



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛОГОРСК
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2021 год

г. Белогорск

№ 544-П

*Об утверждении порядка предоставления
компенсационных мест для размещения
нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального
образования городское поселение Белогорск
Белогорского района Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», в соответствии с Уставом муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым, утвержденным решением 5-й сессии Белогорского городского совета I созыва от 10.11.2014 №37, решением Белогорского городского совета Белогорского района Республики Крым от 02.08.2017 года № 480 «Об утверждении Правил размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым», в целях определения порядка предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, создания условий организации и качества торгового обслуживания, администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым постановляет:

1. Утвердить порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым. (приложение)

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://belogorsk.rk.gov.ru/>.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель
главы администрации



Б.Е.Левадный

Приложение
к постановлению администрации
города Белогорск Белогорского
района Республики Крым
от 14 июля 2021г. № 544-П

ПОРЯДОК
предоставления компенсационных
мест для размещения нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального образования
городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Порядок), разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также с целью создания условий организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Порядок определяет процедуру предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов в местах, предусмотренных схемой размещения НТО на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым (далее – Схема), так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно- транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения конкурентных процедур на срок, равный оставшейся части договора размещения НТО. Компенсационное место должно быть равнозначным по площади месту, ранее предоставленному на основании договора на размещение НТО

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

- **хозяйствующий субъект** – коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- **торговый объект** – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- **нестационарный торговый объект (далее - НТО)** – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- **схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема)** – инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде и специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка и др. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым;

- **комиссия по вопросам предоставления компенсационных мест для размещения НТО (далее – комиссия)** – коллегиальный, совещательный, координационный орган, принимающий решение по вопросам предоставления компенсационных мест размещения НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, для обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым.

- **компенсационное место** – место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению нестационарного торгового объекта, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно – транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения торгов на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение.

2.2. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 528-ст.

3. Порядок предоставления компенсационного места

3.1. Хозяйствующий субъект, имеет право на компенсационное место, если в период действия договора на размещение НТО :

- передан земельный участок, в границах которого находится место размещения НТО, в федеральную собственность;

- есть необходимость использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей, связанных с реализацией государственных программ и/или приоритетных направлений деятельности города Белогорск в социально-экономической

сфере, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- есть необходимость использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства согласно утвержденным документам территориального планирования;

- внесены изменения в градостроительные регламенты в отношении территории, в границах которой находится место размещения НТО;

- изъятие места для муниципальных нужд.

3.2. Компенсационное место для размещения НТО не предоставляется в случае, если в месте размещения НТО, относительно которого заключен договор, размещен торговый объект, поставленный на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении НТО.

3.4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные договором на право размещения НТО.

3.5. Уполномоченным органом по предоставлению компенсационного места для размещения НТО на территории муниципального образования городское поселение Белогорск Белогорского района Республики Крым является администрация города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.6. Администрация за 6 месяцев до даты принятия решения об исключении места из схемы, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор на размещение НТО, уведомление о необходимости освобождения территории, занимаемой в соответствии с договором на размещение НТО, в случае изъятия данного места для муниципальных нужд.

3.7. Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает несколько вариантов компенсационных мест размещения НТО с соблюдением технических требований, утвержденных нормативным правовым актом администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым, и не позднее 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления, направляет в администрацию предложения о включении в схему компенсационного места размещения НТО, подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

3.8. Администрация также предлагает альтернативные варианты компенсационных мест.

3.9. Рассмотрение предложения хозяйствующего субъекта о включении в схему компенсационного места размещения НТО осуществляется комиссией администрации города Белогорск.

3.10. В случае невозможности включения в схему компенсационного места размещения НТО, предложенного хозяйствующим субъектом, администрация письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места НТО, подобранного им самостоятельно.

3.11. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым о включении в схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом, администрация предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор на размещение НТО на компенсационное место. В случае включения в схему нескольких компенсационных мест размещения НТО, хозяйствующий субъект обязан до заключения договора на размещение НТО представить в администрацию заявление о выборе одного из таких компенсационных мест, относительно которого он готов заключить договор.

К заявлению хозяйствующий субъект прилагает следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектам копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;
- устава (для юридических лиц);
- схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;
- эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50.

3.12. При наличии в схеме компенсационного места размещения НТО, отвечающего техническим требованиям, администрация предлагает компенсационное место размещения НТО хозяйствующему субъекту.

3.13. Хозяйствующий субъект считается отказавшимся от компенсационного места размещения НТО, предложенного администрацией, в случае если он в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения уведомления с предложением компенсационного места, не подписал договор на размещение НТО относительно такого компенсационного места.

3.14. Договор на размещение компенсационного места размещения НТО заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного договора на размещение НТО, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.15. Размер платы за размещение НТО по новому договору на размещение НТО определяется с учетом условий договора на право размещения НТО относительно прежнего места размещения.

3.16. В любое время до заключения договора на размещение компенсационного места размещения НТО администрация отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

- отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;
- проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности более чем три месяца по ранее заключенному договору на размещение НТО, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому принято решение об его исключении из схемы.

3.17. Договор на размещение НТО, заключенный на право размещения НТО, по которому комиссией принято решение об его исключении из схемы (за исключением случаев, указанных в 3.14 и 3.18 настоящего порядка), считается расторгнутым в одностороннем порядке.

3.18. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае договор на размещение НТО расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

3.19. После расторжения договора на размещение НТО по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из схемы нормативным правовым актом администрации города Белогорск Белогорского района Республики Крым.

3.20. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное место размещения НТО в следующих случаях:

- хозяйствующим субъектом подано в уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

- хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационных мест, предложенных администрацией;

- хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней, следующих за днем получения предложения администрации, о заключении договора на размещение компенсационного места либо места размещения НТО предложенного самостоятельно хозяйствующим субъектом, не подписал договор;

- неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) нестационарного торгового объекта в установленные сроки;

- по окончании срока, на который был заключен договор на размещение НТО;

3.21. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО договор переоформляется без проведения торгов на оставшийся срок действия предыдущего договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.