых материалов:</p> <p>1) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) описание результатов инженерных изысканий;</p> <p>3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>6) обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>Иные материалы в текстовой и графической форме для обоснования положений о планировке территории (при необходимости).</p> <p>Перечень и наименование схем при необходимости могут быть дополнены.</p>
10.	Согласование ДПТ	<p>Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования, готовит демонстрационные материалы и участвует в презентации ДПТ для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).</p> <p>По результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель, в случае необходимости, корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.</p>
11.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf;</li> </ul> <p>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе;</li> <li>- графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf.</li> </ul> <p>3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 3 экземплярах.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях и в</p>

		электронном виде выдаются Заказчику в 3 экземплярах.
12	Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

**Заместитель главы администрации**



**Р.Э. Аметов**