



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*16 декабря 2021 год*

г. Белогорск

№ 1016-П

*О разрешении на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул.Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде*

В соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятым решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления ООО «СТИМУЛ» от 02.12.2021 вх. № 3765/01-20 (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул.Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде, согласно схеме территории проектирования (приложение 1).
2. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вести в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
4. Начальнику отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (Зинченко А.А.) в рамках своей компетенции обеспечить:
  - 1) направление поступивших предложений заявителю;
  - 2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
7. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

**Заместитель главы администрации**



**Б.Е. Левадный**

Приложение

к постановлению Администрации города  
Белогорск Белогорского района Республики Крым

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

от 16.12.2011

№ 1016-1/1

на подготовку проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул.Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде

Содержание данных и требований

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул.Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде (далее – ПМТ)
2	Заказчик	ООО «СТИМУЛ»
3	Исполнитель	Согласно договору
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О разрешении на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Белогорск, ограниченной: с севера - ул.Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде»
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена по адресу: Республика Крым, Белогорский район, город Белогорск, ул. Луначарского, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20. Ориентировочная площадь проектирования составляет 1,0 га. Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.
6	Цель разработки ДПТ	Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);</li> </ul>

	территории	<p><b>Основная (утверждаемая) часть:</b>  Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений;</li> <li>4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>5) Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</li> </ol> <p><b>Текстовая часть</b> проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</li> </ol>
9.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<p><b>Материалы по обоснованию</b> проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы существующих земельных участков;</li> <li>2) Границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) Местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) Границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) Границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol>
10.	Согласование ДПТ	Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.
11.	Требования к оформлению и комплектации работы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части: <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf;</li> </ul> </li> <li>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе;</li> <li>- графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf.</li> </ul> </li> <li>3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 3 экземплярах.</li> </ol> <p>Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 3 экземплярах.</p>

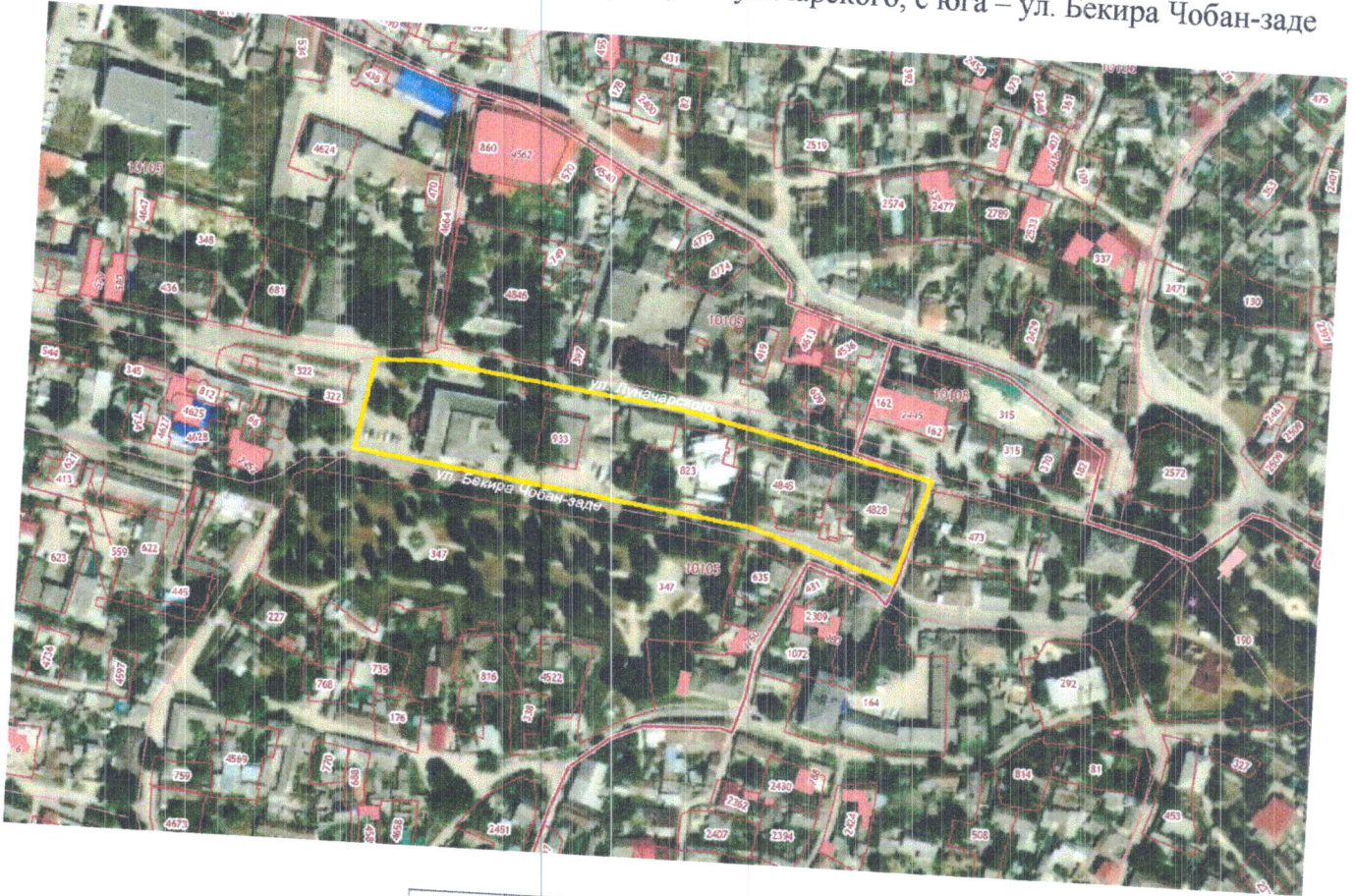
Заместитель главы администрации




Б.Е. Левадный

Приложение 1  
к техническому заданию

Ситуационная схема  
территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Крым,  
город Белогорск, ограниченной: с севера – ул. Луначарского, с юга – ул. Бекира Чобан-заде



	Условные обозначения
	Граница территории проектирования

*Масленков С.  
Догов*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«СТИМУЛ»**

**ОГРН 1149102059248, ИНН 9109002612**

**Адрес: РК, 297600, г. Белогорск, ул. Индустриальная, 16, литера «А» кабинет, 26**

**Администрации города Белогорск**

02.12.2021г. Исх № 9

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ООО «СТИМУЛ» просит Вас дать разрешение на внесения изменение в проекте межевания по планировке территорий утвержденной от 24.05.2021 года №358-п, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Белогорск, с севера улица Луначарского, с юга улица Бекира Чобан – Заде, в части объединения земельных участков № 1 и №8.

**Директор ООО «СТИМУЛ»**



**Рустемов В.Р.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
02.12 2021 297600  
3465/01/30  
29