



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 июля 2021 г.

г. Белогорск

№ 450-17

*О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения объектов дорожного сервиса, ориентировочной площадью 0,63 га, расположенной в районе ул. Нижнегорская, 53-а в г. Белогорске*

В соответствии со статьями 41 - 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета первого созыва от 10.11.2014 № 37, на основании заявления гр. Костыри Натальи Владимировны от 01.06.2021 вх. № 585/03-30 (далее – заявитель), администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить заявителю подготовить за счет собственных средств документацию по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения объектов дорожного сервиса, ориентировочной площадью 0,63 га, расположенной в районе ул. Нижнегорская, 53-а в г. Белогорске, согласно схеме территории проектирования (приложение 1).
2. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, вести в соответствии с техническим заданием (приложение 2).

3. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, помещений, сооружений, находящихся в пределах территорий, смежных к территории проектирования, в течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления представить в администрацию города Белогорск Белогорского района Республики Крым в письменном виде свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Начальнику отдела земельных, имущественных отношений, вопросов архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым (Зинченко А.А.) в рамках своей компетенции обеспечить:

1) направление поступивших предложений заявителю;

2) проведение проверки документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям технического задания, указанного в пункте 2 настоящего постановления, а также требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru> в течение трех дней со дня принятия.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

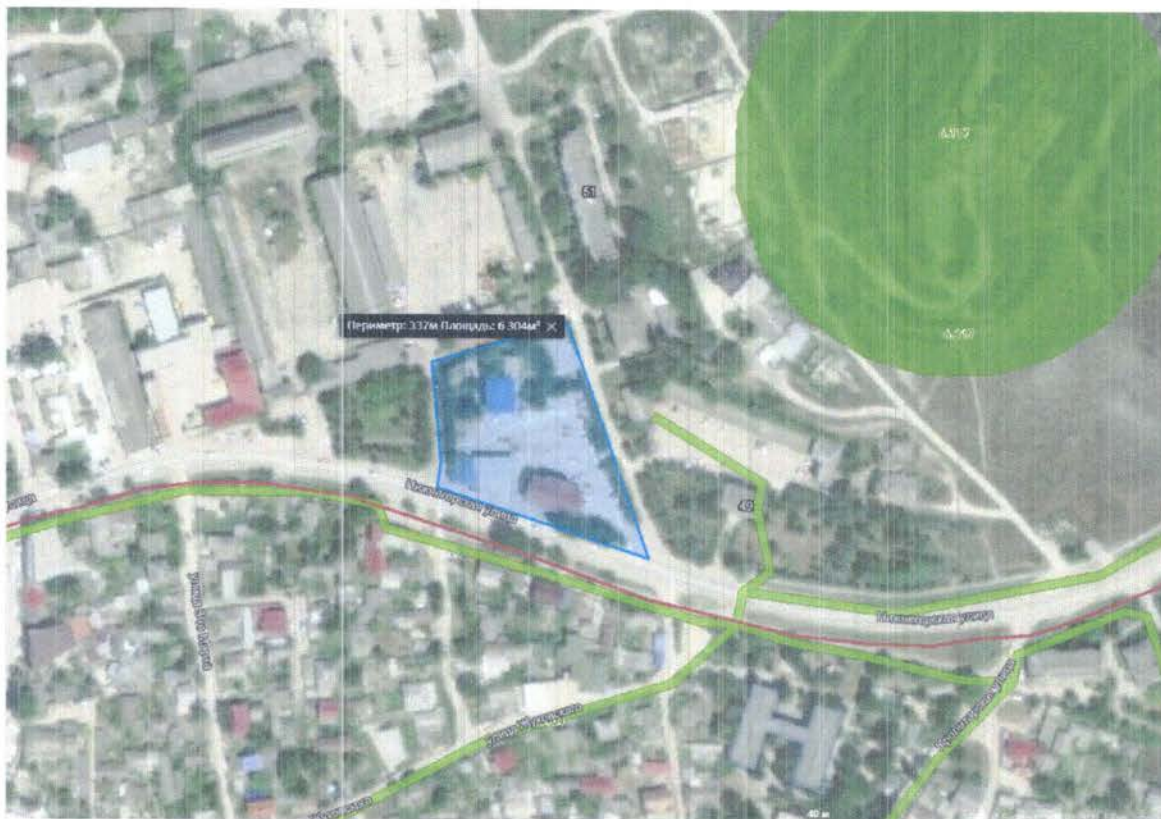
**Глава администрации**



**И.С. Ипатко**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым  
от 15 июля 2021 г. № 450-17

### Схема территории проектирования



Условные обозначения:



- проектируемая территория

Заместитель главы администрации

Р.Э. Аметов

**Приложение 2**

к постановлению администрации  
города Белогорск Белогорского района  
Республики Крым

от 15 июля 2021 г. № 450-П

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории  
ориентировочной площадью 0,63 га, расположенной в районе ул. Нижнегорская, 53-а  
в г. Белогорске

п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект межевания территории для размещения объектов дорожного сервиса, ориентировочной площадью 0,63 га, расположенной в районе ул. Нижнегорская, 53-а в г. Белогорске (далее-ПМТ)
2	Заказчик	Костыря Наталья Владимировна
3	Исполнитель	Согласно договора
4	Основание для разработки ДПТ	Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым «О разрешении на подготовку документации по планировке территории в составе проекта межевания территории для размещения объектов дорожного ориентировочной площадью 0,63 га, расположенной в районе ул. Нижнегорская, 53-а в г. Белогорске»
5	Местоположение территории и площадь разработки ДПТ	Территория проектирования расположена в северной части муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым по улице Нижнегорской (район ОГИБДД) Ориентировочная площадь проектирования составляет 0,63 га. Границы проектирования приведены в приложении к техническому заданию, могут быть уточнены на стадии проектирования.
6	Цель разработки ДПТ	Подготовка документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.
7	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации);
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (в редакции от 26.11.2020 № 729);
- Решение Белогорского городского совета от 20.09.2018 года № 618 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 30.07.2019 № 681);
- Решение Белогорского городского совета от 27.12.2018 года № 653 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым» (в редакции от 21.01.2021 №118);
- Решение Белогорского городского совета от 28.02.2018 № 543 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым»;
- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 24.12.2019 № 893-П «Об утверждении комплексной схемы организации дорожного

		<p>движения на территории города Белогорск Белогорского района Республики Крым на период 2019-2034»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 11.05.2021 № 327-П «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены»;</li> <li>- Иные действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</li> </ul>
8	Исходные данные	В целях выполнения работ по Договору Заказчик предоставляет Исполнителю всю исходно-разрешительную документацию, необходимую для подготовки ПМТ
9	Инженерные изыскания	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется Исполнителем самостоятельно, исходя из необходимости решения поставленных задач.
10	Состав ДПТ	<p>Проект межевания территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основную часть;</li> <li>- материалы по обоснованию.</li> </ul>
10.1	Основная часть проекта межевания территории	<p>Графические материалы основной части проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:1000, 1:2000.</p> <p><b>Основная (утверждаемая) часть:</b></p> <p>Чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы планируемых, существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений;</li> <li>4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>5) Границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).</li> </ol> <p><b>Текстовая часть</b> проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</li> </ol>
10.2	Материалы по обоснованию проекта	<p><b>Материалы по обоснованию</b> проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы существующих земельных участков;</li> </ol>

	межевания территории	<p>2) Границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) Местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) Границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) Границы территорий объектов культурного наследия.</p>
11.	Согласование ДПТ	Согласование ДПТ осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ.
12.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Требования, предъявляемые к изложению текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf;</li> </ul> <p>2. Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе;</li> <li>- графические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в одном из форматов *.mid/mif, */shp, */sxf, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), а также должны быть представлены в форматах dwg, dxf.</li> </ul> <p>3. Тестовые документы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в виде томов (книг) в 3 экземплярах.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях и в электронном виде выдаются Заказчику в 3 экземплярах.</p>

Заместитель главы администрации



Р.Э. Аметов