



Белогорский городской совет
Белогорского района
Республики Крым
45 - я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

от 17 декабря 2021 года

№ 230

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», абзацем 9 части 5 статьи 50 главы IV Устава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, учитывая протокол публичных слушаний от 19.11.2021 года, заключение о результатах публичных слушаний от 24.11.2021 года, в целях реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц на земельные участки и объекты капитального строительства, Белогорский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653, следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статьи 49 «Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (О1)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Правила) изложить в новой редакции:

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Параметр	Значение
----------	----------

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	В соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил
Минимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): - в городских населенных пунктах*	0,03 га
Максимальная площадь земельного участка для вида разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): - в городских населенных пунктах	0,08 га
*Допускается устанавливать размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков в случае, если земельный участок предоставляется собственнику расположенного на земельном участке здания, сооружения, при невозможности формирования земельного участка минимального размера в условиях сложившейся застройки.	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил	
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:	
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках	4
Максимальное количество этажей надземной части зданий жилого назначения на земельных участках для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	3
Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений жилого назначения на земельных участках с видом разрешенного использования - Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	8
Максимальная высота зданий, строений, сооружений основных и условно разрешенных видов использования на земельных участках	29 метров
Максимальная высота зданий жилого назначения на земельных участках для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	20 метров

Параметр	Значение
Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов разрешенного использования и нежилого назначения на земельных участках для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	4 метра
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования и объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	300 квадратных метров
Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V
Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках	в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил
Максимальная высота ограждения земельных участков	в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил

1.2. В пункте 12 статьи 45 «Общие требования» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил слово **Склады (код 6.9)** заменить словом **Склад (код 6.9)**.

1.3. В части 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 54 «Градостроительный регламент зоны производственных объектов на территории населенных пунктов (П1)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил слово **Склады (код 6.9)** заменить словом **Склад (код 6.9)**. 1.4. В части 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 56 «Градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры (И)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил слово **Склады (код 6.9)** заменить словом **Склад (код 6.9)**.

1.5. В части 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 57 «Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры объектов автомобильного транспорта (Т1)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные

регламенты территориальных зон» Правил слово **Склады (код 6.9)** заменить словом **Склад (код 6.9)**.

1.6. В части 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 59 «Градостроительный регламент зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)» главы IX «Градостроительные регламенты» раздела III «Градостроительные регламенты территориальных зон» Правил слово **Склады (код 6.9)** заменить словом **Склад (код 6.9)**.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», на странице «Белогорск» муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района (<http://belogorsk.rk.gov.ru/>) в разделе «Документы», подраздел «Нормативные правовые документы Белогорского городского совета», а также на информационном стенде, расположенном по адресу: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г. Белогорск, ул. Луначарского, д.13.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Белогорск и постоянную комиссию по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и развития инфраструктуры (председатель Зыков А.А.).

Председатель
Белогорского городского совета



С.И. Крыжановский
С.И. Крыжановский