



Белогорский городской совет  
Белогорского района  
Республики Крым  
76 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 17 апреля 2024 года

№ 407

О внесении изменений в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 02.08.2017 года № 480 «Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2023 г. № 578, от 26 февраля 2024 г. № 102 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 440 "О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 02 августа 2017 года № 480 «Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» следующие изменения:

1.1. наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;

1.2. абзац первый вступительной части изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 3 статьи 6, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года

№ 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», статьей 6 Закона Республики Крым от 5 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», п. 27 ст. 33 Устава муниципального образования городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, Белогорский городской совет»;

1.3. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Правила)»;

1.4. подпункт 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. В месячный срок с момента вступления в силу настоящего решения администрации города Белогорск утвердить:

- технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг, социально значимые товарные специализации;

- типовые проекты нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг; договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории соответствующих муниципальных образований;

- зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления развозной торговли на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

2. Актуализировать действующую схему размещения нестационарных торговых объектов с учетом требований Правил, утвержденных пунктом 1 настоящего решения, с последующим внесением соответствующих изменений в действующие договоры на размещение нестационарных торговых объектов.

3. Приложение к решению изложить в новой редакции (прилагается).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) и на информационном стенде, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию Белогорского городского совета по вопросам бюджета экономики, налогов, финансов и имущественных отношений.

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский



## Приложение

к решению Белогорского городского совета

от 02.08.2017 года № 480 «Об утверждении

Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов

общественного питания на территории муниципального образования городского поселения Белогорск

Белогорского района Республики Крым»

(в редакции решения 76 - й сессии Белогорского городского совета II – го созыва «О внесении изменений в решение

Белогорского городского совета Белогорского района

Республики Крым от 02.08.2017 года № 480 «Об

утверждении Правил размещения нестационарных

торговых объектов мелкорозничной торговой сети,

бытового обслуживания населения и временных объектов

общественного питания на территории муниципального

образования городского поселения Белогорск

Белогорского района Республики Крым»

от 17.04.2024 года № 407

### **Правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым**

#### **1. Общие положения**

1. Настоящие Правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Правила) разработаны в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - городское поселение Белогорск) услугами торговли путем упорядочения процесса взаимодействия субъектов хозяйствования и органов местного самоуправления городского поселения Белогорск при реализации постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 26 февраля 2024 года № 102), и определяет принцип функционирования размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестацио -

нарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной и разносной торговли на территории городского поселения Белогорск в целях:

- развития предпринимательства на территории городского поселения Белогорск;

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной и разносной торговли;

- обеспечения единства требований к организации предпринимательской деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов;

- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в аренде, осуществляется при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка.

3. Требования, предусмотренные настоящими Правилами, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг:

- находящихся на территориях рынков;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней) выставок-ярмарок, ярмарок;

- находящихся в стационарных зданиях и строениях.

4. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- магазин - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеются торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

- нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- нестационарный объект для оказания услуг (далее - НОУ) - объект, предназначенный для оказания услуг общественного питания, бытовых услуг, экскурсионных туристических услуг, не являющийся нестационарным торговым

объектом, и представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, в том числе уличную площадку, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, в том числе вплотную прилегающее к объекту общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;

- НТО или НОУ в зависимости от периода размещения могут быть сезонными и круглогодичными. Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Администрация) вправе самостоятельно устанавливать период функционирования сезонных НТО или НОУ;

- схема размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации объектов, площади объектов, периоде размещения объектов, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в нее разрабатываются и утверждаются Администрацией, путем издания правового акта (постановления) после согласования с Администрацией Белогорского района и Министерством промышленной политики Республики Крым, с учетом:

- утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территорий городского поселения Белогорск;

- нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- компенсационное место - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО или НОУ (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов) в местах, предусмотренных Схемой, исходя из требований к размещению НТО и НОУ, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока действия договора на размещение НТО или НОУ;

- развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля,

автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

- разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

- фирменная торговля - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - производитель данных товаров;

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- заказчик - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО или НОУ на основании Схемы с привязкой к местности в масштабе 1:500;

- организации агропромышленного комплекса - юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и (или) последующую (промышленную) переработку, в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, осуществляющие производство пищевой продукции (за исключением алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), в соответствии с перечнем, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым, а также сельскохозяйственные кооперативы (далее - организации АПК);

- общественные пространства - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

3.1. Иные термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июня 2023 года № 469-ст.

## 2. Требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории городского поселения Белогорск

1. Размещение НТО и НОУ (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - муниципальная собственность), за исключением расположенных на землях лесного фонда НТО или НОУ, осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2. Утвержденные Схемы носят бессрочный характер.

Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах уполномоченного исполнительного органа Республики Крым в области государственного регулирования торговой деятельности - Министерства промышленной политики Республики Крым и органа местного самоуправления в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии).

3. Технические требования к размещению НТО и НОУ (далее - Требования к размещению) утверждаются Администрацией города Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее - Администрация).

3.1. Требования к размещению должна включать:

- архитектурный тип НТО и НОУ;
- стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО и НОУ;
- типовой размер НТО и НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров;
- ограничения к месту размещения НТО или НОУ, в том числе: должны размещаться таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;
- не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО или НОУ;
- не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется Администрацией;
- другие требования, установленные Администрацией.

3.2. Администрация при разработке и утверждении Требований к размещению должны исходить из удобства и функциональности осуществления предпринимательской деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта и простоты оформления, возможности смены (модернизации) внешнего облика НТО или НОУ не чаще чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО или НОУ, установленных на законных основаниях.

5. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять предпринимательскую деятельность через НТО или НОУ, подают заявления в Администрацию на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению.

6. НТО и НОУ размещаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, за исключением расположенных на землях лесного фонда НТО или НОУ, на основании договора на размещение НТО или НОУ, заключенного между Администрацией и хозяйствующим субъектом по результатам проведения конкурентных процедур или без проведения конкурентных процедур.

7. Размещение НТО и НОУ на территории городского поселения Белогорск не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

8. Схема подлежит дополнению новыми местами в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым и Администрации, требованиями к размещению с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

9. Администрация, с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимают решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются Администрацией, определенными в соответствии с уставом городского поселения Белогорск, не менее одного раза в квартал.

10. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной

обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

- наличие запросов относительно внесения изменений в Схему для размещения НТО или НОУ от хозяйствующих субъектов, организаций АПК, жителей муниципального образования;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

- предложения Администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

11. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО или НОУ не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО или НОУ до предоставления компенсационного места (Администрация обязана предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты), если иное не вытекает из договора на размещение НТО или НОУ или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных Администрацией, и не внес предложений относительно компенсационного места, которое подобрал самостоятельно, исходя из требований к размещению.

12. Об исключении места размещения НТО или НОУ из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории, занимаемой в соответствии с договором на размещение НТО или НОУ, при изъятии данного места для муниципальных нужд в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО или НОУ, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;

- размещением НТО или НОУ в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

12.1. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ хозяйствующему субъекту надлежит временно освободить место размещения НТО или НОУ на период проведения указанного вида работ.

Администрация уведомляет хозяйствующий субъект об освобождении территории в связи с необходимостью проведения плановых ремонтных/восстановительных работ не позднее чем за 1 месяц до начала выполнения указанного вида работ.

После окончания проведения плановых ремонтных/восстановительных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО или НОУ в соответствии с договором.

12.2. В случае возникновения аварийных ситуаций хозяйствующему субъекту необходимо принять меры по незамедлительному освобождению территории, занимаемой НТО или НОУ, с целью выполнения аварийно-восстановительных работ.

О необходимости освобождения территории хозяйствующий субъект (либо его представитель) незамедлительно уведомляется Администрацией любым доступным способом.

После окончания проведения аварийно-восстановительных работ хозяйствующий субъект осуществляет необходимые мероприятия по установке НТО или НОУ в соответствии с договором.

13. Компенсационные места хозяйствующие субъекты подбирают самостоятельно исходя из Требований к размещению. Администрация также обязана предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты.

14. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО или НОУ, переоформляются Администрацией на компенсационное место на срок, не превышающий периода действия договора на размещение НТО или НОУ, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

15. Администрация предусматривают в Схеме:

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

- не менее 40% мест для размещения НТО организациями АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления.

16. Включение НТО или НОУ в Схему в границах земельных участков муниципальной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается в следующих случаях:

- место размещения НТО или НОУ соответствует Требованиям к размещению и условиям договора аренды земельного участка;

- место размещения НТО или НОУ соответствует Требованиям к размещению и от пользователя земельного участка в Администрацию поступило заявление об изменении конфигурации арендуемого им земельного участка путем исключения из него площади земельного участка, необходимой для размещения НТО или НОУ.

Размещение НТО или НОУ осуществляется в соответствии со Схемой, с соблюдением требований земельного и градостроительного законодательства, правил благоустройства территории городского поселения Белогорск, в том числе вида разрешенного использования земельного участка.

До установки НТО или НОУ пользователь земельного участка направляет в Администрацию заявление о включении НТО или НОУ в Схему с приложением эскиза фасада НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Размещение НТО или НОУ, указанного в абзаце 2 настоящего пункта, осуществляется после включения НТО или НОУ в Схему.

Размещение НТО или НОУ, указанного в абзаце 3 настоящего пункта, осуществляется после включения НТО или НОУ в Схему и заключения договора на размещение НТО или НОУ с Администрацией.

17. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

18. Не допускается невключение в Схему мест для размещения НТО или НОУ, а также исключение из Схемы существующих НТО или НОУ на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

19. Самовольное размещение НТО или НОУ на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым и муниципальной собственности, запрещается.

20. Передача или уступка прав по договору с Администрацией на размещение НТО или НОУ, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются.

21. Администрация устанавливает зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории городского поселения Белогорск.

22. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями АПК.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления Администрации о начале осуществления такой деятельности организацией АПК с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

23. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенного с Администрацией;
- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие данного пункта не распространяется на уличные площадки, предоставленные правообладателям объектов общественного питания для размещения уличных площадок, не являющихся объектами благоустройства, на территориях, в том числе вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются объекты общественного питания в местах, утвержденных Схемой, а также на НТО или НОУ:

- установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;
- установленные на время проведения ярмарки;
- право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО или НОУ установлены.

24. Включение НТО (НОУ), расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в собственности Республики Крым, в Схему осуществляется Администрацией по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

25. Включение НТО или НОУ, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется Администрацией по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования.

26. Включение НТО или НОУ, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в Схему осуществляется Администрацией по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере охраны объектов культурного наследия.

Включение НТО или НОУ, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия на земельных участках, находящихся в собственности Республики Крым, в Схему осуществляется Администрацией по согласованию с исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере охраны объектов культурного наследия, и исполнительным органом Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым.

27. Контроль за размещением НТО и НОУ осуществляется Администрацией в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Основные требования к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам для оказания услуг**

1. С целью сохранения единого эстетического облика населенного пункта и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО и НОУ должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2. Хозяйствующий субъект при размещении НТО или НОУ должен обеспечить:

2.1. Наличие на видном и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

- для юридического лица - фирменное наименование организации, юридический адрес и местонахождение организации, режим работы, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);

- для индивидуального предпринимателя - наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы индивидуального предпринимателя, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП).

2.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- документа, удостоверяющего личность продавца.

2.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

2.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.5. Соблюдение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

3. В каждом НТО (НОУ) в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля следующие документы:

- заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО или НОУ, выданного Администрацией;
- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;
- заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;
- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);
- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Лица, осуществляющие деятельность в НТО (НОУ), обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- емкостью для сбора мусора.

6. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

7. Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО (НОУ) и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО (НОУ), следить за безопасностью НТО (НОУ) и исключать возможность причинения вреда.

8. В случае размещения на НТО или НОУ вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО (НОУ) обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

#### **4. Правила занятия новых мест для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг**

1. Размещение НТО или НОУ на земельных участках, находящихся в пользовании граждан либо субъектов хозяйствования, осуществляется в порядке, установленном пунктом 16 раздела II настоящих Правил.

2. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

2.1. организациям АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории Республики Крым, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

- в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства, указанная в справке о принадлежности к организациям АПК, составляет не менее 70%;

- в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных организациям АПК, Администрация предусматривают в качестве существенных условий договора следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене производителя продукции при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к настоящим Правилам;

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к настоящим Правилам, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

- применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к настоящим Правил, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона Администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;

2.2. правообладателям объектов общественного питания для размещения уличных площадок, не являющихся объектами благоустройства, на территориях, в том числе вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются объекты общественного питания в местах, утвержденных Схемой;

2.3. государственным бюджетным и автономным учреждениям Республики Крым, отнесенным к ведению Министерства культуры Республики Крым, для реализации билетов на мероприятия, проводимые вышеуказанными учреждениями;

2.4. зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

2.4.1. в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО или НОУ;

2.4.2. для реализации печатной продукции организациями, которые являются розничной сетью по распространению не менее 500 периодических печатных изданий и при этом при осуществлении своей деятельности охватывают не менее 70% территории Республики Крым;

2.5. без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО или НОУ предоставляются физическим или юридическим лицам, у которых земельные участки муниципальной собственности находятся в пользовании, при условии, что НТО(НОУ) были добавлены в схему по заявлению пользователя земельным участком.

3. Заказчик, имеющий намерение установить НТО или НОУ, обращается в Администрацию с заявлением о возможности размещения НТО или НОУ, в котором указываются:

- местоположение НТО (НОУ) в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО (НОУ);
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению заказчик прилагает эскиз фасада НТО (НОУ) в цвете в масштабе 1:50, а также схему размещения НТО (НОУ) с привязкой к местности в масштабе 1:500.

К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур хозяйствующие субъекты прилагают актуальную справку о принадлежности к организациям АПК.

Справка о принадлежности к организациям АПК выдается в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18 февраля 2021 года № 74 «Об утверждении Порядка выдачи справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса».

4. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению определяет Администрация в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

5. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу), порядке и сроках его проведения Администрация информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО или НОУ.

6. В случае, когда место для размещения НТО или НОУ предложено хозяйствующими субъектами, на официальном «Портале Правительства Республики Крым» в информационной сети «Интернет» в разделе муниципальное образование

Белогорск (<http://belogorsk.rk.gov.ru>) публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО или НОУ.

6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО (НОУ).

6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки, проводятся торги в форме конкурса.

6.3. Действие пунктов 6, 6.1 и 6.2 раздела IV настоящих Правил не распространяется на случаи предоставления правообладателю объекта общественного питания места для размещения уличной площадки, не являющегося объектом благоустройства, в том числе на территории, вплотную прилегающей к зданию, строению или сооружению, в которых располагается объект общественного питания, в месте, установленном Схемой.

7. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, относящихся к организациям АПК, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по результатам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с настоящими Правилами.

8. Субъектам малого и среднего предпринимательства - мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что:

- льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего предпринимательства - мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующими муниципальными программами;

- в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70%.

9. Инвалидам и членам семей, имеющим в своем составе детей-инвалидов, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, места для размещения НТО или НОУ могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что льготное предоставление мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами.

При этом по итогам проведения конкурентных процедур с одним участником может быть заключен один договор на размещение НТО или НОУ на территории городского поселения Белогорск.

10. Субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим деятельность по предоставлению экскурсионных туристических услуг, места для размещения НОУ могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что льготное выделение мест предусмотрено соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами.

**5. Торги на право заключения договоров на размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым**

1. С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО или НОУ проводятся торги в форме конкурса на право заключения договоров на размещение НТО или НОУ (далее - Конкурсы).

Организатором Конкурса является Администрация и самостоятельно определяют форму проведения Торгов.

2. Извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня его проведения в газете «Сельская новь», обеспечивается опубликование посредством размещения на официальном «Портале Правительства Республики Крым» в информационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные образования» подраздел «Город Белогорск».

Извещение должно содержать сведения о времени, месте Конкурса, об его предмете и о порядке проведения Конкурса, в том числе об оформлении участия в Конкурсе, определении лица, выигравшего Конкурс, а также сведения о начальной цене.

3. Условия договора, заключаемого по результатам Конкурса, определяется Администрацией и должны быть указаны в извещении о проведении Конкурса.

4. Состав и положение о конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право заключения договоров на размещение НТО или НОУ, порядок проведения Конкурса утверждается постановлением Администрации.

5. Конкурсная документация разрабатывается и утверждается Администрацией.

Критерии определения победителя Конкурса определяются Администрацией в соответствии с конкурсной документацией.

6. При проведении Конкурса для каждого места для размещения НТО или НОУ должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

7. Договоры на размещение НТО или НОУ заключаются с хозяйствующим субъектом, выигравшим Конкурс.

8. Итоги проведения Конкурса подлежат опубликованию в газете «Сельская новь», обеспечивается опубликование посредством размещения на официальном «Портале Правительства Республики Крым» в информационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные образования» подраздел «Город Белогорск» с указанием хозяйствующего субъекта, победившего в Конкурсе на право заключения договора на размещение НТО или НОУ, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов проведения Конкурса.

**6. Договор на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта для оказания услуг**

1. Для оформления договора на размещение НТО или НОУ заказчик обращается в Администрацию с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО или НОУ с указанием вида деятельности, номера места размещения в Схеме, к которому прилагает:

- заверенную хозяйствующим субъектом копию листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- копию устава (для юридических лиц);

- актуальную справку о принадлежности к организациям АПК (для хозяйствующих субъектов, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 раздела 4 настоящих Правил, в случае заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела 4 настоящих Правил);

- схему размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500 (в случае если Администрацией прямо предусмотрено ее предоставление в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО или НОУ на местности по данным Схемы);

- эскиз фасадов НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение НТО или НОУ запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получения им дополнительных согласований.

2. Договор на размещение НТО или НОУ оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 1 раздела 6 настоящих Правил.

3. Договор на размещение НТО или НОУ подписывается руководителем (заместителем руководителя) Администрации с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

4. Для размещения группы НТО, включающих НОУ (но не более пяти), может разрабатываться единый договор на размещение группы НТО или НОУ с привязкой каждого отдельного НТО или НОУ на местности в масштабе 1:500 (в случае если Администрацией прямо предусмотрено его предоставление, в связи с невозможностью определения точного места размещения НТО или НОУ на местности по данным Схемы).

5. Заказчику Администрация дается отказ в заключении договора на размещение НТО или НОУ в случае:

- отсутствия места в Схеме;

- представления в Администрацию неполного пакета документов, определенных пунктом 1 раздела 6 настоящих Правил;

- представления в Администрацию недостоверных сведений, указанных в пункте 1 раздела 6 настоящих Правил;

- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс и заказчик не является его победителем или не выполнил условия проведения Конкурса;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов.

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

6. Договор на размещение НТО или НОУ оформляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у заказчика НТО (НОУ), второй - в Администрации.

7. Договор на размещение НТО или НОУ подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

8. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО или НОУ схема размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется Администрацией без проведения конкурентных процедур на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО или НОУ.

9. Установка НТО или НОУ осуществляется в соответствии со Схемой, а в случаях, прямо предусмотренных Администрацией, схемой размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500. Отклонение от Схемы не допускается.

10. После размещения НТО или НОУ заказчик подает в Администрацию, заключивший договор на размещение НТО или НОУ письменное заявление, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО или НОУ.

11. Действие договора на размещение НТО или НОУ приостанавливается решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - с обязательным предупреждением хозяйствующего субъекта за один месяц;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО или НОУ, - без предупреждения хозяйствующего субъекта.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение НТО или НОУ.

Действие договора на размещение НТО или НОУ возобновляется решением администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

12. Договор на размещение НТО или НОУ досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

- отклонения при размещении НТО или НОУ от схемы размещения НТО или НОУ, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО или НОУ от заявленного эскиза фасадов НТО или НОУ, который является приложением к договору на размещение НТО или НОУ;

- самовольного увеличения площади НТО или НОУ более чем на 10%;

- не размещения НТО или НОУ в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО или НОУ;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО или НОУ более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела 6 настоящего Порядка;
- нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение НТО или НОУ;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 19 и пункта 22 раздела II настоящих Правил или соответствующих положений договора на размещение НТО или НОУ;
- неисполнения организациями АПК подпункта 2.1 пункта 2 раздела 4 настоящих Правил;
- непредоставления хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела 4 настоящих Правил, в период действия договора на размещение НТО, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела 4 настоящих Правил, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в Договоре на размещение НТО или НОУ.

13. В случае окончания срока действия договора на размещение НТО или НОУ (если договор не продлен), досрочного расторжения договора на размещение НТО или НОУ, самовольного размещения НТО или НОУ такие НТО или НОУ подлежат демонтажу в течение семи календарных дней в порядке, утвержденном Администрацией.

14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменения условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО или НОУ, либо утраты договора на размещение НТО или НОУ договор подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в Администрацию. Переоформление договора на размещение НТО или НОУ осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

15. Сроки действия договоров на размещение НТО или НОУ, заключенных в соответствии с настоящими Правилами составляют:

- для размещения торговых павильонов, киосков, палаток должны составлять до семи лет;

для размещения сезонных НТО или НОУ (лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров, уличных площадок и др.) составляет летний период с 1 мая по 31 сентября.

На меньший срок договоры на размещение НТО или НОУ могут заключаться по заявлению заказчика.

16. Договор на размещение НТО или НОУ, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО или НОУ по заявлению заказчика на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении заказчика.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору на размещение НТО или НОУ.

Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО или НОУ оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления заказчика в Администрации.

## **7. Специализация деятельности в нестационарных торговых объектах и нестационарных объектах для оказания услуг**

1. Социально значимыми товарными специализациями в Республике Крым при осуществлении торговли с НТО считаются розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией, а также распространение печатной продукции (когда более 80% предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляют продукты питания, для торговли печатной продукцией - более 50%).

Администрация вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли.

3. Специализация объектов указывается в Схеме и договоре на размещение НТО или НОУ на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в Схеме, если место размещения НТО или НОУ включено по инициативе Администрации.

4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

5. Действующие договоры на размещение НТО или НОУ могут изменяться (дополняться) иной специализацией по заявлению хозяйствующего субъекта при условии соблюдения требований к размещению НТО или НОУ. Информация об изменении (дополнении) специализации объекта подлежит внесению в Схему.

## 8. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг

1. Хозяйствующие субъекты, являющиеся пользователями земельного участка, на котором размещены НТО или НОУ в соответствии с абзацем 2 пункта 16 раздела II настоящих Правил, уплачивают арендную плату за земельный участок.

В случае размещения НТО или НОУ в соответствии с абзацем 3 пункта 16 раздела II настоящих Правил, хозяйствующие субъекты обязаны вносить оплату, определенную в договоре на размещение НТО или НОУ. 2. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО или НОУ без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО или НОУ.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО или НОУ определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

24. В случае если Конкурс признан несостоявшимся по причине того, что только один заявитель признан участником Торгов, размер платы за размещение НТО или НОУ определяется:

1) при проведении конкурса - суммой, указанной в заявлении участника конкурса, но не менее суммы начальной ставки, установленной Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы;

2) при проведении Конкурса - равной начальной (минимальной) цене договора, установленной в извещении о проведении Торгов, но не менее суммы начальной ставки, установленной Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. В случае предоставления НТО или НОУ без конкурентных процедур организациям АПК, иным хозяйствующим субъектам, в том числе по договорам о благоустройстве пляжа общего пользования или в соответствии с выданным разрешением, плата за размещение НТО или НОУ определяется суммой начальной ставки, установленной Администрацией по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6. Органы местного самоуправления предусматривают в договорах на размещение НТО или НОУ положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО или НОУ.

7. Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается в средствах массовой информации и в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" на странице муниципального образования Белогорск.

Председатель  
Белогорского городского совета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.И. Крыжановский', written in a cursive style.

С.И.Крыжановский



## Приложение 1

к Правилам размещения и функционирования  
нестационарных торговых объектов и  
нестационарных объектов для оказания  
услуг на территории муниципального  
образования городское поселение Белогорск  
Белогорского района Республики Крым

### **1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости**

Говядина (кроме бескостного мяса)  
Свинина (кроме бескостного мяса)  
Баранина (кроме бескостного мяса)  
Куры (кроме куриных окорочков)  
Масло сливочное  
Молоко питьевое  
Яйца куриные  
Соль поваренная пищевая  
Мука пшеничная  
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный  
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки  
Вермишель  
Колбаса вареная  
Сосиски  
Сардельки

### **2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме ввозятся в Республику Крым**

Масло подсолнечное  
Сахар-песок  
Чай черный байховый  
Рис шлифованный  
Пшено  
Крупа гречневая - ядрица  
Рыба мороженая неразделанная

### **3. Перечень отдельных видов овощей и фруктов**

Картофель  
Капуста белокочанная свежая  
Лук репчатый  
Морковь  
Свекла  
Чеснок (луковица)

Томаты свежие  
Огурцы свежие  
Перец сладкий свежий  
Баклажан  
Кабачок  
Яблоки  
Виноград

Председатель  
Белогорского городского совета

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'С.И. Крыжановский', written in a cursive style.

С.И.Крыжановский



## Приложение 2

к Правилам размещения и функционирования  
нестационарных торговых объектов и  
нестационарных объектов для оказания  
услуг на территории муниципального  
образования городское поселение Белогорск  
Белогорского района Республики Крым

### Методика

**определения размера начальных ставок для проведения конкурса  
по предоставлению права на размещение нестационарных торговых  
объектов и нестационарных объектов оказания услуг на территории  
муниципального образования городское поселение Белогорск  
Белогорского района Республики Крым**

1. Начальная ставка ежемесячной платы на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов оказания услуг (далее- НТО, НОУ) по Аукциону или Конкурсу, а также без проведения торгов, в соответствии с действующим законодательством, рассчитывается по формуле:

**Нст.=(R\*Ki\*П\*Сп\*Т\*Мр)/12, где:**

Нст. – размер начальной ставки для определения ежемесячного размера платы за размещение НТО, НОУ рублей в месяц;

R – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым по виду разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» (руб./кв.м) в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 №1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

Ki – уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

П - площадь НТО, НОУ, указанная в условиях конкурса, метров квадратных;

Минимальная площадь, применяемая при расчете размера начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, НОУ составляет 5 кв.м.;

Сп - корректирующий коэффициент специализации, соответствующей специализации НТО, НОУ в соответствии с условиями конкурса; определяется согласно приложению 1 к настоящей Методике;

Т – корректирующий коэффициент соответствующий типу НТО, НОУ, заявленному в условиях конкурса, определяется согласно приложению 3 к настоящей Методике;

Мр – корректирующий коэффициент места расположения НТО, НОУ определяется в соответствии с приложением 2 к настоящей Методике.

2. Размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, в которых планируется реализация кваса, напитков и мороженого, а также для платежных терминалов и торговых автоматов определяется по формуле:

$$P = F * S,$$

где:

P – размер начальной ставки для проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО, рублей в месяц;

F – фиксированный размер платы за 1 кв.м. НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и торговых автоматов, определяется в соответствии с Таблицей 1 настоящей Методики;

S – площадь НТО, указанная в условиях конкурса по предоставлению права на размещение НТО. Минимальная площадь, применяемая при расчете начальной ставки размера платы за размещение НТО составляет 5 кв.м.

Таблица 1

Фиксированный размер платы за 1 кв.м. НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для платежных терминалов и вендинговых автоматов

№ п/п	Функциональное использование НТО	Размер платы, рублей в месяц
1	Реализации кваса, напитков, мороженого, платежный терминал, вендинговый автомат	700,00

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский



Приложение 1  
к Методике определения  
размера начальных ставок для  
проведения конкурса по  
предоставлению права на  
размещение нестационарных  
торговых объектов и  
нестационарных объектов  
оказания услуг на территории  
муниципального образования  
городское поселение Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента специализации  
нестационарного торгового объекта (Сп)**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента Сп
1.	Продовольственные товары	1,1
2.	Непродовольственные товары	1,1
3.	Продовольственные товары, непродовольственные товары, оказание услуг	1,2
3.	Печатная продукция	0,9
4.	Лекарственные средства	1,2
5.	Общественное питание	1,2
6.	Летние площадки при стационарных объектах общепита	1,2
7.	Цветы	1,2
8.	Продукция организаций АПК	0,9
9.	Иные	1,0

\*В случае, если в торговом объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров.

Председатель  
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский



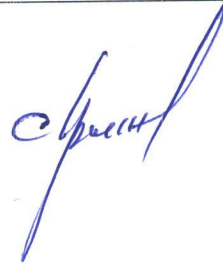
Приложение 2  
к Методике определения  
размера начальных ставок  
для проведения конкурса  
по предоставлению права  
на размещение  
нестационарных торговых  
объектов и  
нестационарных объектов  
оказания услуг на  
территории  
муниципального  
образования городское  
поселение Белогорск  
Белогорского района  
Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения  
нестационарного торгового объекта (Mr)**

Зоны	Наименование улиц, бульваров, проспектов, переулков	Значение коэффициента Mr.
I	Территория ул. Нижнегорская (от пересечения ул. Нижнегорская с ул. Мирошниченко героя до здания по ул. Нижнегорская, 49); Территория ул. Симферопольская (от магазина «ПУД» до пересечения с пер. Симферопольский); ул. Мира; ул. Луначарского; территория ул. Бекира Чобан-заде (от здания по ул. Бекира Чобан-заде, 2 до пересечения с ул. Щорса).	2,2
II	ул. Дубинина; ул. Зеленогорская; ул. Садовая; ул. Спаи; ул. Запрудная; ул. Н. Бойко; территория ул. Нижнегорская (от въезда в город со стороны г. Симферополь по ул. Нижнегорская до здания по ул. Нижнегорская, 105)	2,1

III	Все остальные территории по улицам, не отнесенным к зонам I и II настоящей таблицы	2
-----	--	---

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский



Приложение 3  
к Методике определения размера  
начальных ставок для проведения  
конкурса по предоставлению права  
на размещение нестационарных  
торговых объектов и нестационарных  
объектов оказания услуг на территории  
муниципального образования городское  
поселение Белогорск Белогорского  
района Республики Крым

**Значение корректирующего коэффициента по типу НТО (Т)**

Тип НТО	Значение коэффициента Т
до 30 кв. м включительно	1,0
от 31 до 60 кв. м включительно	0,95
от 61 до 100 кв. м включительно	0,93
свыше 100 кв. м.	0,90

Председатель  
Белогорского городского совета

С.И.Крыжановский



## Приложение 4

к Правилам размещения и функционирования  
нестационарных торговых объектов и  
нестационарных объектов для оказания  
услуг на территории муниципального  
образования городское поселение Белогорск  
Белогорского района Республики Крым

### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта  
оказания услуг на территории муниципального образования городское  
поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

#### Договор

на размещение нестационарного торгового объекта  
(нестационарного объекта оказания услуг) № \_\_\_\_\_

г. Белогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым, именуемая в  
дальнейшем Администрация, в лице главы администрации города Белогорск  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования  
город Белогорск Белогорского района Республики Крым, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
именуемый в дальнейшем Хозяйствующий субъект, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно  
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение  
нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта оказания услуг), (тип)  
\_\_\_\_\_, далее - Объект,

площадью \_\_\_\_\_  
для осуществления \_\_\_\_\_  
специализация НТО \_\_\_\_\_  
режим работы \_\_\_\_\_

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых  
объектов в границах городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым

\_\_\_\_\_  
(место расположения объекта)  
на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных  
торговых объектов в границах городского поселения Белогорск Белогорского района Республики

Крым (далее – Схема), утвержденной постановлением Администрации города Белогорск от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, по результатам конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарного объекта оказания услуг), (протокол заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) / без проведения конкурентных процедур.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до 7 (семи) лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.4. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

2.1.3. Приостановить действие Договора на основании решения, в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (с предупреждением за один месяц);

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (без предупреждения).

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без торгов.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего договора в течение трех месяцев.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к нему территорию в первоначальное состояние в течение 7 (семи) дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4.4 настоящего Договора.

2.4.9. Передача или уступка прав по договору с Администрацией на размещение Объекта, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена договора на размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_).

3.2. Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, начиная с месяца подписания Договора.

3.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Администрации.

3.4. Плата за месяц, в котором заключен Договор, и за последний месяц срока действия Договора вносится как за полный месяц.

3.5. Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется в бюджет муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым по следующим реквизитам:

Назначение платежа – Плата за размещение Объекта (с указанием периода оплаты, даты и номера договора, наименование субъекта хозяйствования-стороны по договору).

3.6. Размер платы по Договору на размещение Объекта подлежит ежегодной индексации на коэффициент уровня инфляции, предусмотренный Федеральным законом Российской Федерации «О федеральном бюджете».

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военных действий, стихийных бедствий, забастовок, массовых беспорядков, запретительных и ограничительных законодательных решений государственных органов, наступивших после подписания настоящего договора.

4.4. Сторона, для которой в силу вышеуказанных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по настоящему договору, обязана немедленно (не позднее 5 суток) известить об этом другую сторону.

4.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших чрезвычайных обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на какую-нибудь из них в качестве основания, освобождающего ее от ответственности за неисполнение договорных обязательств.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 По соглашению сторон настоящий договор может быть изменен, при этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основания заключения Договора на размещение Объекта;
- 2) цены Договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адреса размещения (местоположение и размер площади Объекта) вид, специализация, срок размещения;
- 4) срока действия договора;
- 5) ответственности Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

5.4.1. Отклонения при размещении Объекта от схематического плана размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500(приложение к Договору).

5.4.2. Отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объектов, который является приложением к Договору.

5.4.3. Самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%.

5.4.4. Не размещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения Договора.

5.4.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца.

5.4.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в п.1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее- Порядок).

5.4.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований Договора.

5.4.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля.

5.4.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

5.4.10. Предоставление Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора.

5.4.11. Неисполнение Хозяйствующим субъектом пунктов 20 и 23 раздела II Порядка.

5.4.12. Неисполнение Хозяйствующим субъектом (организациями АПК) подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка.

5.4.13. Непредоставление Хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка, в период действия настоящего Договора, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий Договора. По истечению месяца с момента получения хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.6. Необходимыми условиями направления Администрацией Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке является:

5.6.1. Акт, составленный комиссией Администрации, фиксирующий наличие оснований для отказа от исполнения договора, предусмотренных подпунктами 5.4.1-5.4.8, с которым Хозяйствующий субъект ознакомлен или экземпляр которого направлен Хозяйствующему субъекту по месту его расположения;

5.6.2. Наличие доказательства невыполненного Хозяйствующим субъектом, направленного ему Администрацией требования (предписания) об устранении в месячный срок обстоятельств (фактов), перечисленных в подпунктах 5.4.1-5.4.7.

5.6.3. Отсутствие судебного разбирательства по вопросам, связанным с исполнением сторонами условий Договора.

5.7. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационное место, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории для муниципальных нужд в связи с:

- необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонт и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимости использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно- транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;

- размещение Объекта в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

5.8. После прекращения действия договора или досрочного расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, в добровольном порядке за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданного Администрацией.

5.9. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в п.5.8. Договора срок, Администрация накладывает штраф на Хозяйствующего субъекта в размере годовой платы за размещение НТО и осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом городского поселения Белогорск Республики Крым.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Администрации.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ  
И ПОДПИСИ СТОРОН**


**Администрация**

**Хозяйствующий субъект**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Председатель  
Белогорского городского совета



С.И.Крыжановский