



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 марта 2023 г.

г. Белогорск

210-17

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск

В целях устойчивого развития территории городского поселения Белогорск, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории поселения и сохранения окружающей среды, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 23.05.2018 № 292-П «Об утверждении порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, принятого решением 5-й сессии Белогорского городского совета 1 созыва от 10.11.2014 №37, на основании протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 13.03.2023г., администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденные решением Белогорского городского совета от 27.12.2018 № 653, части изменения градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж1).
2. Направить настоящее постановление в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск (далее – комиссия), утвержденную постановлением администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым от 26.04.2017 № 245-П «О разработке Правил землепользования и застройки городского поселения Белогорск Белогорского района Республики Крым» (далее – постановление о создании комиссии).

3. Состав и порядок деятельности комиссии установить в соответствии с постановлением о создании комиссии.
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск. (Приложение 1)
5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 2).
6. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования», подраздел «город Белогорск» по адресу <http://belogorsk.rk.gov.ru>
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым Аметова Р.Э.

Глава администрации



В.В. Варава

Приложение 1

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 15.03.2023 № 210-П

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения Белогорск

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
2	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск	В течение 10 рабочих дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Комиссия
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения Белогорск, схеме территориального планирования Белогорского района Республики Крым, схеме территориального планирования Республики Крым, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого	В течение 10 дней со дня представления проекта комиссией	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
	государственного реестра недвижимости		
4	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	В течении 3 дней с момента проверки	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
5	Принятие главой муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым
6	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в том числе: 1) оповещение о начале публичных слушаний (общественных обсуждений); 2) размещение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Белогорск в сети "Интернет"; 3) проведение экспозиции проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки; 4) проведение собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний); 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний (общественных обсуждений); 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта.	Комиссия

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
7	Корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений)	В течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)	Комиссия
8	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации города Белогорск. Обязательными приложениями к проекту являются протокол публичных слушаний (общественных обсуждений) и заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)	В течение 3 дней после внесения изменений в проект	Комиссия
9	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым
10	Утверждение изменений в Правила землепользования и застройки или направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым на доработку	В установленном законодательством порядке	Белогорский городской совет Белогорского района Республики Крым
11	Опубликование Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями на официальном сайте администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым в сети «Интернет»	После утверждения в порядке, установленном Уставом муниципального образования	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым
12	Направление Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в установленные законодательством органы	В двухнедельный срок после утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
13	Размещение Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения	Администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым

Глава администрации



В.В. Варава

Приложение 2

к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым

от 15.03.2023 № 210-17

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белогорск (далее – проект о внесении изменений) заинтересованные лица в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений вправе направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» могут быть направлены:

- по электронной почте bel_gorsovet@mail.ru

- почтовым отправлением в адрес: 297600, Республика Крым, Белогорский район, г.Белогорск, ул.Луначарского, 13;

- непосредственно в комиссию по адресу: г. Белогорск, ул. Луначарского, 13, каб. № 102.

3. Предложения в проект о внесении изменений должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование и юридический адрес) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. При подготовке проекта о внесении изменений приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

6. Регистрация обращения осуществляется в специальном журнале в день его поступления.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8. Предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

9. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений, не рассматриваются.

Глава администрации



В.В. Варава

